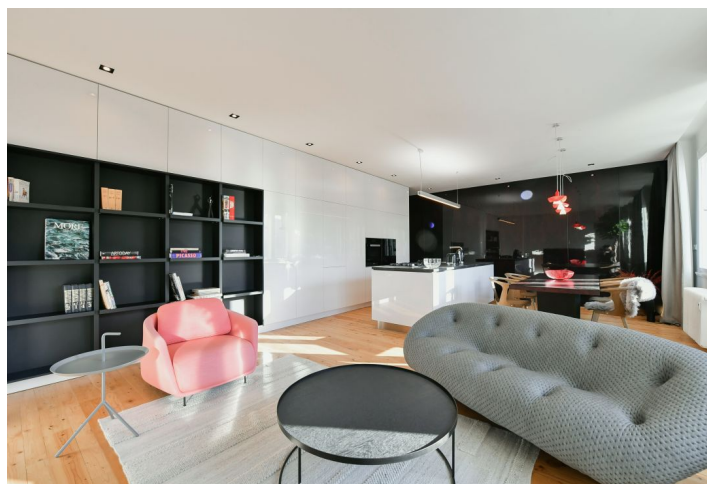




## Byt 3+kk

105 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Lodecká

Pronajato





## Byt 3+kk

105 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Lodecká

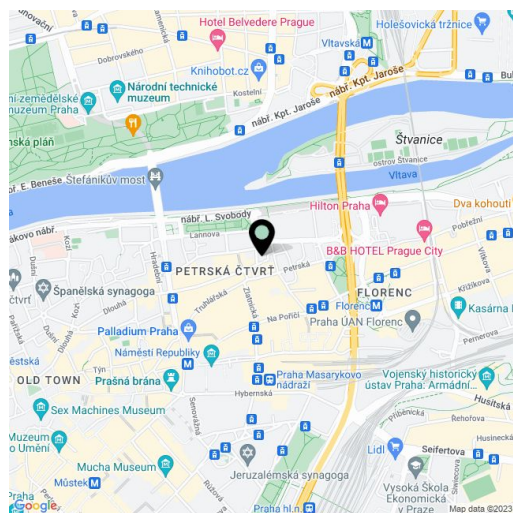
## Pronajato

Celková plocha	107 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	105 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	37751
K dispozici od	lhned

**Luxusní byt v centru Prahy. Nabízíme k pronájmu designově zařízený byt s balkonem a 2 koupelnami, kompletně nově zrekonstruovaný pod dohledem architekta. Byt se nachází ve 4. patře renovovaného funkcionalistického domu s výtahem v bezprostředním sousedství Petrského náměstí, v pěším dosahu veškeré občanské vybavenosti, pár kroků od zastávek tramvají, stanice metra Florenc a hotelu Hilton. Stanice metra Náměstí republiky s obchodními centry Palladium a Kotva je vzdálená jen pár minut chůze od domu. V blízkém dosahu je také bazén, posilovna a tenisové kurty na Štvanici.**

Vkusný interiér tvoří obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi, solitérní vanou a en-suite koupelnou se sprchovým koutem a toaletou a druhá ložnice s **balkonem** do dvora, sprchovým koutem a toaletou. Byt má dále velkou vybavenou **šatnu** s technickým zázemím, samostatnou toaletu pro hosty a vstupní halu s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory. Byt nabízí krásný **přímý výhled na malebné Petrské náměstí.**

**Luxusní** vybavení a provedení, **teakové** podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, nábytek **Ligne Roset**, osvětlení **Artemide**, stěny obložené **makasarovou** dýhou, obložená a kuch. pracovní deska **Technistone**, sprchové kouty obložené exotickým dřevem, spotřebiče **Miele**, pračka, sušička, myčka, parní trouba, nádobí a kuchyňské náčiní, **Apple TV, sklep.** Záloha na společné služby, topení a spotřebu vody: 3000 Kč měsíčně. Elektrina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.