



Rodinný dům 9+kk

1778 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Cena na vyžádání





Rodinný dům 9+kk

1 778 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Cena na vyžádání

Celková plocha	1 778 m ²
Pozemek	5 359 m ²
Zastavěná plocha	1 790 m ²
Zahrada	3 569 m ²
Podlahová plocha	1 470 m ²
Balkón	113 m ²
Terasa	195 m ²
Parkování	2 garáže a další stání na pozemku
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	37748

Jedinečná luxusní vila poskytující pocit volnosti, klid a možnosti aktivního i relaxačního vyžití díky vlastní wellness i fitness zóně s bazénem a saunou, tenisovému kurtu či velké zahradě. Vila se rozprostírá na pozemku o velikosti 5 359 m² a disponuje 5 ložnicemi, 7 koupelnami, samostatným apartmánem, garáží pro několik aut či kinosálem. Budova splňuje podmínky energeticky pasivní stavby. Dokonalé soukromí zajišťuje komplexní bezpečnostní systém, jakož i umístění ve střežené rezidenční oblasti Záhorské sady v bratislavské městské části Záhorská Bystrica.

V pravém křídle přízemí domu se nachází plně vybavená kuchyň s přechodem do jídelny a obývacího pokoje s **krbem**, obě místnosti jsou propojené s **terasou**. Je zde také spiž, šatna, schodiště vedoucí do samostatného bytu a technické zázemí. V levém křídle je umístěn pokoj pro hosty s vlastní koupelnou, **výtah** a přímý vstup do **wellness zóny**, odkud je možné vstoupit na **terasu** nebo do **zahrady**. Patro tvoří klidová zóna s ložnicí s koupelnou, šatnou a **terasou**, samostatný apartmán a 3 pokoje se 2 koupelnami a **terasou**. Suterén ukrývá fitness kompletně vybavené stroji značky **Technogym**, **kinosál**, garáž s vlastním vstupem z boční strany pozemku, koupelna a přístup k **tenisovému kurtu** s umělou trávou s křemičitým pískem.

Vila je vybavena **nadstandardními materiály** včetně **italského mramoru** a **travertinu**, hliníkových oken **Schüco** přispívajících k **pasivnímu standardu stavby**, exteriérové hliníkové žaluzie, zabezpečovací a kamerový systém, **systém otisků prstů** se softwarem pro ovládání a management přístupů, inteligentní řízení. Terasy mají bezúdržbové povrchy, zahrada s jehličnatými a listnatými stromy je udržována **automatickými sekačkami**.

Záhorské sady jsou situovány v atraktivní bratislavské městské části Záhorská Bystrica v blízkosti přírody **Malých Karpat**. Lokalita se rozkládá na území bývalých sadů s malebným **Vápenickým potokem**. Vzdálenost od centra Bratislavy je jen necelých patnáct kilometrů.

Interiér 1 470 m², balkony 113 m², terasy 195 m², zastavěná plocha 1 790 m², zahrada 3 569 m², pozemek 5 359 m².

