



## Rodinný dům 6+kk

811 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání





## Rodinný dům 6+kk

811 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

### Cena na vyžádání

Užitná plocha	811 m <sup>2</sup>
Pozemek	526 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	758 m <sup>2</sup>
Zahrada	293 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	625 m <sup>2</sup>
Balkón	18 m <sup>2</sup>
Terasa	168 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	37747

**Výjimečná, kompletně zrekonstruovaná 5podlažní funkcionalistická městská vila s bazénem, saunou a velkými terasami s neopakovatelnými výhledy na město a Bratislavský hrad je umístěna v prominentní lokalitě Palisády ve Starém Městě.**

Dispozice této šestipokojové vily se rozkládá na celkem pěti podlažích. První podlaží sestává ze vstupní haly, **garáže**, **vinného sklepa** a toalety, ve 2. podlaží je prádelna, technická místnost, rozlehlá **prosklená hobby místnost**, **finská sauna**, koupelna a **terasa**. Ve 3. podlaží se nachází denní část domu – obývací pokoj o výměře 70 m<sup>2</sup>, navazující jídelna a kuchyně se spíží. Z jídelny vede vstup na **balkon**, z obývacího pokoje na **druhou terasu s bazénem** (9×3 m). 4. podlaží slouží jako noční zóna, jsou zde 3 ložnice, 2 walk-in šatny, 2 koupelny a komora. V nejvyšším podlaží je umístěna velká **prosklená pracovna** se vchodem na třetí, **65 m<sup>2</sup> velkou terasu**, tvořící ohoz domu, dále samostatná toaleta, čajová kuchyňka, walk-in šatna a koupelna se sprchovým koutem. Všechna podlaží jsou přístupná **výtahem** i po schodišti. Venkovním schodištěm se dá dostat do domu z druhého podlaží.

Standardy tvoří **vysoce kvalitní materiály** zahrnující hliníková vícekomorová okna rakouské značky **Josko**, bezpečnostní systém, zateplená hliníková garážová vrata značky Hörmann a kompletní kuchyňské vybavení značky **Miele** (včetně myčky nádobí).

Žádaná lokalita **Palisády** v bezprostřední blízkosti **Bratislavského hradu** nabízí tiché a klidné prostředí, ale zároveň vynikající dopravní dostupnost, blízkost obchodů a všech potřebných služeb. Historické centrum města je na dosah ruky.

Interiér 625 m<sup>2</sup>, pozemek 526 m<sup>2</sup>, terasy 168 m<sup>2</sup>, zahrada 293 m<sup>2</sup>.