



Rodinný dům 6+kk

811 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání





Rodinný dům 6+kk

811 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání

| | |
|------------------|--------------------|
| Celková plocha | 811 m ² |
| Pozemek | 526 m ² |
| Zastavěná plocha | 758 m ² |
| Zahrada | 293 m ² |
| Podlahová plocha | 625 m ² |
| Balkón | 18 m ² |
| Terasa | 168 m ² |
| Parkování | Garáž |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | A |
| Referenční číslo | 37747 |

Výjimečná, kompletně zrekonstruovaná 5podlažní funkcionalistická městská vila s bazénem, saunou a velkými terasami s neopakovatelnými výhledy na město a Bratislavský hrad je umístěna v prominentní lokalitě Palisády ve Starém Městě.

Dispozice této šestipokojové vily se rozkládá na celkem pěti podlažích. První podlaží sestává ze vstupní haly, **garáže**, **vinného sklepa** a toalety, ve 2. podlaží je prádelna, technická místnost, rozlehlá **prosklená hobby místnost**, **finská sauna**, koupelna a **terasa**. Ve 3. podlaží se nachází denní část domu – obývací pokoj o výměře 70 m², navazující jídelna a kuchyně se spíží. Z jídelny vede vstup na **balkón**, z obývacího pokoje na **druhou terasu s bazénem** (9×3 m). 4. podlaží slouží jako noční zóna, jsou zde 3 ložnice, 2 walk-in šatny, 2 koupelny a komora. V nejvyšším podlaží je umístěna velká **prosklená pracovna** se vchodem na třetí, **65 m² velkou terasu**, tvořící ohoz domu, dále samostatná toaleta, čajová kuchyňka, walk-in šatna a koupelna se sprchovým koutem. Všechna podlaží jsou přístupná **výtahem** i po schodišti. Venkovním schodištěm se dá dostat do domu z druhého podlaží.

Standardy tvoří **vysoce kvalitní materiály** zahrnující hliníková vícekomorová okna rakouské značky **Josko**, bezpečnostní systém, zateplená hliníková garážová vrata značky Hörmann a kompletní kuchyňské vybavení značky **Miele** (včetně myčky nádobí).

Žádaná lokalita **Palisády** v bezprostřední blízkosti **Bratislavského hradu** nabízí tiché a klidné prostředí, ale zároveň vynikající dopravní dostupnost, blízkost obchodů a všech potřebných služeb. Historické centrum města je na dosah ruky.

Interiér 625 m², pozemek 526 m², terasy 168 m², zahrada 293 m².