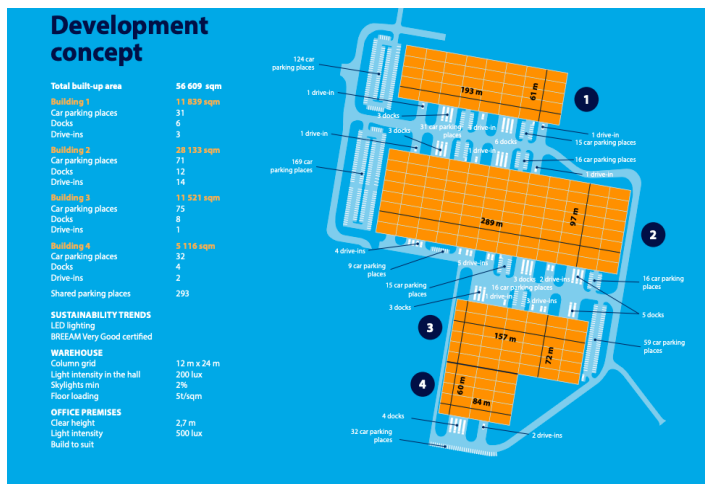
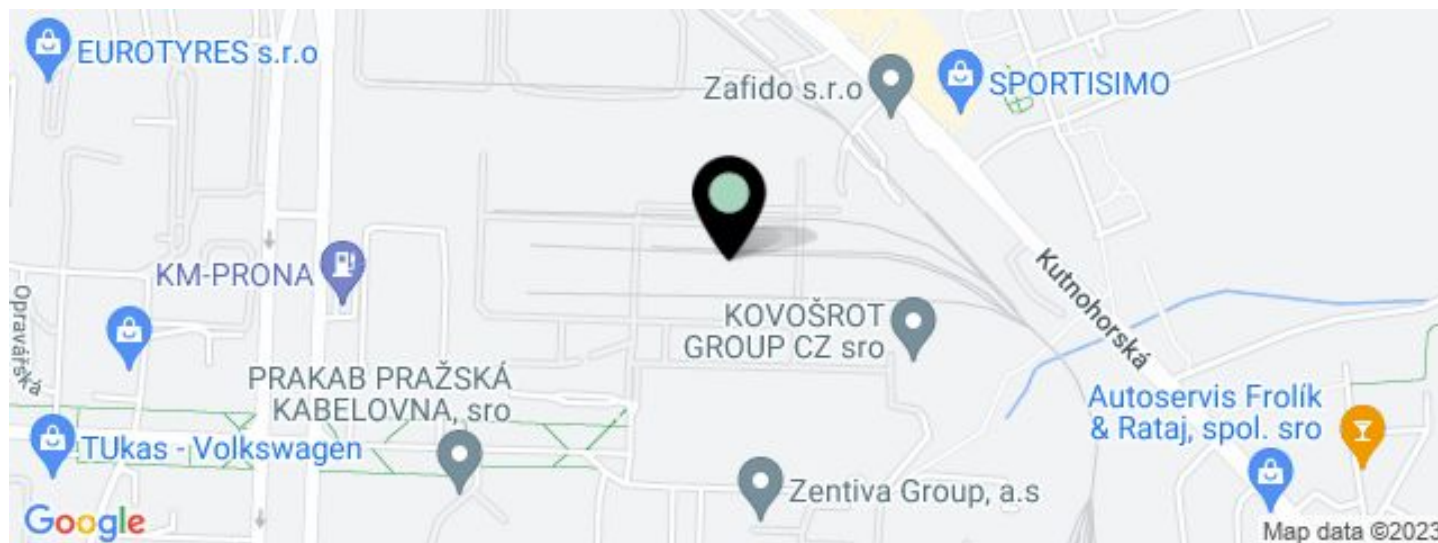


56 609 m², Praha 10, Dolní Měcholupy, Ke Kablu



56 609 m², Praha 10, Dolní Měcholupy, Ke Kablu

| JEDNOTKA | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY | PARKOVÁNÍ | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ |
|---|-----------------------|--------------------------------------|-----------|------------------|
| Budova B - skladové prostory, k dispozici do 12 měsíců po podpisu smlouvy | 28 133 m ² | 0 EUR za m ² / měsíčně | Ano | Cena na vyžádání |
| Budova C - skladové prostory, k dispozici do 12 měsíců po podpisu smlouvy | 11 521 m ² | 0 EUR za m ² / měsíčně | Ano | Cena na vyžádání |
| Budova C - skladové prostory, k dispozici do 12 měsíců po podpisu smlouvy | 5 116 m ² | 0 EUR za m ² / měsíčně | Ano | Cena na vyžádání |
| Budova A - skladové prostory, k dispozici do 12 měsíců po podpisu smlouvy | 11 839 m ² | 0 EUR za m ² / měsíčně | Ano | Cena na vyžádání |

56 609 m², Praha 10, Dolní Měcholupy, Ke Kablu

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha | 56 609 m ² |
| Volná plocha k pronájmu | 56 609 m ² |
| Čistá výška stropu | 12.5 m |
| Nosnost podlah | 5 t/m ² |
| Modul sloupů | — |
| Konstrukce | Železobetonová konstrukce |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 37745 |

Logistický park nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory v Dolních Měcholupech. Tento nový projekt se 4 budovami nabízí více než **56 000 m²** ploch, které jsou vhodné pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu, ale zejména pro Hi-Tech realizaci standardních provozů v oblasti IT, RD, Ecommerce apod. Záměrem je mimo jiné vytvoření podmínek pro provoz s vyšší přidanou hodnotou, které budou obsluhovány pracovní silou přímo z metropole. Jedná se o kombinaci občansky využitelného prostředí a průmyslového Hi-Tech parku, který svým charakterem zaplní chybějící segment trhu, přičemž však bude vhodně integrován do stávajícího okolí. Park bude vhodný na kombinaci skladového a obchodního prostoru s možností parkování jak pro zásobování tak i zákazníky. Prostory vysokého moderního standardu jsou velice flexibilní a lze je přizpůsobit požadavkům zákazníka.

Lokalita:

Jedná se o revitalizaci bývalého areálu Kovošrot, Dolní Měcholupy. Nedaleko areálu se nachází budova Zentivy. Park je umístěn nedaleko obytné zóny a je vhodný pro obchodní prostory a showoomy. Součástí parku bude i zóna zeleně a oddychu.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 502 parkovacích míst (z toho 293 sdílených)
- certifikace BREEAM

Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 12,5 m (územní plán povoluje 25 m)
- 30 přímých vjezdů
- 20 nakládacích doků s vyrovnávacím můstkem
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12 m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

Nájemce neplatí provizi.

