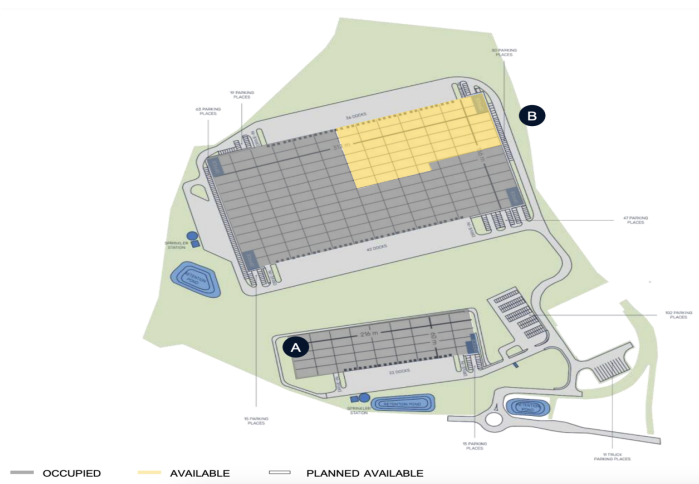




## Průmyslový areál

62 572 m<sup>2</sup>, Beroun, Zdice, Komenského

Cena na vyžádání

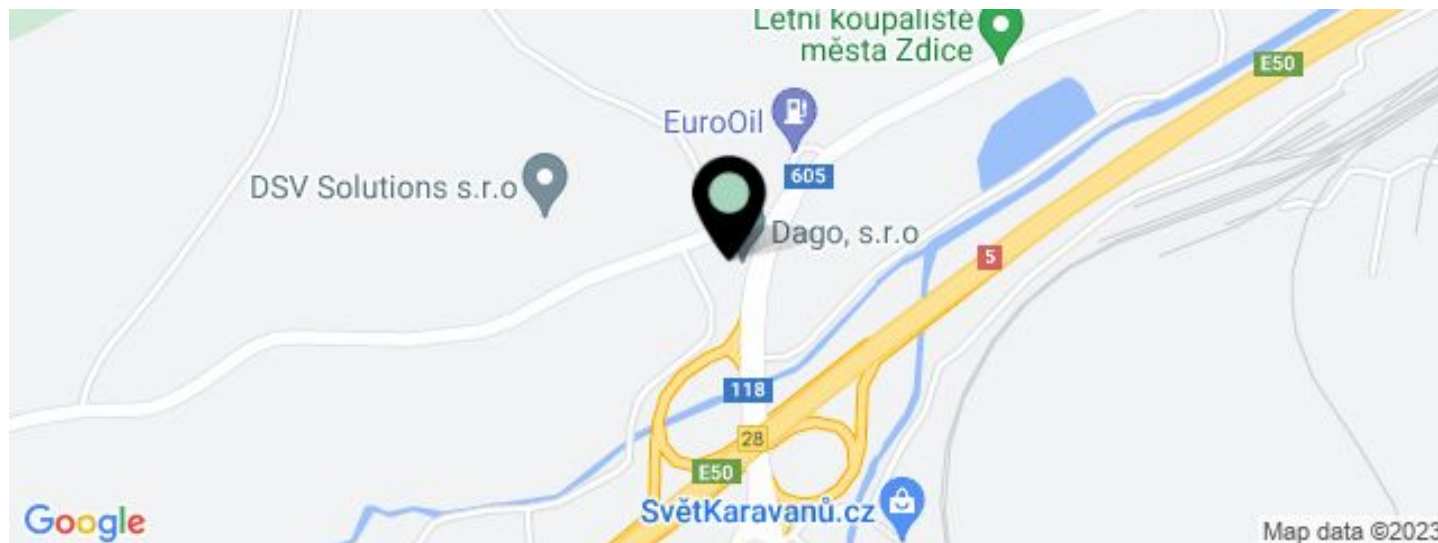




## Průmyslový areál

62 572 m<sup>2</sup>, Beroun, Zdice, Komenského

### Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
<b>Budova B - průmyslové prostory, k dispozici do 8 měsíců po podpisu smlouvy</b>	12 600 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



## Průmyslový areál

62 572 m<sup>2</sup>, Beroun, Zdice, Komenského

## Cena na vyžádání

Celková plocha	62 572 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	12 600 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	37737

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory. Areál nabízí více než 62 000 m<sup>2</sup> prostor kategorie A vhodných pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit požadavkům nájemce. K nastěhování do 8 měsíců po podpisu smlouvy.

### Lokalita:

Park je umístěn ve Zdicích ve Středočeském kraji na dálnici E50 / D5, výjezd 28 mezi Prahou a Plzní. Je snadno dostupný městskou hromadnou dopravou - autobusová zastávka je v dochozí vzdálenosti. V okolí se nachází dostatek kvalifikované pracovní síly.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- dostupnost 24/7
- 342 parkovacích míst
- 28 parkovacích míst pro kamiony

### Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- 6 přímých vjezdů
- 100 doků
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12 m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

Nájemce neplatí provizi.

