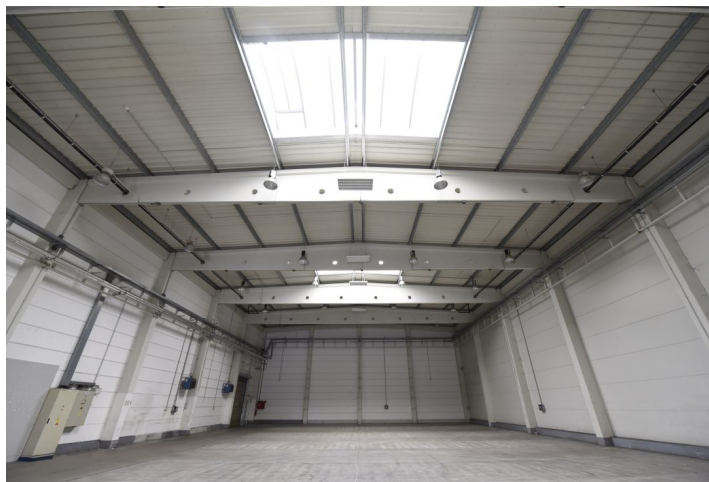




## Skladové prostory

11 000 m<sup>2</sup>, Plzeň-město, Skvrňany, U Nové Hospody

Cena na vyžádání





## Skladové prostory

11 000 m<sup>2</sup>, Plzeň-město, Skvrňany, U Nové Hospody

## Cena na vyžádání

<b>Celková plocha</b>	11 000 m <sup>2</sup>
<b>Volná plocha k pronájmu</b>	11 000 m <sup>2</sup>
<b>Minimální plocha</b>	1 000 m <sup>2</sup>
<b>Čistá výška stropu</b>	5.5 m
<b>Nosnost podlah</b>	5 t/m <sup>2</sup>
<b>Modul sloupů</b>	—
<b>Konstrukce</b>	Železobetonová konstrukce
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	37733

Od 1 000 m<sup>2</sup> do 11 000 m<sup>2</sup> skladových prostor a od 200 m<sup>2</sup> do 2 255 m<sup>2</sup> kancelářských prostor k pronájmu na okraji Plzně. V současnosti park nabízí jedinou budovu, která je vhodná jak pro výrobní účely tak i skladování a logistiku.

### Lokalita:

Park je situován v zavedené průmyslové a obchodní zóně Borská pole na jihovýchodním okraji Plzně. Je snadno dostupný z dálnice D5 spojující Prahu, Plzeň a Německo.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- parkoviště pro 390 vozidel

### Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 5,5 m - 8 m
- 2 hydraulické můstky
- 8 přímých vjezdů na jednotku
- modul sloupů 12m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler system

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace
- LED osvětlení 500 Lux

Nájemce neplatí provizi.

