



## Byt 2+kk

58.4 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Lidická

Pronajato





## Byt 2+kk

58.4 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Lidická

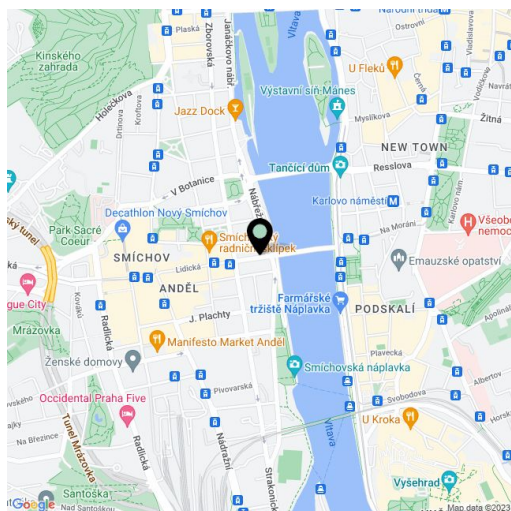
Pronajato

Celková plocha	68 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	58 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Zálohy na domovní služby, topení a vodu 4.500 Kč/měs. Elektřina se platí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	37726
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, plně klimatizovaný podkrovní byt s terasou s orientací do tichého dvora, situovaný v 5. patře plně zrekonstruované historické budovy s výtahem. Dům stojí v blízkosti nábřeží Vltavy a zároveň pouhou minutu chůze od stanice metra Anděl, v lokalitě s velmi rychlou dostupností do centra, plnou občanskou vybaveností a bohatou nabídkou služeb v blízkém dosahu, pár minut od komerčně zábavního centra Nový Smíchov, nedaleko autobusového nádraží Na Knížecí a Francouzského lycea.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a terasou s výhledem do vnitrobloku, ložnice s vestavěnými úložnými prostory, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou a toaletou, šatna s technickým zázemím a vstupní hala.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, videotelefon, sklep. K dispozici od srpna 2023, po dohodě možná dříve.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.