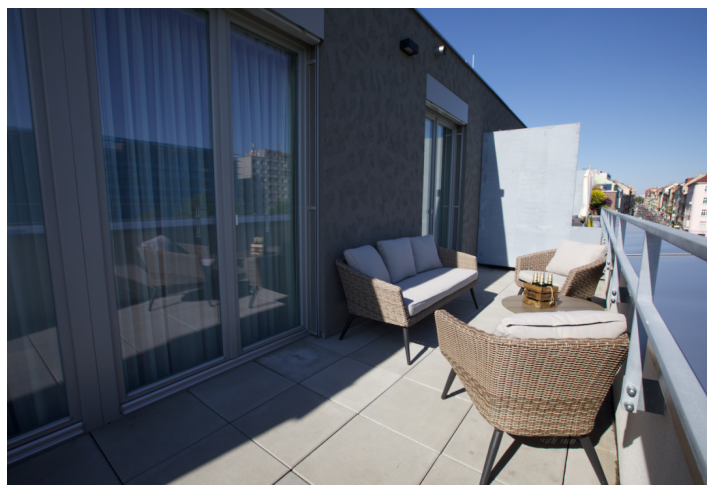




Byt 3+kk

86 m², Praha 3, Žižkov, Koněvova

Pronajato





Byt 3+kk

86 m², Praha 3, Žižkov, Koněvova

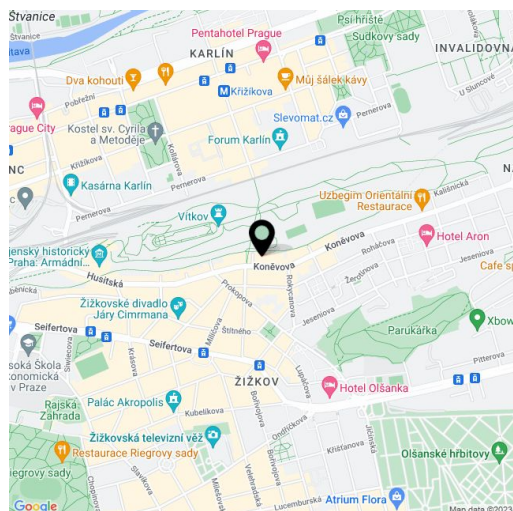
Pronajato

Celková plocha	103 m ²
Podlahová plocha*	86 m ²
Balkón	5 m ²
Terasa	17 m ²
Parkování	Garážové stání je zahrnuto v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Zálohy na poplatky za společné domovní služby 6.200 Kč/měs. Zálohy na elektřinu 1.500 Kč/měs.
PENB	B
Referenční číslo	37725
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem kompletně zařízený byt s terasou (17 m²) a balkonem (5 m²), situovaný v 5., nejvyšším patře nedávno postaveného rezidenčního komplexu Vítkovka s podzemním parkováním. Budova stojí na úpatí rozlehlého parku Vrch Vítkov v lokalitě s dobrou dopravní dostupností a rychlým spojením do centra. V blízkosti objektu je dostatek možností k nakupování, sportu i relaxaci, za domem se nachází cyklostezka a nedaleko další oblíbený park Parukářka.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi - jedna s balkonem a přímým výhledem do parku, dále koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Terasa je přístupná z obývacího pokoje a druhé ložnice.

Rekuperace, vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, TV, videotelefon, zahradní nábytek, zděná sklepní kóje, vstupy na čip, kamerový systém. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. K dispozici od 23. prosince 2022.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.