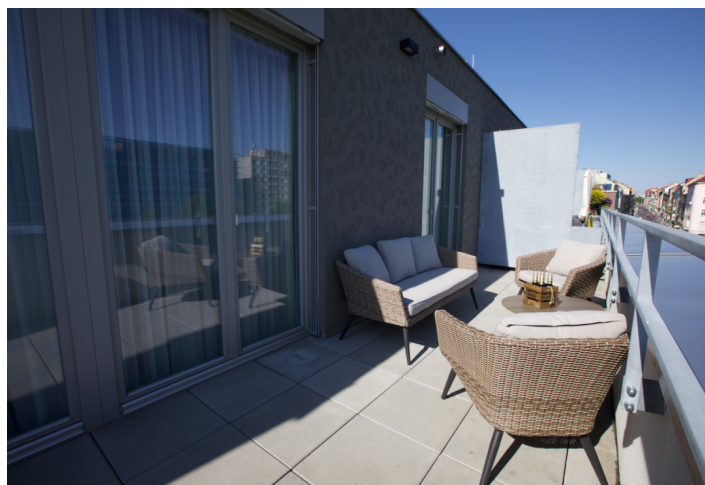
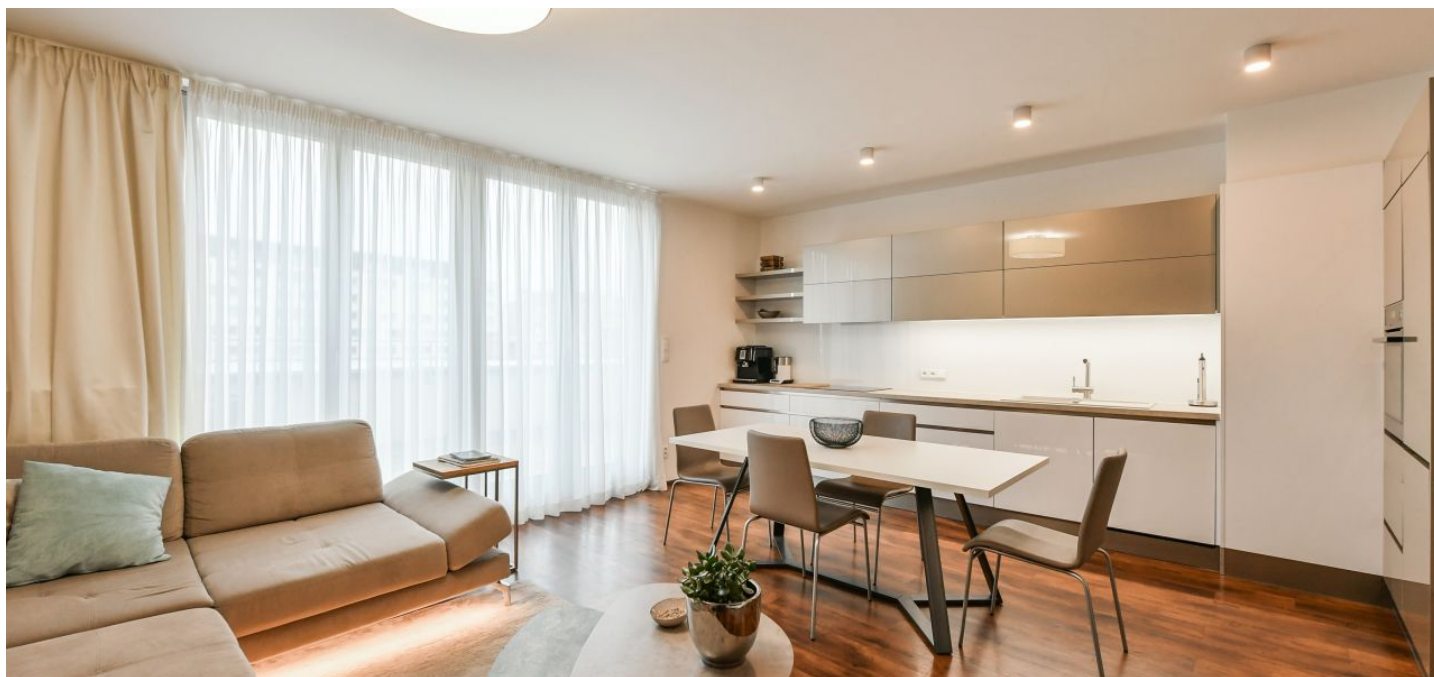




## Byt 3+kk

86 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Koněvova

Pronajato





## Byt 3+kk

86 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Koněvova

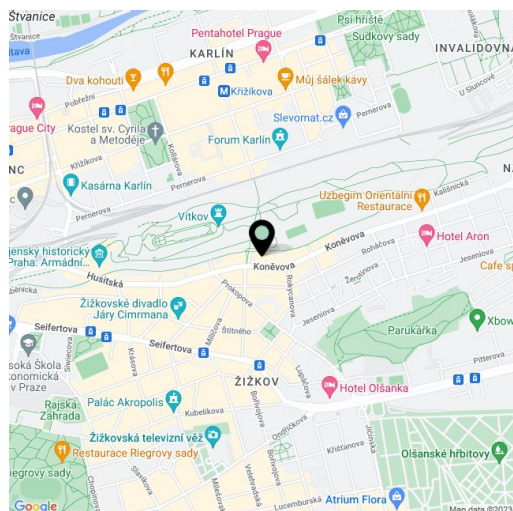
## Pronajato

Celková plocha	103 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	86 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Terasa	17 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání je zahrnuto v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Zálohy na poplatky za společné domovní služby 6.200 Kč/měs. Zálohy na elektřinu 1.500 Kč/měs.
PENB	B
Referenční číslo	37725
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem kompletně zařízený byt s terasou (17 m<sup>2</sup>) a balkonem (5 m<sup>2</sup>), situovaný v 5., nejvyšším patře nedávno postaveného rezidenčního komplexu Vítkovka s podzemním parkováním. Budova stojí na úpatí rozlehlého parku Vrch Vítkov v lokalitě s dobrou dopravní dostupností a rychlým spojením do centra. V blízkosti objektu je dostatek možností k nakupování, sportu i relaxaci, za domem se nachází cyklostezka a nedaleko další oblíbený park Parukářka.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi - jedna s balkonem a přímým výhledem do parku, dále koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Terasa je přístupná z obývacího pokoje a druhé ložnice.

**Rekuperace**, vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, TV, videotelefon, zahradní nábytek, zděná sklepní kóje, vstupy na čip, kamerový systém. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. K dispozici od 23. prosince 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.