



## Průmyslový areál

38 010 m<sup>2</sup>, Louny, Podbořany, Hlubany

Cena na vyžádání





## Průmyslový areál

38 010 m<sup>2</sup>, Louny, Podbořany, Hlubany

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
<b>Budova B - průmyslové prostory, plánováno</b>	2 000 - 17 718 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
<b>Budova A - průmyslové prostory, plánováno</b>	2 000 - 20 310 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



## Průmyslový areál

38 010 m<sup>2</sup>, Louny, Podbořany, Hlubany

Cena na vyžádání

Celková plocha	38 010 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	38 010 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	12.6 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	37717

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory. Areál tvoří dvojice nových průmyslových hal a nabízí více než 38 000 m<sup>2</sup> prostor kategorie A vhodných pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. V areálu již není možná další výstavba, celý je oplocen s přístupem přes centrální vrátnici. V areálu je vlastní trafostanice (3x 1,6 MW). Výstavba bude realizována na míru dle požadavků budoucího nájemce. Předání prostor je možné během 9 měsíců po podpisu smlouvy.

### Lokalita:

Park se nachází v průmyslové zóně Podbořany v jihozápadní části města, pouze 15 km od silnice I/6 spojující Prahu a Karlovy Vary (budoucí dálnice D6). Areál má přímé spojení s nedalekým Žatcem a jeho industriální zónou Triangle (25 km). Karlovy Vary, Plzeň, Praha jsou vzdáleny do 60 minut jízdy, stejně jako dojezd k německým hranicím ve směru do Saské Kamenice. Výhodou lokality je také dostupná pracovní síla, v regionu je vyšší míra nezaměstnanosti, než je celostátní průměr.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 177 parkovacích míst
- 8 parkovacích míst pro kamiony
- dvůr pro manipulaci kamióňů

### Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 12,6 m
- nakládací rampy
- 69 doků s hydraulickými můstky
- 5 přímých vjezdů
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12 m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

Nájemce neplatí provizi.



# Průmyslový areál

38 010 m<sup>2</sup>, Louny, Podbořany, Hlubany

Cena na vyžádání



