



Byt 1+kk

40 m², Beroun, Na Parkáně

Prodáno



**Byt 1+kk**40 m², Beroun, Na Parkáně**Prodáno**

Celková plocha	40 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37714

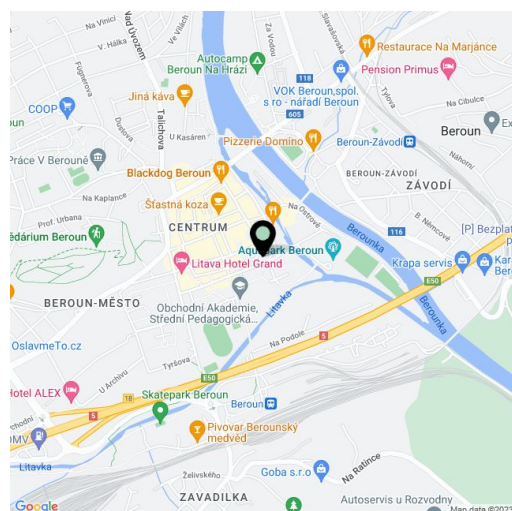
Novostavba ateliéru 1+kk ve vyšším standardu s možností přikoupení parkovacího stání právě vzniká v prémiovém projektu BERLITA na klidném místě v centru města Beroun nedaleko hlavního náměstí i parků, jen pár minut jízdy autem či hromadnou dopravou od Prahy. K nastěhování v polovině r. 2022.

Promyšlenou dispozici jednotky v 2. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku, koupelna a velká vstupní chodba.

Ke standardu vybavení bude patřit plovoucí laminátová podlaha, velkoformátová plastová šestikomorová okna s izolačním **trojsklem**, zvýšenou **protihlukovou izolací** a přípravou na předokenní žaluzie, **rekuperační jednotka** pro zajištění **čistého vzduchu**, protipožární bezpečnostní vstupní dveře (tř. 4), domovní videotelefon. Rozvod tepla bude centrální. Podmínkou prodeje jednotky je koupě parkovacího stání (za příplatek).

Projekt vhodný pro **rodiny s dětmi** nabízí bydlení v příjemně poklidné lokalitě. V bezprostředním okolí je zimní stadion, aquapark, krytý bazén, posilovna, fotbalové hřiště, tenisová hala, squash, bowling, **cyklostezky** a další aktivity, v pohodlném dosahu jsou školy od mateřských po střední, obchody včetně supermarketu, Husovo náměstí s **tradičními trhy**, lékárna a další služby. **Autobusová zastávka i vlakové nádraží**, kde staví spoje do Prahy, jsou **9 minut chůze od domu**. Město je ze všech stran obklopeno kopci a lesy, mezi oblíbené výletní cíle patří **hrad Karlštejn**, Koněpruské jeskyně nebo okolí zatopeného lomu Amerika. Díky strategickému umístění na dálnici D5 trvá cesta autem do metropole pouhých pár minut, do Plzně cca 45 minut a na hranici s Německem necelou hodinu a půl.

Podlahová plocha dle OZ 38,03 m², interiér 40 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

40 m², Beroun, Na Parkáně

Prodáno

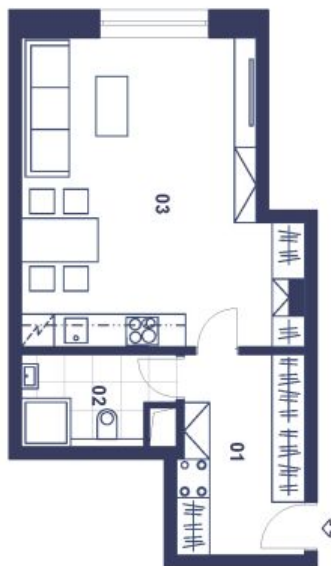


B.22

Duplex: **1+kk** Plocha bytu: **40.0 m²** Podlaží: **2. NP**

01. Chodba 8,12 m²
02. Koupelna 4,06 m²
03. Obytná 25,85 m²

Užitná plocha bytu 38,03 m²
Podlahová plocha bytu 40,0 m²



Developed by:
VENUS

Kaena Bytu

Schéma podlaží bytu dlemu představa výjele dispozice včetně bytu. Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění. Kuchynská linka, nábytek a spotřebiče nejsou součástí dodávky (dávají jako ilustrační doplnění). Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě.

Exkluzivní prodejce:

svoboda&williams

CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Kavčích 2, 110 00 Praha 1, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

www.berlita.cz