



## Byt 1+kk

40 m<sup>2</sup>, Beroun, Na Parkáně

Prodáno



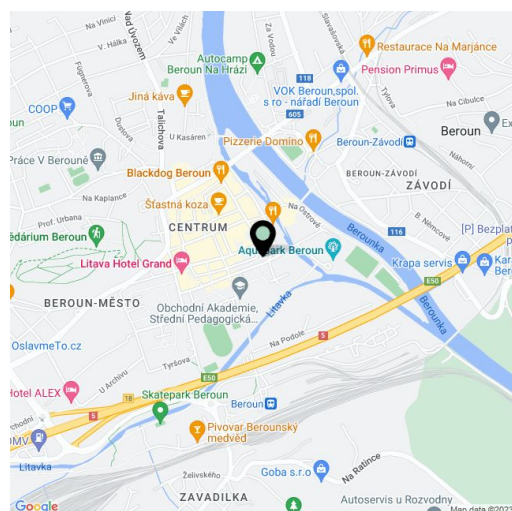


## Byt 1+kk

40 m<sup>2</sup>, Beroun, Na Parkáně

Prodáno

Celková plocha	40 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	37712



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Novostavba atelieru 1+kk ve vyšším standardu s možností přikoupení parkovacího stání právě vzniká v prémiovém projektu BERLITA na klidném místě v centru města Beroun nedaleko hlavního náměstí i parků, jen pár minut jízdy autem či hromadnou dopravou od Prahy. K nastěhování v polovině r. 2022.**

Promyšlenou dispozici jednotky v 4. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku, koupelna a velká vstupní chodba.

Ke standardu vybavení bude patřit plovoucí laminátová podlaha, velkoformátová plastová šestikomorová okna s izolačním **trojsklem**, zvýšenou **protihlukovou izolací** a přípravou na předokenní žaluzie, **rekuperační jednotka** pro zajištění **čistého vzduchu**, protipožární bezpečnostní vstupní dveře (tř. 4), domovní videotelefon. Rozvod tepla bude centrální. Podmínkou prodeje jednotky je koupě parkovacího stání (za příplatek).

Projekt vhodný pro **rodiny s dětmi** nabízí bydlení v příjemně poklidné lokalitě. V bezprostředním okolí je zimní stadion, aquapark, krytý bazén, posilovna, fotbalové hřiště, tenisová hala, squash, bowling, **cyklostezky** a další aktivity, v pohodlném dosahu jsou školy od mateřských po střední, obchody včetně supermarketu, Husovo náměstí s **tradičními trhy**, lékárna a další služby. **Autobusová zastávka i vlakové nádraží**, kde staví spoje do Prahy, jsou **9 minut chůze od domu**. Město je ze všech stran obklopeno kopci a lesy, mezi oblíbené výletní cíle patří **hrad Karlštejn**, Koněpruské jeskyně nebo okolí zatopeného lomu Amerika. Díky strategickému umístění na dálnici D5 trvá cesta autem do metropole pouhých pár minut, do Plzně cca 45 minut a na hranici s Německem necelou hodinu a půl.

Podlahová plocha dle OZ 40 m<sup>2</sup>, interiér 38,03 m<sup>2</sup>.





# Byt 1+kk

40 m<sup>2</sup>, Beroun, Na Parkáně

Prodáno

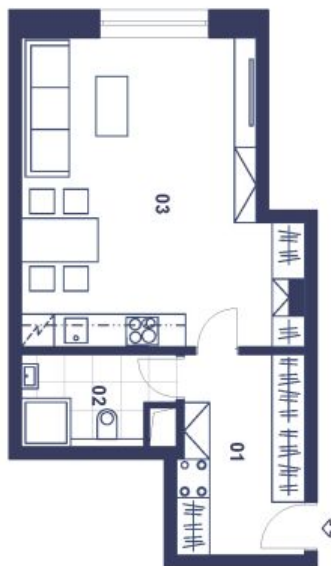


## B.42

Duplex: 1+kk  
Plocha bytu: 40.0 m<sup>2</sup>  
Podlaží: 4. NP

01. Chodba: 8,12 m<sup>2</sup>  
02. Koupelna: 4,06 m<sup>2</sup>  
03. Obytná: 25,85 m<sup>2</sup>

Užitná plocha bytu: 38,03 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha bytu: 40,0 m<sup>2</sup>



Developed by:  
**VENUS**

Kauza Bytu

Schéma půdorysu domu představuje dispozici včetně bytů. Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění. Kuchynská linka, nábytek a spotřebiče nejsou součástí dodávky (obrázky jako ilustrační doplnění). Převzetí patřičnými jsou specifikovány ve smlouvě.

Exkluzivní prodejce:

svoboda&williams

CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Kavčích 2, 110 00 Praha 1, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

www.berlita.cz