



## Průmyslový areál

26 430 m<sup>2</sup>, Olomouc, Uničov, Šumperská

Cena na vyžádání





## Průmyslový areál

26 430 m<sup>2</sup>, Olomouc, Uničov, Šumperská

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Výrobní prostory, k dispozici do 9 měsíců po podpisu smlouvy	10 000 - 26 430 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



## Průmyslový areál

26 430 m<sup>2</sup>, Olomouc, Uničov, Šumperská

## Cena na vyžádání

Celková plocha	26 430 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	26 430 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	10 000 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	14.5 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	37707

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory. Park nabídne více než 26 000 m<sup>2</sup> prostor třídy A vhodných pro lehkou výrobu, logistiku nebo distribuci. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit požadavkům nájemce. K nastěhování do 9 měsíců po podpisu smlouvy.

### Lokalita:

Park se bude nacházet v průmyslové zóně na okraji Uničova, nedaleko města Olomouc (29 km), v blízkosti dálnice D35, která ho propojí s hlavním dálničním tahem D1. Park bude dobře dostupný i hromadnou dopravou. Pár minut chůze od areálu naleznete železniční i autobusovou zastávku.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 160 parkovacích míst pro osobní automobily
- 26 parkovacích míst pro nákladní automobily

### Skladové/výrobní prostory:

- 4 přímé vjezdy
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 14,5 m
- 26 nakládacích doků s vyrovnávacím můstkem
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12 m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESRF spinkler systém

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

Nájemce neplatí provizi.

