



## Byt 2+kk

61.6 m<sup>2</sup>, Beroun, Na Parkáně

Prodáno

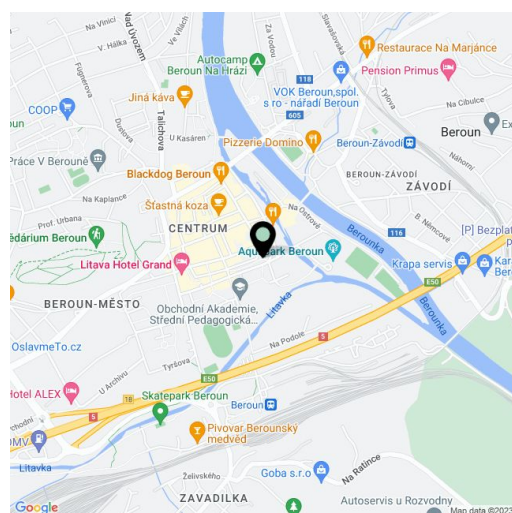




## Byt 2+kk

61.6 m<sup>2</sup>, Beroun, Na Parkáně**Prodáno**

Celková plocha	68 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	62 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37703



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Novostavba bytu ve vyšším standardu, s balkonem a možností přikoupení parkovacího stání právě vzniká v prémiovém projektu BERLITA na klidném místě v centru města Beroun nedaleko hlavního náměstí i parků, jen pár minut jízdy autem či hromadnou dopravou od Prahy. K nastěhování v polovině r. 2022.**

Promyšlenou dispozici jednotky ve 2. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a s **prosklenou stěnou na jihovýchodní balkon s výhledem do parčíku**, dále ložnice, koupelna, velká vstupní chodba a komora.

Ke standardu vybavení bude patřit plovoucí laminátová podlaha, velkoformátová plastová šestikomorová okna s izolačním **trojsklem**, zvýšenou **protihlukovou izolací** a přípravou na předokenní žaluzie, **rekuperační jednotka** pro zajištění **čistého vzduchu**, protipožární bezpečnostní vstupní dveře (tř. 4), domovní videotelefon. Rozvod tepla bude centrální. Podmínkou prodeje bytu je koupě parkovacího stání (za příplatek).

Projekt vhodný pro **rodiny s dětmi** nabízí bydlení v příjemně poklidné lokalitě. V bezprostředním okolí je zimní stadion, aquapark, krytý bazén, posilovna, fotbalové hřiště, tenisová hala, squash, bowling, **cyklostezky** a další aktivity, v pohodlném dosahu jsou školy od mateřských po střední, obchody včetně supermarketu, Husovo náměstí s **tradičními trhy**, lékárna a další služby. **Autobusová zastávka i vlakové nádraží**, kde staví spoje do Prahy, jsou **9 minut chůze od domu**. Město je ze všech stran obklopeno kopci a lesy, mezi oblíbené výletní cíle patří **hrad Karlštejn**, Koněpruské jeskyně nebo okolí zatopeného lomu Amerika. Díky strategickému umístění na dálnici D5 trvá cesta autem do metropole pouhých pár minut, do Plzně cca 45 minut a na hranici s Německem necelou hodinu a půl.

Podlahová plocha dle OZ 61,6 m<sup>2</sup>, interiér 57,24 m<sup>2</sup>, balkon 6,20 m<sup>2</sup>.



# Byt 2+kk

61.6 m<sup>2</sup>, Beroun, Na Parkáně

Prodáno

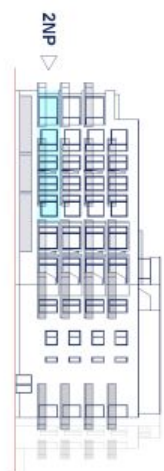
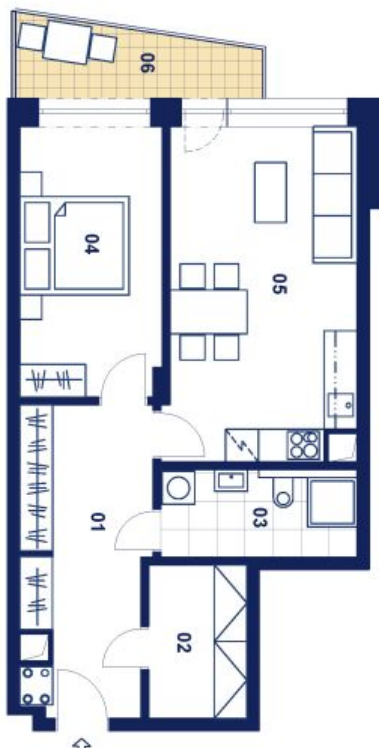


## A.22

Duplikace	Plocha bytu	Podlahy
2+kk	61,6 m <sup>2</sup>	2. NP

01.	Chodba	12,55 m <sup>2</sup>
02.	Komora	4,88 m <sup>2</sup>
03.	Koupelna	5,48 m <sup>2</sup>
04.	Podkoi	13,31 m <sup>2</sup>
05.	Obyvik	21,02 m <sup>2</sup>
Užitná plocha bytu		57,24 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha bytu		61,6 m <sup>2</sup>
06.	Balkon	6,20 m <sup>2</sup>



Developed by:  
**VENUS**

Kauza Bytu

Schéma půdorysu domu představuje dispozici (kvalitu bytu). Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění. Kuchynská linka, nábytek a spotřebiče nejsou součástí dodávky (číslo) jako technické doplňky. Převní parametry jsou specifikovány ve smlouvě.

Exkluzivní prodejce:

svoboda&williams

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pankápe 2, 110 00 Praha 1, +420 257 328 281,  
+420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

www.berlita.cz