



Byt 3+kk

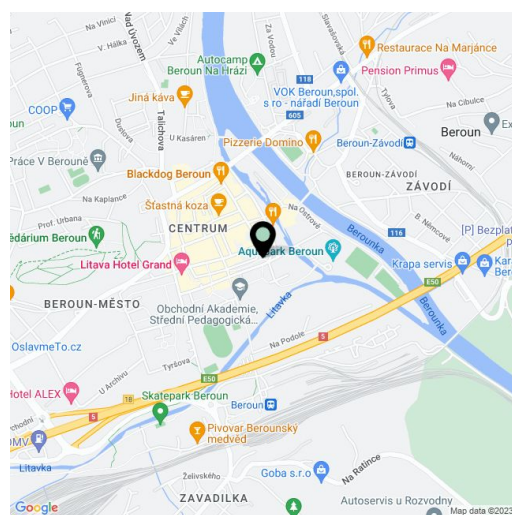
82.8 m², Beroun, Na Parkáně

Prodáno



**Byt 3+kk**82.8 m², Beroun, Na Parkáně**Prodáno**

Celková plocha	94 m ²
Podlahová plocha*	83 m ²
Balkón	11 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37702



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Novostavba bytu ve vyšším standardu, s balkonem a možností přikoupení parkovacího stání právě vzniká v prémiovém projektu BERLITA na klidném místě v centru města Beroun nedaleko hlavního náměstí i parků, jen pár minut jízdy autem či hromadnou dopravou od Prahy. K nastěhování v polovině r. 2022.

Promyšlenou dispozici jednotky ve 4. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a s **prosklenou stěnou na balkon s výhledem na řeku**, dále 2 ložnice, koupelna a velká vstupní chodba.

Ke standardu vybavení bude patřit plovoucí laminátová podlaha, velkoformátová plastová šestikomorová okna s izolačním **trojsklem**, zvýšenou **protihlukovou izolací** a přípravou na předokenní žaluzie, **rekuperační jednotka** pro zajištění **čistého vzduchu**, protipožární bezpečnostní vstupní dveře (tř. 4), domovní videotelefon. Rozvod tepla bude centrální. Podmínkou prodeje bytu je koupě parkovacího stání (za příplatek).

Projekt vhodný pro **rodiny s dětmi** nabízí bydlení v příjemně poklidné lokalitě. V bezprostředním okolí je zimní stadion, aquapark, krytý bazén, posilovna, fotbalové hřiště, tenisová hala, squash, bowling, **cyklostezky** a další aktivity, v pohodlném dosahu jsou školy od mateřských po střední, obchody včetně supermarketu, Husovo náměstí s **tradičními trhy**, lékárna a další služby. **Autobusová zastávka i vlakové nádraží**, kde staví spoje do Prahy, jsou **9 minut chůze od domu**. Město je ze všech stran obklopeno kopci a lesy, mezi oblíbené výletní cíle patří **hrad Karlštejn**, Koněpruské jeskyně nebo okolí zatopeného lomu Amerika. Díky strategickému umístění na dálnici D5 trvá cesta autem do metropole pouhých pár minut, do Plzně cca 45 minut a na hranici s Německem necelou hodinu a půl.

Podlahová plocha dle OZ 82,8 m², interiér 76,99 m², balkon 11,06 m².



Byt 3+kk

82.8 m², Beroun, Na Parkáně

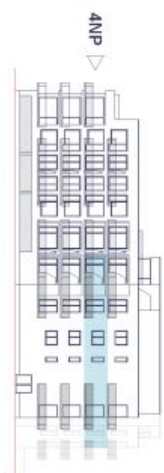
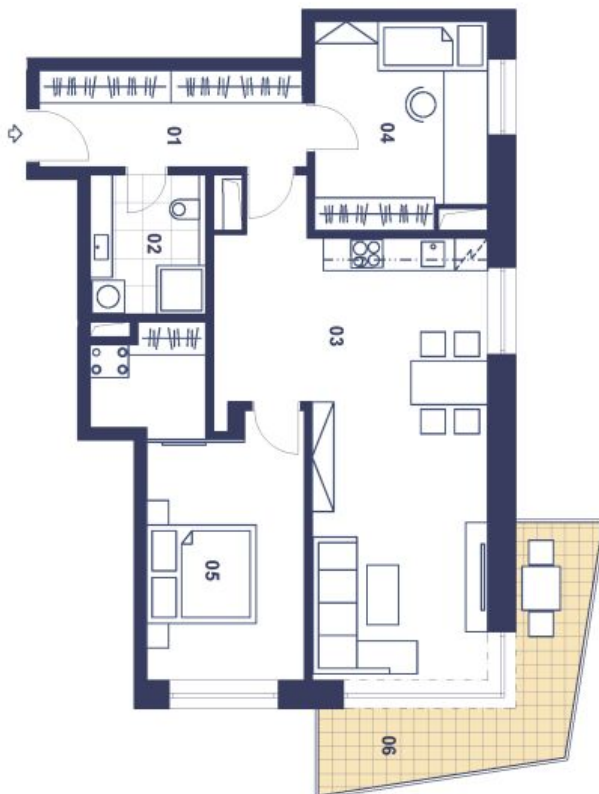
Prodáno



B.43

Duplex: 3+kk
Plocha bytu: 82.8 m²
Podlaží: 4. NP

01.	Chodba	8,36 m ²
02.	Koupelna	5,30 m ²
03.	Obývací	34,15 m ²
04.	Podkoi	11,77 m ²
05.	Podkoi	17,41 m ²
Užitná plocha bytu		76,99 m ²
Podlahová plocha bytu		82,8 m ²
06.	Balkon	11,05 m ²



Developed by:
VENUS

Kauza bytu:
Schéma podlaží bytu dlemu představa výjele dispozice včetně bytu. Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění. Kautypická látka, nábytek a spotřebiče nejsou součástí dodávky (číslo) jako technická doplnění. Převzetí patřičnými jsou specifikovány ve smlouvě.

Exkluzivní prodejce:
svoboda&williams

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Kavčích 2, 110 00 Praha 1, +420 257 328 281,
+420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

www.berlita.cz