



Byt 2+kk

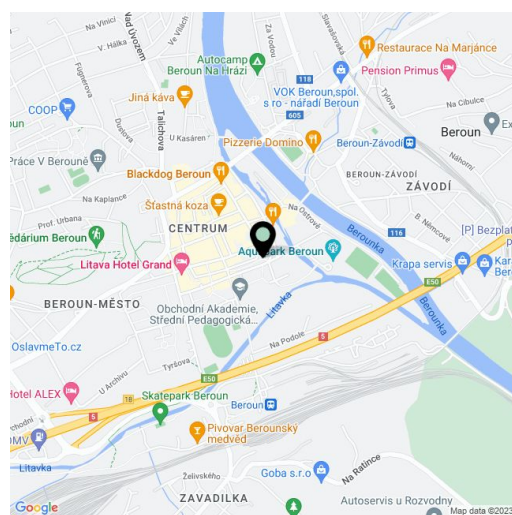
64.6 m², Beroun, Na Parkáně

Prodáno



**Byt 2+kk**64.6 m², Beroun, Na Parkáně**Prodáno**

Celková plocha	71 m ²
Podlahová plocha*	65 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37701



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Novostavba bytu ve vyšším standardu, s balkonem a možností přikoupení parkovacího stání právě vzniká v prémiovém projektu BERLITA na klidném místě v centru města Beroun nedaleko hlavního náměstí i parků, jen pár minut jízdy autem či hromadnou dopravou od Prahy. K nastěhování v polovině r. 2022.

Promyšlenou dispozici jednotky ve 2. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a s **prosklenou stěnou na balkon s výhledem do parčíku**, dále ložnice, koupelna, velká vstupní chodba a komora.

Ke standardu vybavení bude patřit plovoucí laminátová podlaha, velkoformátová plastová šestikomorová okna s izolačním **trojsklem**, zvýšenou **protihlukovou izolací** a přípravou na předokenní žaluzie, **rekuperační jednotka** pro zajištění **čistého vzduchu**, protipožární bezpečnostní vstupní dveře (tř. 4), domovní videotelefon. Rozvod tepla bude centrální. Podmínkou prodeje bytu je koupě parkovacího stání (za příplatek).

Projekt vhodný pro **rodiny s dětmi** nabízí bydlení v příjemně poklidné lokalitě. V bezprostředním okolí je zimní stadion, aquapark, krytý bazén, posilovna, fotbalové hřiště, tenisová hala, squash, bowling, **cyklostezky** a další aktivity, v pohodlném dosahu jsou školy od mateřských po střední, obchody včetně supermarketu, Husovo náměstí s **tradičními trhy**, lékárna a další služby. **Autobusová zastávka i vlakové nádraží**, kde staví spoje do Prahy, jsou **9 minut chůze od domu**. Město je ze všech stran obklopeno kopci a lesy, mezi oblíbené výletní cíle patří **hrad Karlštejn**, Koněpruské jeskyně nebo okolí zatopeného lomu Amerika. Díky strategickému umístění na dálnici D5 trvá cesta autem do metropole pouhých pár minut, do Plzně cca 45 minut a na hranici s Německem necelou hodinu a půl.

Podlahová plocha dle OZ 64,6 m², interiér 57,25 m², balkon 6,21 m².



Byt 2+kk

64.6 m², Beroun, Na Parkáně

Prodáno



C.22

Duplex: **2+NK** Plocha bytu: **64,6 m²** Podlaží: **2. NP**

01. Chodba	12,55 m ²
02. Komora	4,88 m ²
03. Koupelna	5,48 m ²
04. Pokoj	13,31 m ²
05. Obývací	21,03 m ²

Užitná plocha bytu: 57,25 m²
Podlahová plocha bytu: 64,6 m²

06. Balkon: 6,21 m²



Developed by: **VENUS**

Kauza Bytu

Schéma podlaží v danou představuje dispozici některých bytů. Developer si vyhrazuje právo na změny a upravení bez předchozího upozornění. Každý výhled, nábytek a spotřebič nejsou součástí dodávky (výhled jako ilustrační doplnění). Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě.

Exkluzivní prodejce:

svoboda&williams

CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Kavčích 2, 110 00 Praha 1, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

www.berlita.cz