



## Byt 2+kk

60.3 m<sup>2</sup>, Beroun, Na Parkáně

Prodáno



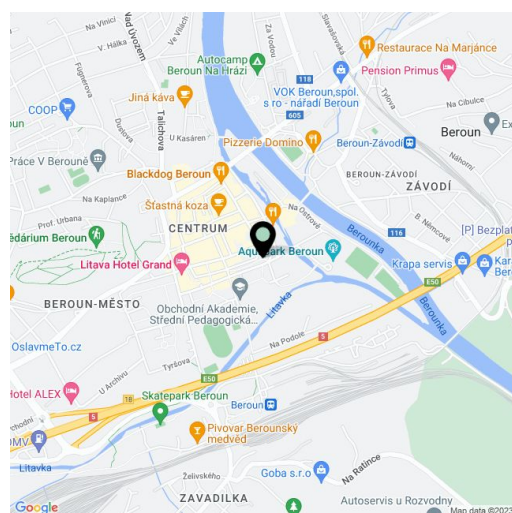


## Byt 2+kk

60.3 m<sup>2</sup>, Beroun, Na Parkáně

Prodáno

Celková plocha	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	60 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37700



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Novostavba bytu ve vyšším standardu, s balkonem a možností přikoupení parkovacího stání právě vzniká v prémiovém projektu BERLITA na klidném místě v centru města Beroun nedaleko hlavního náměstí i parků, jen pár minut jízdy autem či hromadnou dopravou od Prahy. K nastěhování v polovině r. 2022.**

Promyšlenou dispozici jednotky v 5. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a s **prosklenou stěnou na jihovýchodně orientovaný balkon s výhledem do parčíku**, dále ložnice (s přístupem na balkon), koupelna, velká vstupní chodba a komora.

Ke standardu vybavení bude patřit plovoucí laminátová podlaha, velkoformátová plastová šestikomorová okna s izolačním **trojsklem**, zvýšenou **protihlukovou izolací** a přípravou na předokenní žaluzie, **rekuperační jednotka** pro zajištění **čistého vzduchu**, protipožární bezpečnostní vstupní dveře (tř. 4), domovní videotelefon. Rozvod tepla bude centrální. Podmínkou prodeje bytu je koupě parkovacího stání (za příplatek).

Projekt vhodný pro **rodiny s dětmi** nabízí bydlení v příjemně poklidné lokalitě. V bezprostředním okolí je zimní stadion, aquapark, krytý bazén, posilovna, fotbalové hřiště, tenisová hala, squash, bowling, **cyklostezky** a další aktivity, v pohodlném dosahu jsou školy od mateřských po střední, obchody včetně supermarketu, Husovo náměstí s **tradičními trhy**, lékárna a další služby. **Autobusová zastávka i vlakové nádraží**, kde staví spoje do Prahy, jsou **9 minut chůze od domu**. Město je ze všech stran obklopeno kopci a lesy, mezi oblíbené výletní cíle patří **hrad Karlštejn**, Koněpruské jeskyně nebo okolí zatopeného lomu Amerika. Díky strategickému umístění na dálnici D5 trvá cesta autem do metropole pouhých pár minut, do Plzně cca 45 minut a na hranici s Německem necelou hodinu a půl.

Podlahová plocha dle OZ 60,3 m<sup>2</sup>, interiér 56,14 m<sup>2</sup>, balkon 6,19 m<sup>2</sup>.





# Byt 2+kk

60.3 m<sup>2</sup>, Beroun, Na Parkáně

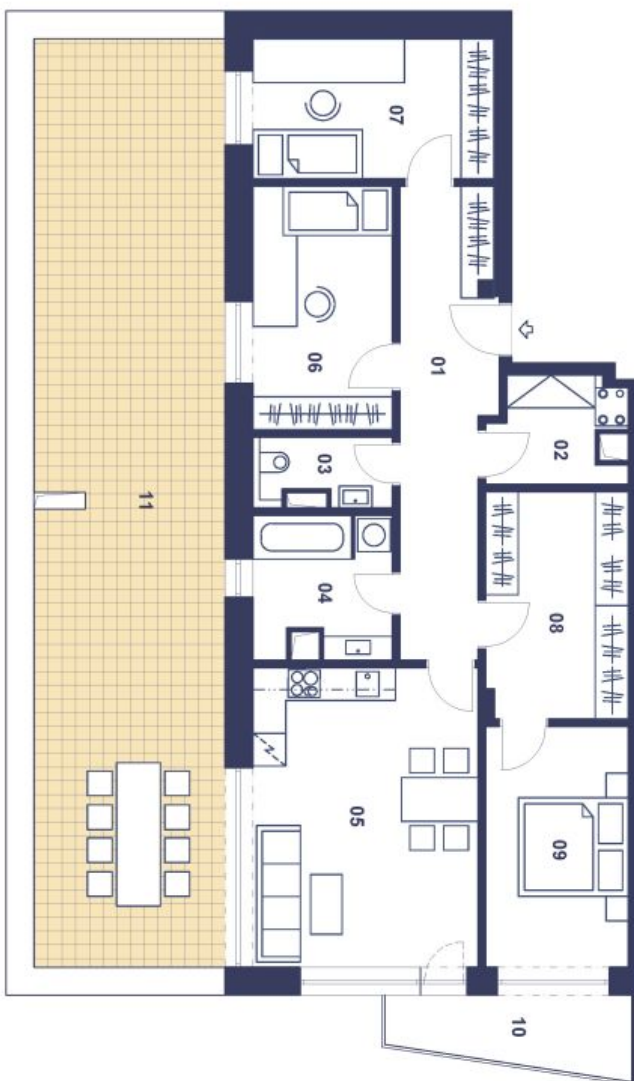
Prodáno



A.51

Duplex: 4+kk  
Plocha bytu: 104.7 m<sup>2</sup>  
Podlaží: 5. NP

01.	Chodba	13,65 m <sup>2</sup>
02.	Komora	4,26 m <sup>2</sup>
03.	Koupelna	2,84 m <sup>2</sup>
04.	Koupelna	6,46 m <sup>2</sup>
05.	Obývací	23,79 m <sup>2</sup>
06.	Pokoj	11,88 m <sup>2</sup>
07.	Pokoj	12,03 m <sup>2</sup>
08.	Spalna	10,88 m <sup>2</sup>
09.	Pokoj	11,79 m <sup>2</sup>
Užitná plocha bytu		97,76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha bytu		104,7 m <sup>2</sup>
10.	Balkon	5,57 m <sup>2</sup>
11.	Terasa	60,28 m <sup>2</sup>



Developed by:  
**VENUS**

Katastr bytu

Schéma půdorysu domu představuje dispozici včetně bytů. Developer si vyhrazuje právo na změny a umístění bez předchozího upozornění. Kuchyňská linka, nábytek a spotřebiče nejsou součástí dodávky (číslo) jako technické doplňky. Převážně patrový, jsou špecificky ve směru.

Exkluzivní prodejce

svoboda&williams

CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Kavčích 2, 110 00 Praha 1, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

www.berlita.cz