



Byt 2+kk

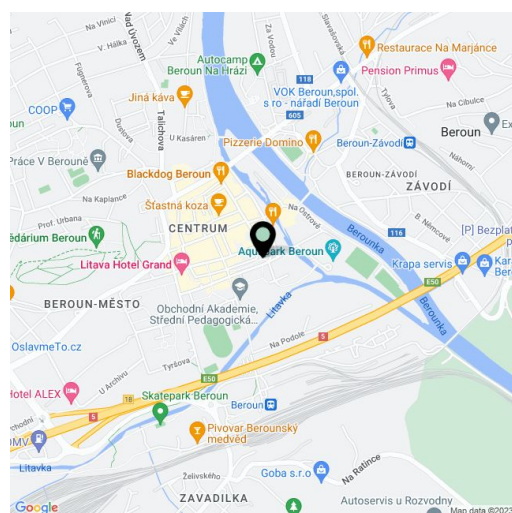
55.6 m², Beroun, Na Parkáně

Prodáno



**Byt 2+kk**55.6 m², Beroun, Na Parkáně**Prodáno**

Celková plocha	67 m ²
Podlahová plocha*	56 m ²
Terasa	11 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37699



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Novostavba bytu ve vyšším standardu, s terasou a možností příkopení parkovacího stání právě vzniká v prémiovém projektu BERLITA na klidném místě v centru města Beroun nedaleko hlavního náměstí i parků, jen pár minut jízdy autem či hromadnou dopravou od Prahy. K nastěhování v polovině r. 2022.

Promyšlenou dispozici jednotky v 6. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a s **prosklenou stěnou na terasu s výhledem na řeku**, dále ložnice (s přístupem na terasu), koupelna, velká vstupní chodba a komora.

Ke standardu vybavení bude patřit plovoucí laminátová podlaha, velkoformátová plastová šestikomorová okna s izolačním **trojsklem**, zvýšenou **protihlukovou izolací** a přípravou na předokenní žaluzie, **rekuperační jednotka** pro zajištění **čistého vzduchu**, protipožární bezpečnostní vstupní dveře (tř. 4), domovní videotelefon. Rozvod tepla bude centrální. Podmínkou prodeje bytu je koupě parkovacího stání (za příplatek).

Projekt vhodný pro **rodiny s dětmi** nabízí bydlení v příjemně poklidné lokalitě. V bezprostředním okolí je zimní stadion, aquapark, krytý bazén, posilovna, fotbalové hřiště, tenisová hala, squash, bowling, **cyklostezky** a další aktivity, v pohodlném dosahu jsou školy od mateřských po střední, obchody včetně supermarketu, Husovo náměstí s **tradičními trhy**, lékárna a další služby. **Autobusová zastávka i vlakové nádraží**, kde staví spoje do Prahy, jsou **9 minut chůze od domu**. Město je ze všech stran obklopeno kopci a lesy, mezi oblíbené výletní cíle patří **hrad Karlštejn**, Koněpruské jeskyně nebo okolí zatopeného lomu Amerika. Díky strategickému umístění na dálnici D5 trvá cesta autem do metropole pouhých pár minut, do Plzně cca 45 minut a na hranici s Německem necelou hodinu a půl.

Podlahová plocha dle OZ 55,6 m², interiér 50,17 m², balkon 11,11 m².



Byt 2+kk

55.6 m², Beroun, Na Parkáně

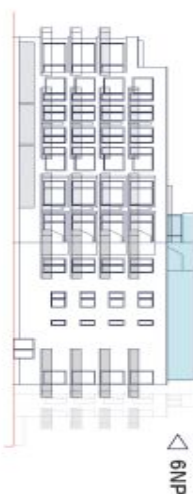
Prodáno



B.63

Dispozice: **2+kk**
 Plocha bytu: **55,6 m²**
 Podlaží: **6. NP**

01. Chodba	9,85 m ²
02. Komora	1,08 m ²
03. Koupelna	4,48 m ²
04. Obývací	21,48 m ²
05. Pokoj	13,28 m ²
Užitná plocha bytu 50,17 m ²	
Podlahová plocha bytu 55,6 m ²	
06. Terasa	11,11 m ²



Developed by:

VENUS

Kata bytu:

Sčkina podorysu domu představuje dispozici kšání bytu. Developer si vyhradil právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění. Kuchynská linka, nábytek a rozbitkové nářadí součástí dodávky (vázd) jako technická doplňková. Převní parametry jsou specifikovány ve vrbouk.

Exkluzivní prodejce:

svoboda&williams

CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pevřství 2, 110 00 Praha 1, +420 257 238 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

www.berlita.cz