



Byt 2+kk

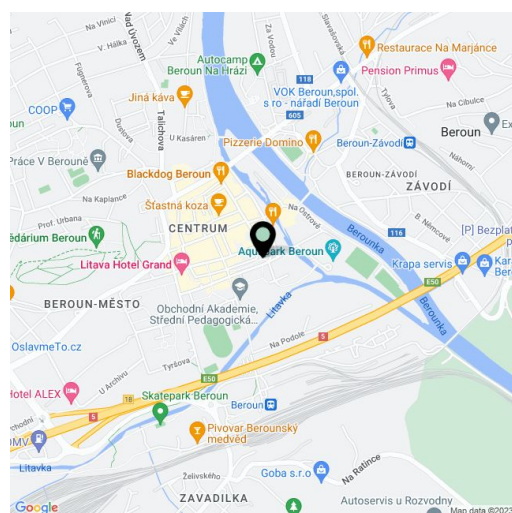
55.6 m², Beroun, Na Parkáně

Prodáno



**Byt 2+kk**55.6 m², Beroun, Na Parkáně**Prodáno**

Celková plocha	67 m ²
Podlahová plocha*	56 m ²
Terasa	11 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37699



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Novostavba bytu ve vyšším standardu, s terasou a možností příkopení parkovacího stání právě vzniká v prémiovém projektu BERLITA na klidném místě v centru města Beroun nedaleko hlavního náměstí i parků, jen pár minut jízdy autem či hromadnou dopravou od Prahy. K nastěhování v polovině r. 2022.

Promyšlenou dispozici jednotky v 6. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a s **prosklenou stěnou na terasu s výhledem na řeku**, dále ložnice (s přístupem na terasu), koupelna, velká vstupní chodba a komora.

Ke standardu vybavení bude patřit plovoucí laminátová podlaha, velkoformátová plastová šestikomorová okna s izolačním **trojsklem**, zvýšenou **protihlukovou izolací** a přípravou na předokenní žaluzie, **rekuperační jednotka** pro zajištění **čistého vzduchu**, protipožární bezpečnostní vstupní dveře (tř. 4), domovní videotelefon. Rozvod tepla bude centrální. Podmínkou prodeje bytu je koupě parkovacího stání (za příplatek).

Projekt vhodný pro **rodiny s dětmi** nabízí bydlení v příjemně poklidné lokalitě. V bezprostředním okolí je zimní stadion, aquapark, krytý bazén, posilovna, fotbalové hřiště, tenisová hala, squash, bowling, **cyklostezky** a další aktivity, v pohodlném dosahu jsou školy od mateřských po střední, obchody včetně supermarketu, Husovo náměstí s **tradičními trhy**, lékárna a další služby. **Autobusová zastávka i vlakové nádraží**, kde staví spoje do Prahy, jsou **9 minut chůze od domu**. Město je ze všech stran obklopeno kopci a lesy, mezi oblíbené výletní cíle patří **hrad Karlštejn**, Koněpruské jeskyně nebo okolí zatopeného lomu Amerika. Díky strategickému umístění na dálnici D5 trvá cesta autem do metropole pouhých pár minut, do Plzně cca 45 minut a na hranici s Německem necelou hodinu a půl.

Podlahová plocha dle OZ 55,6 m², interiér 50,17 m², balkon 11,11 m².



Byt 2+kk

55.6 m², Beroun, Na Parkáně

Prodáno



B.63

Duplex: 2+kk
Plocha bytu: 55,6 m²
Podlah: 6. NP

- 01. Chodba 9,85 m²
- 02. Komora 1,08 m²
- 03. Koupelna 4,48 m²
- 04. Obývací 21,48 m²
- 05. Pokoj 13,28 m²

Užitná plocha bytu 50,17 m²
Podlahová plocha bytu 55,6 m²

06. Terasa 11,11 m²



Developed by:
VENUS

Kauza bytu

Schéma podlahy domu představuje dispozici včetně bytu. Developer si vyhrazuje právo na změny a úpravy bez předchozího upozornění. Kuchynská linka, nábytek a spotřebiče nejsou součástí dodávky (číslo) jako technické doplňky. Převážně parkování jsou řešeny v areálu.

Exkluzivní prodejce:

svoboda&williams

CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pankově 2, 110 00 Praha 1, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

www.berlita.cz