



## Byt 3+kk

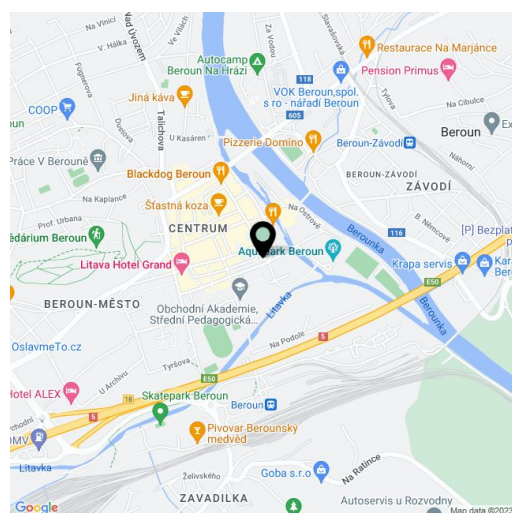
104.3 m<sup>2</sup>, Beroun, Na Parkáně

Prodáno



**Byt 3+kk**104.3 m<sup>2</sup>, Beroun, Na Parkáně**Prodáno**

Celková plocha	114 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	104 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	37694



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Novostavba bytu ve vyšším standardu, s balkonem a možností přikoupení parkovacího stání právě vzniká v prémiovém projektu BERLITA na klidném místě v centru města Beroun nedaleko hlavního náměstí i parků, jen pár minut jízdy autem či hromadnou dopravou od Prahy. K nastěhování v polovině r. 2022.**

Promyšlenou dispozici jednotky ve 2. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a s **prosklenou stěnou** na **jižně** orientovaný balkon s výhledem do parčíku, dále 2 ložnice, 2 koupelny, velká vstupní chodba, komora.

Ke standardu vybavení bude patřit plovoucí laminátová podlaha, velkoformátová plastová šestikomorová okna s izolačním **trojsklem**, zvýšenou **protihlukovou izolací** a přípravou na předokenní žaluzie, **rekuperační jednotka** pro zajištění **čistého vzduchu**, protipožární bezpečnostní vstupní dveře (tř. 4), domovní videotelefon. Rozvod tepla bude centrální. Podmínkou prodeje bytu je koupě parkovacího stání (za příplatek).

Projekt vhodný pro **rodiny s dětmi** nabízí bydlení v příjemně poklidné lokalitě. V bezprostředním okolí je zimní stadion, aquapark, krytý bazén, posilovna, fotbalové hřiště, tenisová hala, squash, bowling, **cyklostezky** a další aktivity, v pohodlném dosahu jsou školy od mateřských po střední, obchody včetně supermarketu, Husovo náměstí s **tradičními trhy**, lékárna a další služby. **Autobusová zastávka i vlakové nádraží**, kde staví spoje do Prahy, jsou **9 minut chůze od domu**. Město je ze všech stran obklopeno kopci a lesy, mezi oblíbené výletní cíle patří **hrad Karlštejn**, Koněpruské jeskyně nebo okolí zatopeného lomu Amerika. Díky strategickému umístění na dálnici D5 trvá cesta autem do metropole pouhých pár minut, do Plzně cca 45 minut a na hranici s Německem necelou hodinu a půl.

Podlahová plocha dle OZ 104,3 m<sup>2</sup>, interiér 97,85 m<sup>2</sup>, balkon 9,32 m<sup>2</sup>.





# Byt 3+kk

104.3 m<sup>2</sup>, Beroun, Na Parkáně

Prodáno

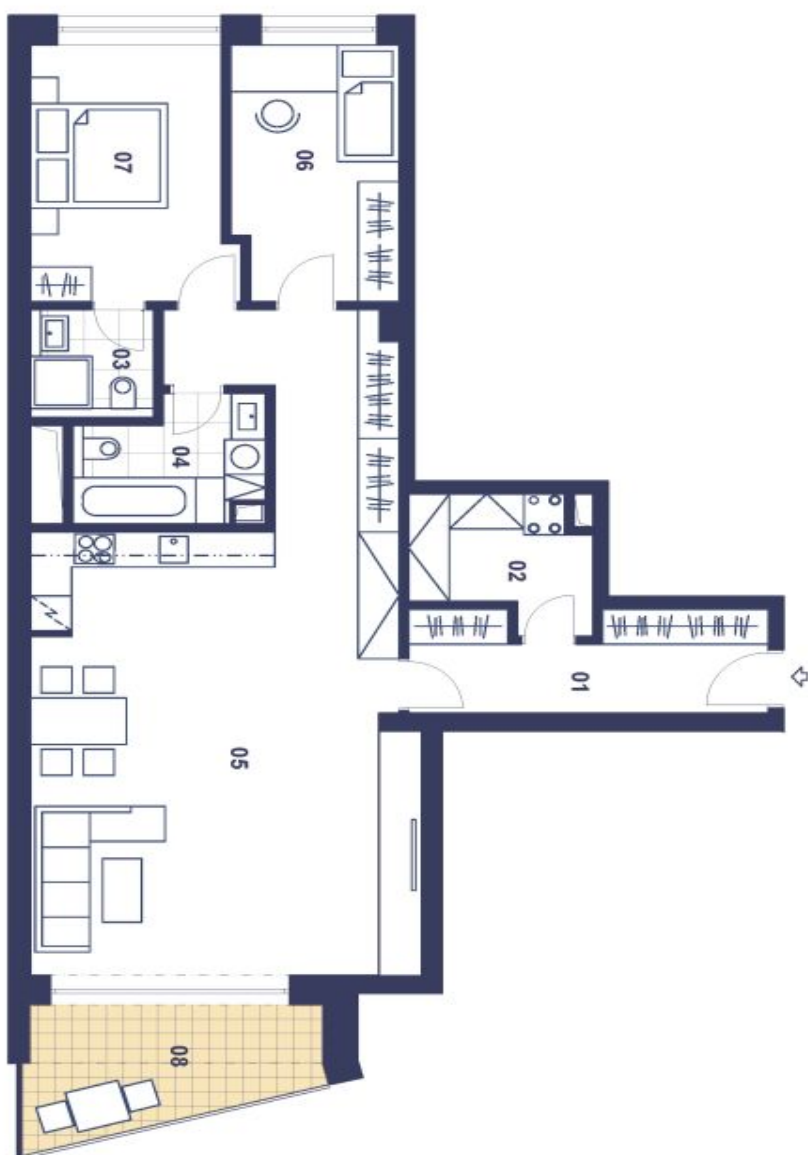


## B.21

Dispozice: **3+kk**  
 Plocha bytu: **104.3 m<sup>2</sup>**  
 Podlaží: **2. NP**

- 01. Chodba 8,61 m<sup>2</sup>
- 02. Komora 5,32 m<sup>2</sup>
- 03. Koupelna 2,98 m<sup>2</sup>
- 04. Koupelna 5,26 m<sup>2</sup>
- 05. Obývací 52,18 m<sup>2</sup>
- 06. Pokoj 10,66 m<sup>2</sup>
- 07. Pokoj 12,84 m<sup>2</sup>

Užitná plocha bytu 97,85 m<sup>2</sup>  
 Podlahová plocha bytu 104,3 m<sup>2</sup>  
 08. Balkon 9,32 m<sup>2</sup>



Developed by:

**VENUS**

Kata bytu

Schéma podrobně dle aktuálního stavu dispozice (léšaní bytu). Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění. Kuchynská linka, nábytek a rozbité nádobí součástí dodávky (stačí jako turistická doplnění). Přesné parametry jsou poskytovány ve verbuál.

Exkluzivní prodejce:

svoboda&williams

CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pevňáka 2, 110 00 Praha 1, +420 257 238 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

www.berlita.cz