



## Byt 3+kk

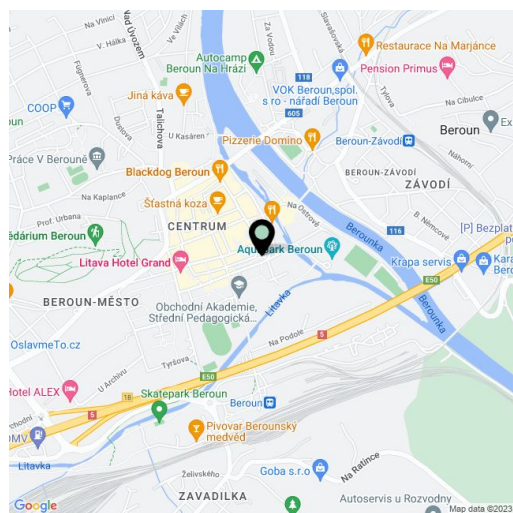
104.3 m<sup>2</sup>, Beroun, Na Parkáně

Prodáno



**Byt 3+kk**104.3 m<sup>2</sup>, Beroun, Na Parkáně**Prodáno**

Celková plocha	114 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	104 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	37694



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Novostavba bytu ve vyšším standardu, s balkonem a možností přikoupení parkovacího stání právě vzniká v prémiovém projektu BERLITA na klidném místě v centru města Beroun nedaleko hlavního náměstí i parků, jen pár minut jízdy autem či hromadnou dopravou od Prahy. K nastěhování v polovině r. 2022.**

Promyšlenou dispozici jednotky ve 2. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a s **prosklenou stěnou** na **jižně** orientovaný balkon s výhledem do parčíku, dále 2 ložnice, 2 koupelny, velká vstupní chodba, komora.

Ke standardu vybavení bude patřit plovoucí laminátová podlaha, velkoformátová plastová šestikomorová okna s izolačním **trojsklem**, zvýšenou **protihlukovou izolací** a přípravou na předokenní žaluzie, **rekuperační jednotka** pro zajištění **čistého vzduchu**, protipožární bezpečnostní vstupní dveře (tř. 4), domovní videotelefon. Rozvod tepla bude centrální. Podmínkou prodeje bytu je koupě parkovacího stání (za příplatek).

Projekt vhodný pro **rodiny s dětmi** nabízí bydlení v příjemně poklidné lokalitě. V bezprostředním okolí je zimní stadion, aquapark, krytý bazén, posilovna, fotbalové hřiště, tenisová hala, squash, bowling, **cyklostezky** a další aktivity, v pohodlném dosahu jsou školy od mateřských po střední, obchody včetně supermarketu, Husovo náměstí s **tradičními trhy**, lékárna a další služby. **Autobusová zastávka i vlakové nádraží**, kde staví spoje do Prahy, jsou **9 minut chůze od domu**. Město je ze všech stran obklopeno kopci a lesy, mezi oblíbené výletní cíle patří **hrad Karlštejn**, Koněpruské jeskyně nebo okolí zatopeného lomu Amerika. Díky strategickému umístění na dálnici D5 trvá cesta autem do metropole pouhých pár minut, do Plzně cca 45 minut a na hranici s Německem necelou hodinu a půl.

Podlahová plocha dle OZ 104,3 m<sup>2</sup>, interiér 97,85 m<sup>2</sup>, balkon 9,32 m<sup>2</sup>.



# Byt 3+kk

104.3 m<sup>2</sup>, Beroun, Na Parkáně

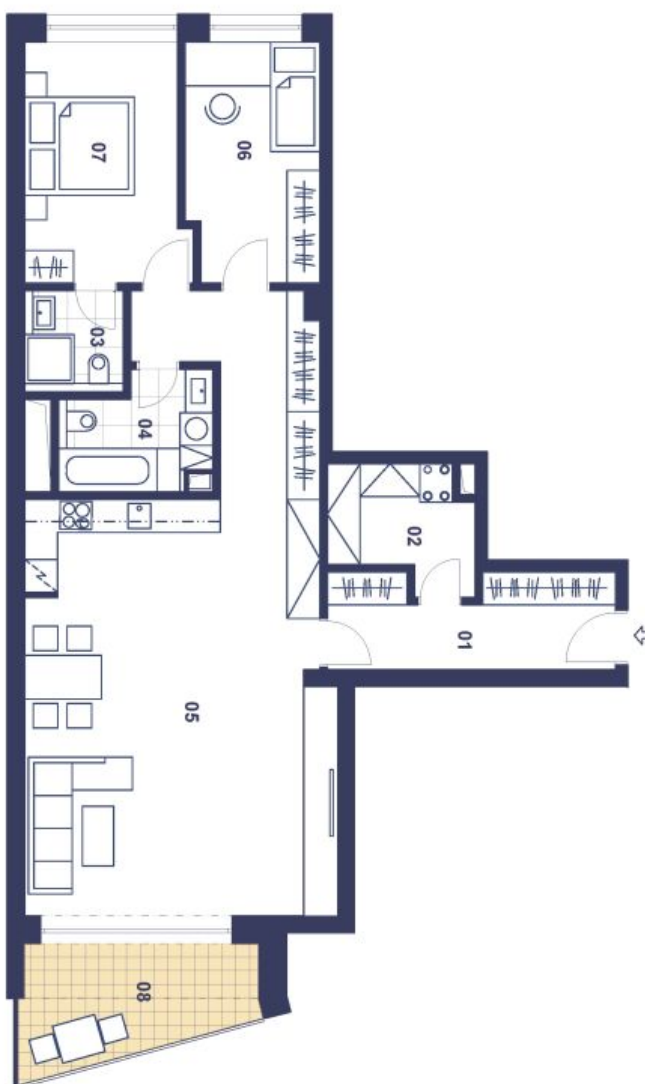
Prodáno



## B.21

Duplex: 3+kk  
Plocha bytu: 104.3 m<sup>2</sup>  
Podlaží: 2. NP

01.	Chodba	8,61 m <sup>2</sup>
02.	Komora	5,32 m <sup>2</sup>
03.	Koupelna	2,98 m <sup>2</sup>
04.	Koupelna	5,26 m <sup>2</sup>
05.	Obyvatk	52,18 m <sup>2</sup>
06.	Pokoji	10,66 m <sup>2</sup>
07.	Pokoji	12,84 m <sup>2</sup>
Užitná plocha bytu		97,85 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha bytu		104,3 m <sup>2</sup>
08.	Balkon	9,32 m <sup>2</sup>



Developed by:  
**VENUS**

Kauza bytu

Schéma půdorysu domu představuje dispozici včetně bytů. Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění. Kuchynská linka, nábytek a spotřebiče nejsou součástí dodávky (číslo) jako technické doplňky. Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě.

Exkluzivní prodejce:  
**svoboda&williams**

**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Kavčích 2, 110 00 Praha 1, +420 257 328 281,  
+420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

[www.berlita.cz](http://www.berlita.cz)