



Byt 3+kk

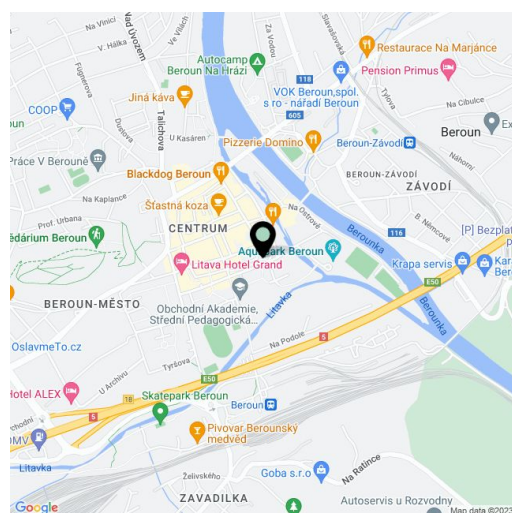
86.8 m², Beroun, Na Parkáně

Prodáno



**Byt 3+kk**86.8 m², Beroun, Na Parkáně**Prodáno**

Celková plocha	101 m ²
Podlahová plocha*	87 m ²
Terasa	14 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37692



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Novostavba bytu ve vyšším standardu, s terasou a možností příkopení parkovacího stání právě vzniká v prémiovém projektu BERLITA na klidném místě v centru města Beroun nedaleko hlavního náměstí i parků, jen pár minut jízdy autem či hromadnou dopravou od Prahy. K nastěhování v polovině r. 2022.

Promyšlenou dispozici jednotky v 6. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a s **prosklenou stěnou** na **terasu** s výhledem na řeku, dále 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta a velká vstupní chodba.

Ke standardu vybavení bude patřit plovoucí laminátová podlaha, velkoformátová plastová šestikomorová okna s izolačním **trojsklem**, zvýšenou **protihlukovou izolací** a přípravou na předokenní žaluzie, **rekuperační jednotka** pro zajištění **čistého vzduchu**, protipožární bezpečnostní vstupní dveře (tř. 4), domovní videotelefon. Rozvod tepla bude centrální. Podmínkou prodeje bytu je koupě parkovacího stání (za příplatek).

Projekt vhodný pro **rodiny s dětmi** nabízí bydlení v příjemně poklidné lokalitě. V bezprostředním okolí je zimní stadion, aquapark, krytý bazén, posilovna, fotbalové hřiště, tenisová hala, squash, bowling, **cyklostezky** a další aktivity, v pohodlném dosahu jsou školy od mateřských po střední, obchody včetně supermarketu, Husovo náměstí s **tradičními trhy**, lékárna a další služby. **Autobusová zastávka i vlakové nádraží**, kde staví spoje do Prahy, jsou **9 minut chůze od domu**. Město je ze všech stran obklopeno kopci a lesy, mezi oblíbené výletní cíle patří **hrad Karlštejn**, Koněpruské jeskyně nebo okolí zatopeného lomu Amerika. Díky strategickému umístění na dálnici D5 trvá cesta autem do metropole pouhých pár minut, do Plzně cca 45 minut a na hranici s Německem necelou hodinu a půl.

Podlahová plocha dle OZ 86,8 m², interiér 81,17 m², balkon 14,35 m².



Byt 3+kk

86.8 m², Beroun, Na Parkáně

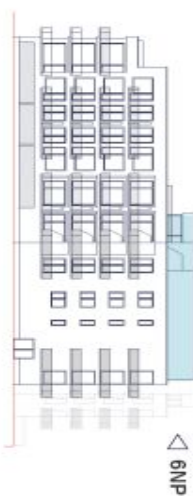
Prodáno



B.62

Dispozice: **3+kk** Plocha bytu: **86,8 m²** Podlaží: **6. NP**

01.	Chodba	12,49 m ²
02.	Koupelna	5,97 m ²
03.	WC	1,14 m ²
04.	Obývací	35,31 m ²
05.	Ložnice	12,67 m ²
06.	Pokoje	13,59 m ²
Užitná plocha bytu		81,17 m ²
Podlahová plocha bytu		86,8 m ²
07.	Terasa	14,35 m ²



Developed by:

VENUS

Kata bytu

Schéma podorysu domu představuje dispozici řešení bytu. Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění. Kuchynská linka, nábytek a rozložení nájezdů součástí dodávky (stačí jako technická doplnění). Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě.

Exkluzivní prodejce:

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pevňáka 2, 110 00 Praha 1, +420 257 328 281, +420 257 322 832, info@svoboda-williams.com

www.berlita.cz