



Byt 4+kk

113.8 m², Beroun, Na Parkáně

Prodáno

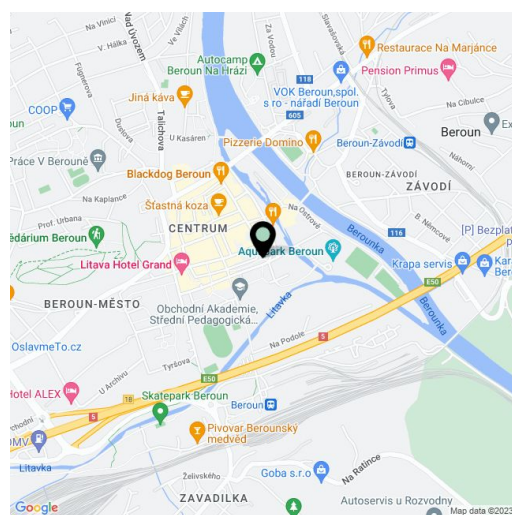




Byt 4+kk

113.8 m², Beroun, Na Parkáně**Prodáno**

Celková plocha	123 m ²
Podlahová plocha*	114 m ²
Balkón	10 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37691



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Novostavba bytu ve vyšším standardu, s balkonem a možností přikoupení parkovacího stání právě vzniká v prémiovém projektu BERLITA na klidném místě v centru města Beroun nedaleko hlavního náměstí i parků, jen pár minut jízdy autem či hromadnou dopravou od Prahy. K nastěhování v polovině r. 2022.

Promyšlenou dispozici jednotky v 2. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a s **prosklenou stěnou na jihozápadně orientovaný balkon** s výhledem do parčíku, dále 3 ložnice, 2 koupelny a velká vstupní chodba.

Ke standardu vybavení bude patřit plovoucí laminátová podlaha, velkoformátová plastová šestikomorová okna s izolačním **trojsklem**, zvýšenou **protihlukovou izolací** a přípravou na předokenní žaluzie, **rekuperační jednotka** pro zajištění **čistého vzduchu**, protipožární bezpečnostní vstupní dveře (tř. 4), domovní videotelefon. Rozvod tepla bude centrální. Podmínkou prodeje bytu je koupě parkovacího stání (za příplatek).

Projekt vhodný pro **rodiny s dětmi** nabízí bydlení v příjemně poklidné lokalitě. V bezprostředním okolí je zimní stadion, aquapark, krytý bazén, posilovna, fotbalové hřiště, tenisová hala, squash, bowling, **cyklostezky** a další aktivity, v pohodlném dosahu jsou školy od mateřských po střední, obchody včetně supermarketu, Husovo náměstí s **tradičními trhy**, lékárna a další služby. **Autobusová zastávka i vlakové nádraží**, kde staví spoje do Prahy, jsou **9 minut chůze od domu**. Město je ze všech stran obklopeno kopci a lesy, mezi oblíbené výletní cíle patří **hrad Karlštejn**, Koněpruské jeskyně nebo okolí zatopeného lomu Amerika. Díky strategickému umístění na dálnici D5 trvá cesta autem do metropole pouhých pár minut, do Plzně cca 45 minut a na hranici s Německem necelou hodinu a půl.

Podlahová plocha dle OZ 113,8 m², interiér 106,78 m², balkon 9,56 m².



Byt 4+kk

113.8 m², Beroun, Na Parkáně

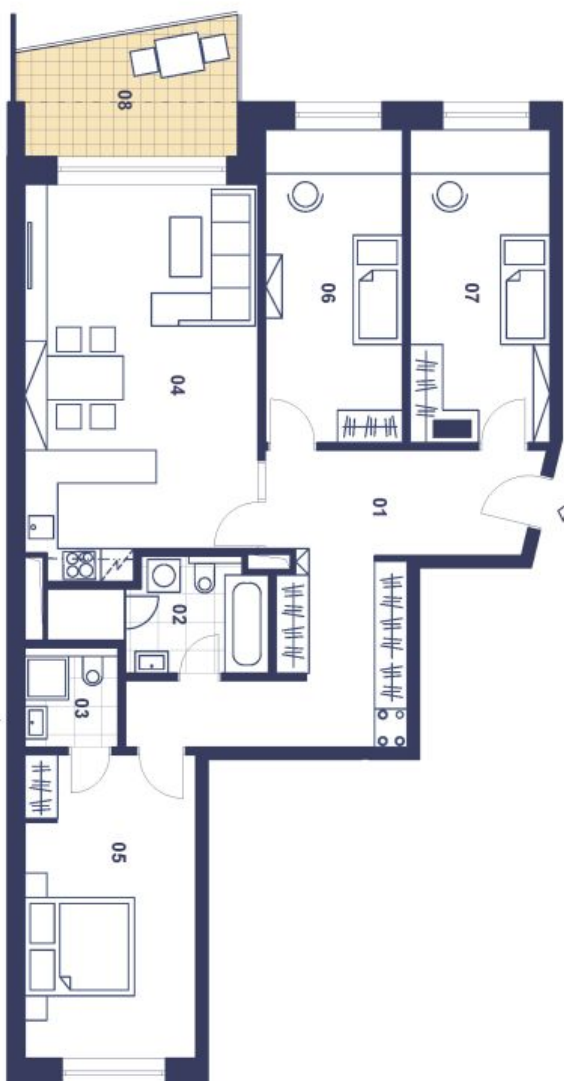
Prodáno



B.26

Duplex: 4+kk
Plocha bytu: 113,8 m²
Podlaží: 2. NP

01.	Chodba	20,57 m ²
02.	Koupeckna	6,47 m ²
03.	Koupeckna	2,88 m ²
04.	Obyvatk	30,00 m ²
05.	Polkoj	17,63 m ²
06.	Polkoj	14,67 m ²
07.	Polkoj	14,30 m ²
Užitná plocha bytu		106,78 m ²
Podlahová plocha bytu		113,8 m ²
08.	Balkon	9,56 m ²



Developed by:
VENNUS

Kauza bytu

Schéma podlaží bytu dlemu představa výjele dispozice kódel bytu. Developer si vyhrazuje právo na změny a úpravy bez předchozího upozornění. Kuchynská linka, nábytek a spotřebiče nejsou součástí dodávky (bude) jako funkční dílnička. Převážně parkování jsou řešeny výhradně ve dvorek.

Exkluzivní prodejce:

svoboda&williams

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Kavčích 2, 110 00 Praha 1, +420 257 328 281,
+420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

www.berlita.cz