



## Byt 3+1

96 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Radhošská

Prodáno





## Byt 3+1

96 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Radhoštská

Prodáno

Celková plocha	102 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	96 m <sup>2</sup>
Lodžie	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	37681

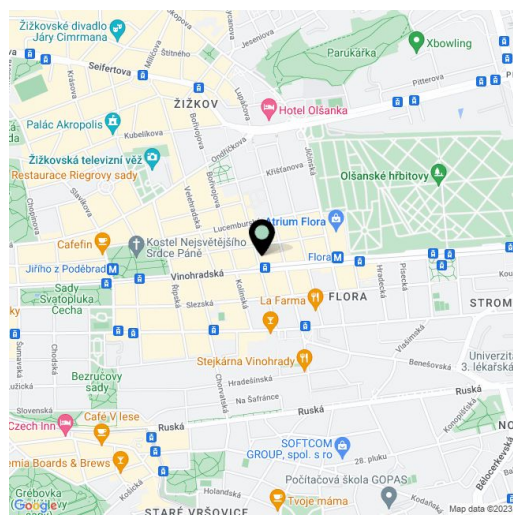
**Téměř stometrový byt s jihovýchodně orientovanou lodžii je umístěn v 7. podlaží funkcionalistického Paláce Žáček stojícího v noblesní čtvrti Vinohrady nedaleko náměstí Jiřího z Poděbrad.**

Klasické dobové dispoziční uspořádání nabízí 1 průchozí pokoj a 2 neprůchozí pokoje, obytnou kuchyni, koupelnu, samostatnou toaletu, komoru a vstupní halu. Jeden pokoj má **arkýř** s přístupem na **slunnou lodžii**.

Interiér je určen **ke kompletní rekonstrukci**. Okna jsou nová **dřevěná špaletová**, na podlahách jsou původní **parkety**, zachovány jsou i **litinové radiátory**. Palác Žáček, vystavěný dle návrhu bratří Petrášů v r. 1932, je udržovaný a prochází průběžnými opravami, má **nový výtah**. Vytápění zajišťuje centrální plynová kotelna. K bytu přísluší **sklepní kóje**.

Národní dům je součástí lokality s množstvím kaváren, restaurací a obchodů i s **výborným spojením do centra** metrem či tramvají. Pár kroků od domu je obchodní centrum **Atrium Flora**, mateřské i základní školy, kousek je **náměstí Jiřího z Poděbrad s parkovou úpravou**, kde se konají pravidelné **farmářskými trhy**.

Podlahová plocha 95,9 m<sup>2</sup>, lodžie 6 m<sup>2</sup>, sklepní kóje.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



# Byt 3+1

96 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Radhoštská

Prodáno

