



Byt 4+kk

102.1 m², Beroun, Na Parkáně

Prodáno

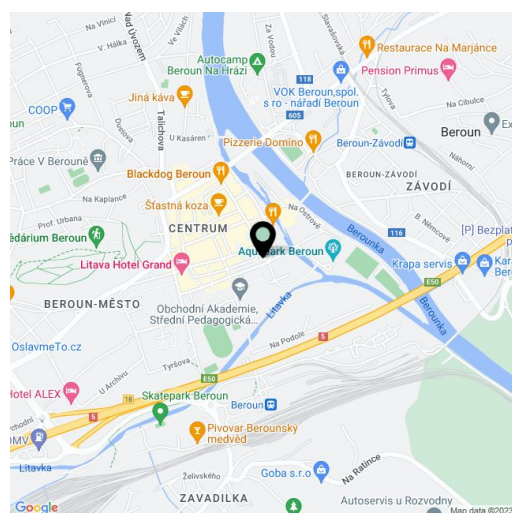




Byt 4+kk

102.1 m², Beroun, Na Parkáně**Prodáno**

Celková plocha	124 m ²
Podlahová plocha*	102 m ²
Balkón	34 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37680



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Novostavba bytu ve vyšším standardu, se dvěma balkony a možností přikoupení parkovacího stání právě vzniká v prémiovém projektu BERLITA na klidném místě v centru města Beroun nedaleko hlavního náměstí i parků, jen pár minut jízdy autem či hromadnou dopravou od Prahy. K nastěhování v polovině r. 2022.

Promyšlenou dispozici jednotky v 5. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a s **prosklenou stěnou na jihozápadně orientovaný balkon** s výhledem do parčíku, dále 3 ložnice (jedna s balkonem s výhledem na řeku), koupelna, samostatná toaleta, velká vstupní chodba a komora.

Ke standardu vybavení bude patřit plovoucí laminátová podlaha, velkoformátová plastová šestikomorová okna s izolačním **trojsklem**, zvýšenou **protihlukovou izolací** a přípravou na předokenní žaluzie, **rekuperační jednotka** pro zajištění **čistého vzduchu**, protipožární bezpečnostní vstupní dveře (tř. 4), domovní videotelefon. Rozvod tepla bude centrální. Podmínkou prodeje bytu je koupě parkovacího stání (za příplatek).

Projekt vhodný pro **rodiny s dětmi** nabízí bydlení v příjemně poklidné lokalitě. V bezprostředním okolí je zimní stadion, aquapark, krytý bazén, posilovna, fotbalové hřiště, tenisová hala, squash, bowling, **cyklostezky** a další aktivity, v pohodlném dosahu jsou školy od mateřských po střední, obchody včetně supermarketu, Husovo náměstí s **tradičními trhy**, lékárna a další služby. **Autobusová zastávka i vlakové nádraží**, kde staví spoje do Prahy, jsou **9 minut chůze od domu**. Město je ze všech stran obklopeno kopci a lesy, mezi oblíbené výletní cíle patří **hrad Karlštejn**, Koněpruské jeskyně nebo okolí zatopeného lomu Amerika. Díky strategickému umístění na dálnici D5 trvá cesta autem do metropole pouhých pár minut, do Plzně cca 45 minut a na hranici s Německem necelou hodinu a půl.

Podlahová plocha dle OZ 102,1 m², interiér 95,16 m², balkon 21,67 m² +12,75 m².



Byt 4+kk

102.1 m², Beroun, Na Parkáně

Prodáno



C.51

Duplex: **4+kk** Plocha bytu: **102.1 m²** Podlaží: **5. NP**

- 01. Chodba 11,35 m²
- 02. Komora 4,71 m²
- 03. Koupelna 3,06 m²
- 04. Koupelna 5,70 m²
- 05. Obývací 31,76 m²
- 06. Pokoj 16,22 m²
- 07. Pokoj 10,70 m²
- 08. Pokoj 11,66 m²

Užitná plocha bytu 95,16 m²
Podlahová plocha bytu 102,1 m²

- 09. Balkon 21,67 m²
- 10. Balkon 12,75 m²



Developed by:
VENUS

Kauza bytu

Schválená podoba bytu dle nové představa výše uvedených řešení bytu. Developer si vyhrazuje právo na změny a úpravy bez předchozího upozornění. Každý výhled, výhled, nábytek a spotřebiče nejsou součástí dodávky (výhled jako funkční doplnění). Převzetí patřičnými jsou povinnými ve směru.

Exkluzivní prodejce:
svoboda&williams

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pankrácích 2, 110 00 Praha 1, +420 257 328 281,
+420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

www.berlita.cz