



## Byt 4+kk

102.1 m<sup>2</sup>, Beroun, Na Parkáně

Prodáno

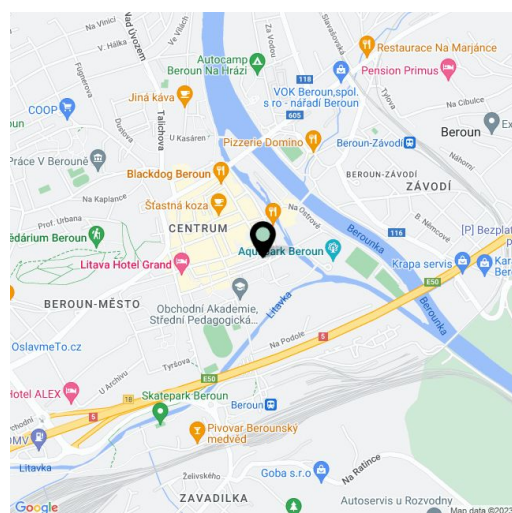




## Byt 4+kk

102.1 m<sup>2</sup>, Beroun, Na Parkáně**Prodáno**

Celková plocha	124 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	102 m <sup>2</sup>
Balkón	34 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37680



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Novostavba bytu ve vyšším standardu, se dvěma balkony a možností přikoupení parkovacího stání právě vzniká v prémiovém projektu BERLITA na klidném místě v centru města Beroun nedaleko hlavního náměstí i parků, jen pár minut jízdy autem či hromadnou dopravou od Prahy. K nastěhování v polovině r. 2022.**

Promyšlenou dispozici jednotky v 5. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a s **prosklenou stěnou na jihozápadně orientovaný balkon** s výhledem do parčíku, dále 3 ložnice (jedna s balkonem s výhledem na řeku), koupelna, samostatná toaleta, velká vstupní chodba a komora.

Ke standardu vybavení bude patřit plovoucí laminátová podlaha, velkoformátová plastová šestikomorová okna s izolačním **trojsklem**, zvýšenou **protihlukovou izolací** a přípravou na předokenní žaluzie, **rekuperační jednotka** pro zajištění **čistého vzduchu**, protipožární bezpečnostní vstupní dveře (tř. 4), domovní videotelefon. Rozvod tepla bude centrální. Podmínkou prodeje bytu je koupě parkovacího stání (za příplatek).

Projekt vhodný pro **rodiny s dětmi** nabízí bydlení v příjemně poklidné lokalitě. V bezprostředním okolí je zimní stadion, aquapark, krytý bazén, posilovna, fotbalové hřiště, tenisová hala, squash, bowling, **cyklostezky** a další aktivity, v pohodlném dosahu jsou školy od mateřských po střední, obchody včetně supermarketu, Husovo náměstí s **tradičními trhy**, lékárna a další služby. **Autobusová zastávka i vlakové nádraží**, kde staví spoje do Prahy, jsou **9 minut chůze od domu**. Město je ze všech stran obklopeno kopci a lesy, mezi oblíbené výletní cíle patří **hrad Karlštejn**, Koněpruské jeskyně nebo okolí zatopeného lomu Amerika. Díky strategickému umístění na dálnici D5 trvá cesta autem do metropole pouhých pár minut, do Plzně cca 45 minut a na hranici s Německem necelou hodinu a půl.

Podlahová plocha dle OZ 102,1 m<sup>2</sup>, interiér 95,16 m<sup>2</sup>, balkon 21,67 m<sup>2</sup> +12,75 m<sup>2</sup>.



# Byt 4+kk

102.1 m<sup>2</sup>, Beroun, Na Parkáně

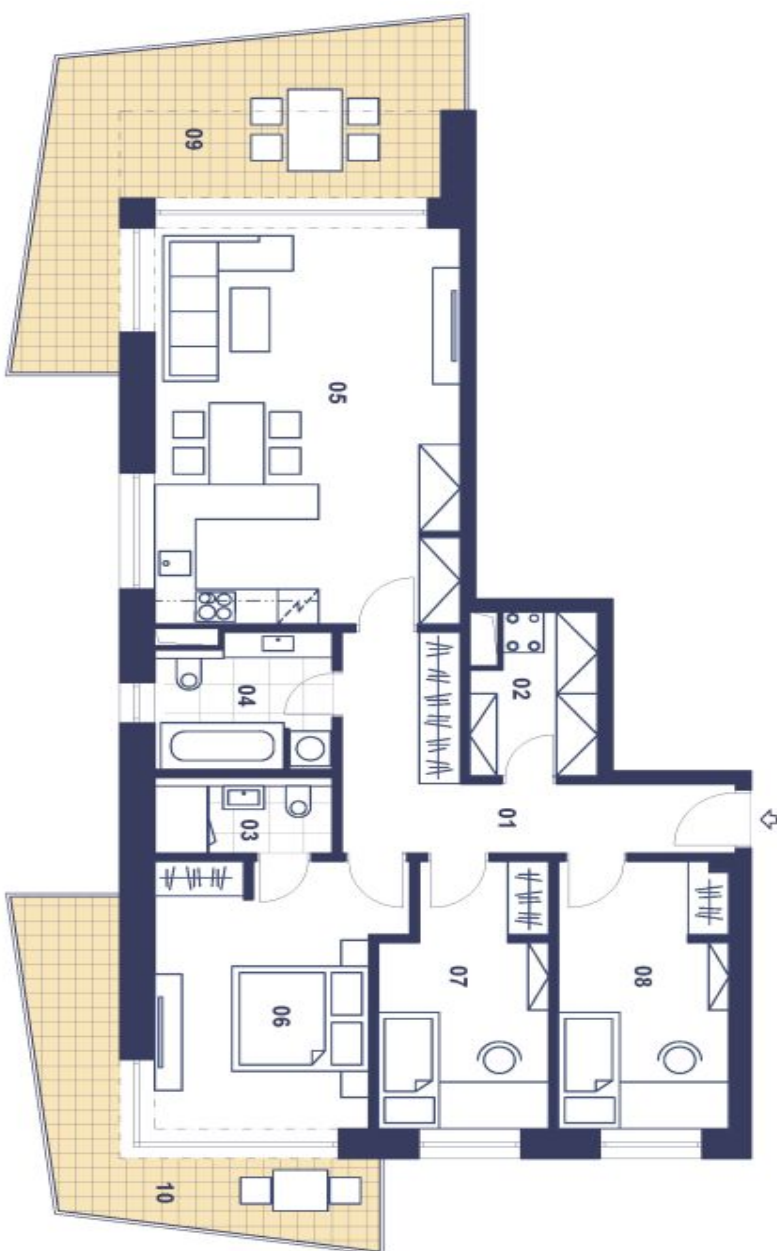
Prodáno



C.51

Dispozice: **4+kk** Plocha bytu: **102.1 m<sup>2</sup>** Podlaží: **5. NP**

01.	Chodba	11,35 m <sup>2</sup>
02.	Komora	4,71 m <sup>2</sup>
03.	Koupelna	3,06 m <sup>2</sup>
04.	Koupelna	5,70 m <sup>2</sup>
05.	Obývací	31,76 m <sup>2</sup>
06.	Pokoj	16,22 m <sup>2</sup>
07.	Pokoj	10,70 m <sup>2</sup>
08.	Pokoj	11,66 m <sup>2</sup>
Užitná plocha bytu		95,16 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha bytu		102,1 m <sup>2</sup>
09.	Balkon	21,67 m <sup>2</sup>
10.	Balkon	12,75 m <sup>2</sup>



Developed by:

**VENUS**

Kata Bytu

Schéma podrobně dle daných představených dispozic řešení bytu. Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění. Kuchynská linka, nábytek a rozvaděče nejsou součástí dodávky (stačí jako technická doplnění). Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě.

Exkluzivní prodávce:

svoboda&williams

CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pevňáka 2, 110 00 Praha 1, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

www.berlita.cz