



Byt 4+kk

117.9 m², Beroun, Na Parkáně

Prodáno

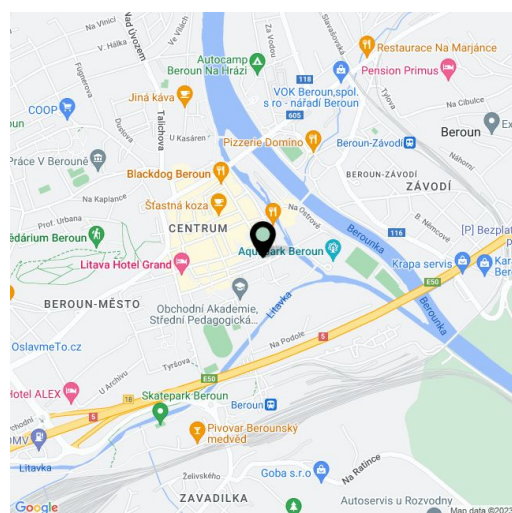




Byt 4+kk

117.9 m², Beroun, Na Parkáně**Prodáno**

Celková plocha	129 m ²
Podlahová plocha*	118 m ²
Terasa	23 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37679



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Novostavba bytu ve vyšším standardu, se dvěma terasami a možností přikoupení parkovacího stání právě vzniká v prémiovém projektu BERLITA na klidném místě v centru města Beroun nedaleko hlavního náměstí i parků, jen pár minut jízdy autem či hromadnou dopravou od Prahy. K nastěhování v polovině r. 2022.

Promyšlenou dispozici jednotky v 6. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a s **prosklenou stěnou** na **jižně orientovanou terasu** s výhledem do parcíku, dále 3 ložnice (dvě mají vstup na 2. terasu s výhledem na řeku), 2 koupelny, samostatná toaleta, velká vstupní chodba a komora.

Ke standardu vybavení bude patřit plovoucí laminátová podlaha, velkoformátová plastová šestikomorová okna s izolačním **trojsklem**, zvýšenou **protihlukovou izolací** a přípravou na předokenní žaluzie, **rekuperační jednotka** pro zajištění **čistého vzduchu**, protipožární bezpečnostní vstupní dveře (tř. 4), domovní videotelefon. Rozvod tepla bude centrální. Podmínkou prodeje bytu je koupě parkovacího stání (za příplatek).

Projekt vhodný pro **rodiny s dětmi** nabízí bydlení v příjemně poklidné lokalitě. V bezprostředním okolí je zimní stadion, aquapark, krytý bazén, posilovna, fotbalové hřiště, tenisová hala, squash, bowling, **cyklostezky** a další aktivity, v pohodlném dosahu jsou školy od mateřských po střední, obchody včetně supermarketu, Husovo náměstí s **tradičními trhy**, lékárna a další služby. **Autobusová zastávka i vlakové nádraží**, kde staví spoje do Prahy, jsou **9 minut chůze od domu**. Město je ze všech stran obklopeno kopci a lesy, mezi oblíbené výletní cíle patří **hrad Karlštejn**, Koněpruské jeskyně nebo okolí zatopeného lomu Amerika. Díky strategickému umístění na dálnici D5 trvá cesta autem do metropole pouhých pár minut, do Plzně cca 45 minut a na hranici s Německem necelou hodinu a půl.

Podlahová plocha dle OZ 117,9 m², interiér 109,36 m², balkon 11,31 m² +11,87 m².



Byt 4+kk

117.9 m², Beroun, Na Parkáně

Prodáno



B.64

Duplex: 4+kk
Plocha bytu: 117,9 m²
Podlaží: 6. NP

01.	Chodba	18,7 m ²
02.	Komora	6,6 m ²
03.	Koupelna	2,37 m ²
04.	Koupelna	4,13 m ²
05.	Koupelna	3,3 m ²
06.	Obývací	30,2 m ²
07.	Ložnice	12,69 m ²
08.	Polkoj	13,04 m ²
09.	Polkoj	18,33 m ²

Užitná plocha bytu: 109,36 m²
Pedalťová plocha bytu: 117,9 m²

10.	Terasa	11,31 m ²
11.	Terasa	11,87 m ²



Developed by:
VENUS

Kauza bytu

Schéma půdorysu domu představuje dispozici všech bytů. Developer si vyhrazuje právo na změny a úpravy bez předchozího upozornění. Kuchynská linka, nábytek a spotřebiče nejsou součástí dodávky (sada) jako funkční doplňky. Převážně patrový, jsou řešeny výhledy ve směru.

Exkluzivní prodejce:

svoboda&williams

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pankova 2, 110 00 Praha 1, +420 257 328 281,
+420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

www.berlita.cz