



## Byt 4+kk

119.8 m<sup>2</sup>, Beroun, Na Parkáně

Prodáno

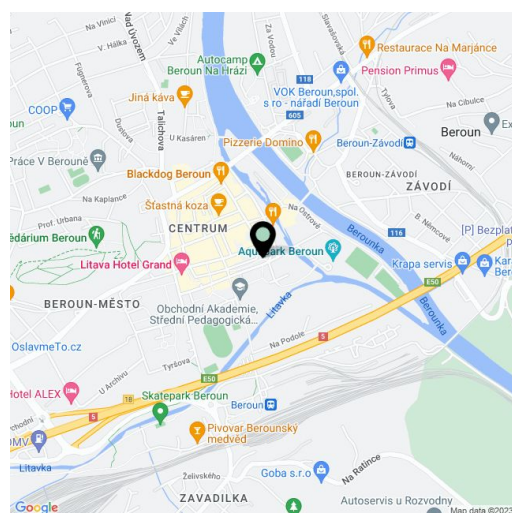




## Byt 4+kk

119.8 m<sup>2</sup>, Beroun, Na Parkáně**Prodáno**

Celková plocha	193 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	120 m <sup>2</sup>
Terasa	73 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37678



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Novostavba bytu ve vyšším standardu, s velkou terasou a možností přikoupení parkovacího stání právě vzniká v prémiovém projektu BERLITA na klidném místě v centru města Beroun nedaleko hlavního náměstí i parků, jen pár minut jízdy autem či hromadnou dopravou od Prahy. K nastěhování v polovině r. 2022.**

Promyšlenou dispozici jednotky v 6. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a s **prosklenou stěnou** na **jižně orientovanou terasu** s výhledem do parčíku, dále 3 ložnice (jedna s přístupem na terasu), 2 koupelny a velká vstupní chodba.

Ke standardu vybavení bude patřit plovoucí laminátová podlaha, velkoformátová plastová šestikomorová okna s izolačním **trojsklem**, zvýšenou **protihlukovou izolací** a přípravou na předokenní žaluzie, **rekuperační jednotka** pro zajištění **čistého vzduchu**, protipožární bezpečnostní vstupní dveře (tř. 4), domovní videotelefon. Rozvod tepla bude centrální. Podmínkou prodeje bytu je koupě parkovacího stání (za příplatek).

Projekt vhodný pro **rodiny s dětmi** nabízí bydlení v příjemně poklidné lokalitě. V bezprostředním okolí je zimní stadion, aquapark, krytý bazén, posilovna, fotbalové hřiště, tenisová hala, squash, bowling, **cyklostezky** a další aktivity, v pohodlném dosahu jsou školy od mateřských po střední, obchody včetně supermarketu, Husovo náměstí s **tradičními trhy**, lékárna a další služby. **Autobusová zastávka i vlakové nádraží**, kde staví spoje do Prahy, jsou **9 minut chůze od domu**. Město je ze všech stran obklopeno kopci a lesy, mezi oblíbené výletní cíle patří **hrad Karlštejn**, Koněpruské jeskyně nebo okolí zatopeného lomu Amerika. Díky strategickému umístění na dálnici D5 trvá cesta autem do metropole pouhých pár minut, do Plzně cca 45 minut a na hranici s Německem necelou hodinu a půl.

Podlahová plocha dle OZ 119,8 m<sup>2</sup>, interiér 118,44 m<sup>2</sup>, balkon 72,96 m<sup>2</sup>.





# Byt 4+kk

119.8 m<sup>2</sup>, Beroun, Na Parkáně

Prodáno

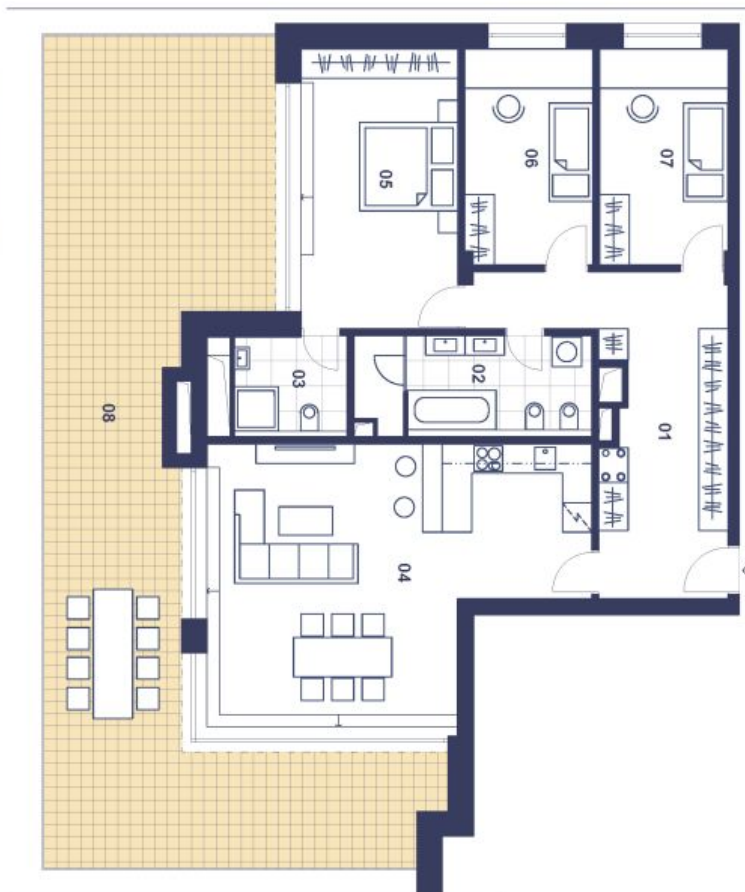


## B.61

Duplex: **4+kk** Plocha bytu: **119,8 m<sup>2</sup>** Podlaží: **6. NP**

01.	Chodba	19,42 m <sup>2</sup>
02.	Koupelna	9,17 m <sup>2</sup>
03.	Koupelna	4,47 m <sup>2</sup>
04.	Obývací	42,08 m <sup>2</sup>
05.	Ložnice	20,17 m <sup>2</sup>
06.	Pokoje	16,67 m <sup>2</sup>
07.	Pokoje	11,46 m <sup>2</sup>

Užitná plocha bytu	118,44 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha bytu	119,8 m <sup>2</sup>
08. Terasa	72,96 m <sup>2</sup>



Developed by:  
**VENUS**

Každá bytů  
Schéma podlaží domu představuje dispozici každé bytu. Developer si vyhrazuje právo na změny a umístění bez předchozího upozornění. Každý nábytek a spotřebič odpovídá současně dostupným (standard) jako ilustrační doplněk. Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě.

Exkluzivní prodejce:  
**svoboda&williams**

**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Kavčích 2, 110 00 Praha 1, +420 257 328 281,  
+420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

[www.berlita.cz](http://www.berlita.cz)