



Byt 4+kk

119.8 m², Beroun, Na Parkáně

Prodáno

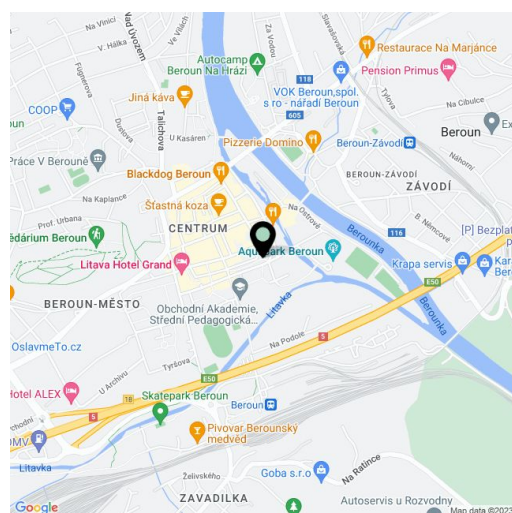




Byt 4+kk

119.8 m², Beroun, Na Parkáně**Prodáno**

Celková plocha	193 m ²
Podlahová plocha*	120 m ²
Terasa	73 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37678



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Novostavba bytu ve vyšším standardu, s velkou terasou a možností přikoupení parkovacího stání právě vzniká v prémiovém projektu BERLITA na klidném místě v centru města Beroun nedaleko hlavního náměstí i parků, jen pár minut jízdy autem či hromadnou dopravou od Prahy. K nastěhování v polovině r. 2022.

Promyšlenou dispozici jednotky v 6. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a s **prosklenou stěnou na jižně orientovanou terasu** s výhledem do parcíku, dále 3 ložnice (jedna s přístupem na terasu), 2 koupelny a velká vstupní chodba.

Ke standardu vybavení bude patřit plovoucí laminátová podlaha, velkoformátová plastová šestikomorová okna s izolačním **trojsklem**, zvýšenou **protihlukovou izolací** a přípravou na předokenní žaluzie, **rekuperační jednotka** pro zajištění **čistého vzduchu**, protipožární bezpečnostní vstupní dveře (tř. 4), domovní videotelefon. Rozvod tepla bude centrální. Podmínkou prodeje bytu je koupě parkovacího stání (za příplatek).

Projekt vhodný pro **rodiny s dětmi** nabízí bydlení v příjemně poklidné lokalitě. V bezprostředním okolí je zimní stadion, aquapark, krytý bazén, posilovna, fotbalové hřiště, tenisová hala, squash, bowling, **cyklostezky** a další aktivity, v pohodlném dosahu jsou školy od mateřských po střední, obchody včetně supermarketu, Husovo náměstí s **tradičními trhy**, lékárna a další služby. **Autobusová zastávka i vlakové nádraží**, kde staví spoje do Prahy, jsou **9 minut chůze od domu**. Město je ze všech stran obklopeno kopci a lesy, mezi oblíbené výletní cíle patří **hrad Karlštejn**, Koněpruské jeskyně nebo okolí zatopeného lomu Amerika. Díky strategickému umístění na dálnici D5 trvá cesta autem do metropole pouhých pár minut, do Plzně cca 45 minut a na hranici s Německem necelou hodinu a půl.

Podlahová plocha dle OZ 119,8 m², interiér 118,44 m², balkon 72,96 m².



Byt 4+kk

119.8 m², Beroun, Na Parkáně

Prodáno

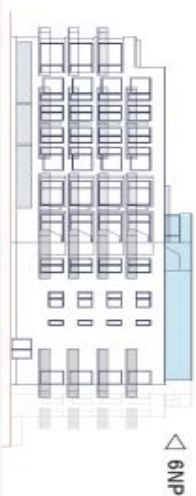
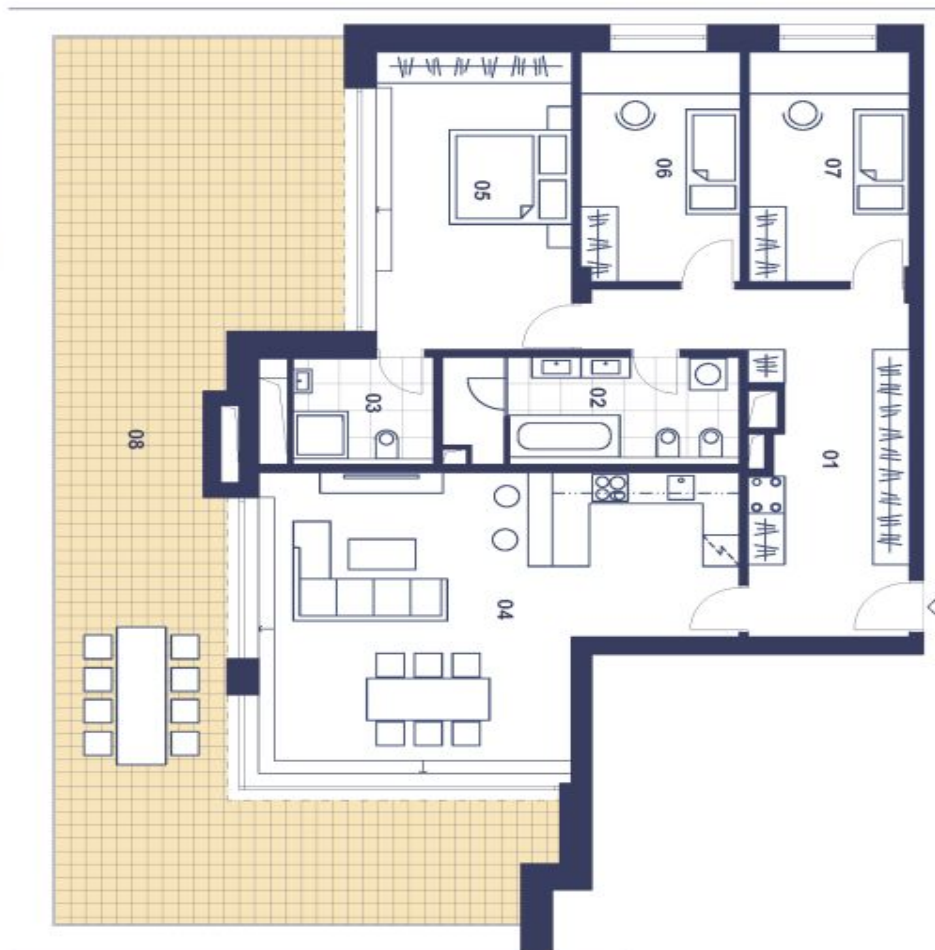
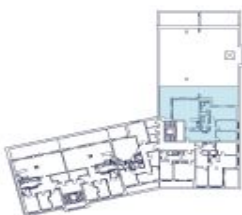


B.61

Dispozice: 4+kk
 Plocha bytu: 119,8 m²
 Podlaží: 6. NP

- 01. Chodba 19,42 m²
- 02. Koupelna 9,17 m²
- 03. Koupelna 4,47 m²
- 04. Obývací 42,08 m²
- 05. Ložnice 20,17 m²
- 06. Pokoj 15,67 m²
- 07. Pokoj 11,46 m²

Užitná plocha bytu 118,44 m²
 Podlahová plocha bytu 119,8 m²
 08. Terasa 72,96 m²



Developed by:

VENUS

Kata bytu:

Schéma podlažního domu představuje dispozici řešení bytu. Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předvarování upozornění. Kuchynská linka, nábytek a rozbitice nejsou součástí dodávky (stačí jako technická doplňky). Přesné parametry jsou poskytovány ve smlouvě.

Exkluzivní prodejce:

svoboda&williams

CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pevňáka 2, 110 00 Praha 1, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

www.berlita.cz