



## Byt 3+kk

134 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Prodáno



**Byt 3+kk**134 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží**Prodáno**

Celková plocha	145 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	134 m <sup>2</sup>
Terasa	11 m <sup>2</sup>
Zahrada	35 m <sup>2</sup>
Parkování	2 parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	12 800 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	37673

**Mezonetový byt se zahradní terasou a balkonem je součástí moderní rezidence s velkým vnitroblokiem s parkovou úpravou v japonském stylu a s podzemním parkováním. Bezpečný obytný komplex je zasazen do oblíbené čtvrti Karlín v bezprostředním sousedství centra.**

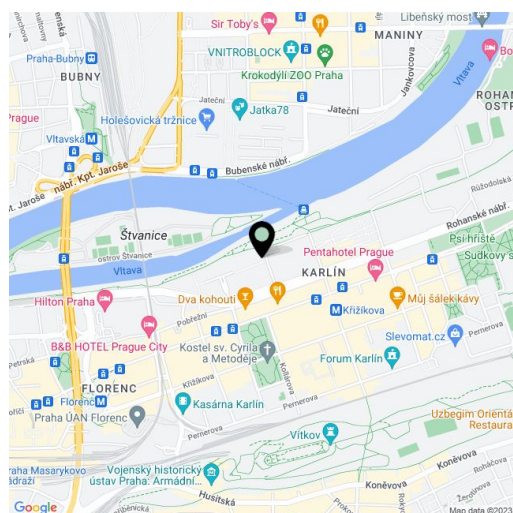
V přízemí se nachází obývací pokoj propojený s kuchyní, jídelnou a **zahradní terasou**, předsíň, **velká šatna**, toaleta s umyvadlem a schodiště do 1. patra. Zde je hlavní ložnice s en-suite koupelnou, 2. ložnice, koupelna, komora (s přípojkou na pračku a sušičku) a schodišťová hala. Obě ložnice mají přístup na **balkon**.

Součástí vybavení jsou **dřevěné podlahy**, velkoformátová **dřevěná eurookna**, **vyhřívaná podlaha** v koupelnách, kompletní kuchyňská linka a bezpečnostní dveře. K jednotce přísluší **2 garážová stání a sklep**. Rezidence byla dokončena v r. 2007, bezpečí a soukromí obyvatel chrání recepce a ostraha.

V pohodlném dosahu jsou školy, obchody, restaurace, kavárny, bistra, pošta, tramvajová zastávka a stanice metra Křižíkova. Dojít pěšky lze i k přestupní stanici Florenc. Oblíbená čtvrt Karlín nabízí také kulturní vyžití, například ve **Foru Karlín** nebo **Karlínských kasárnách**. Hned u domu vede **cyklostezka**, po níž je možné pohodlně dojet přímo do centra nebo na opačnou stranu třeba až do zoologické zahrady.

Interiér 134,2 m<sup>2</sup>, terasa 10,7 m<sup>2</sup>, zahrada 35 m<sup>2</sup>, sklep 3,8 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

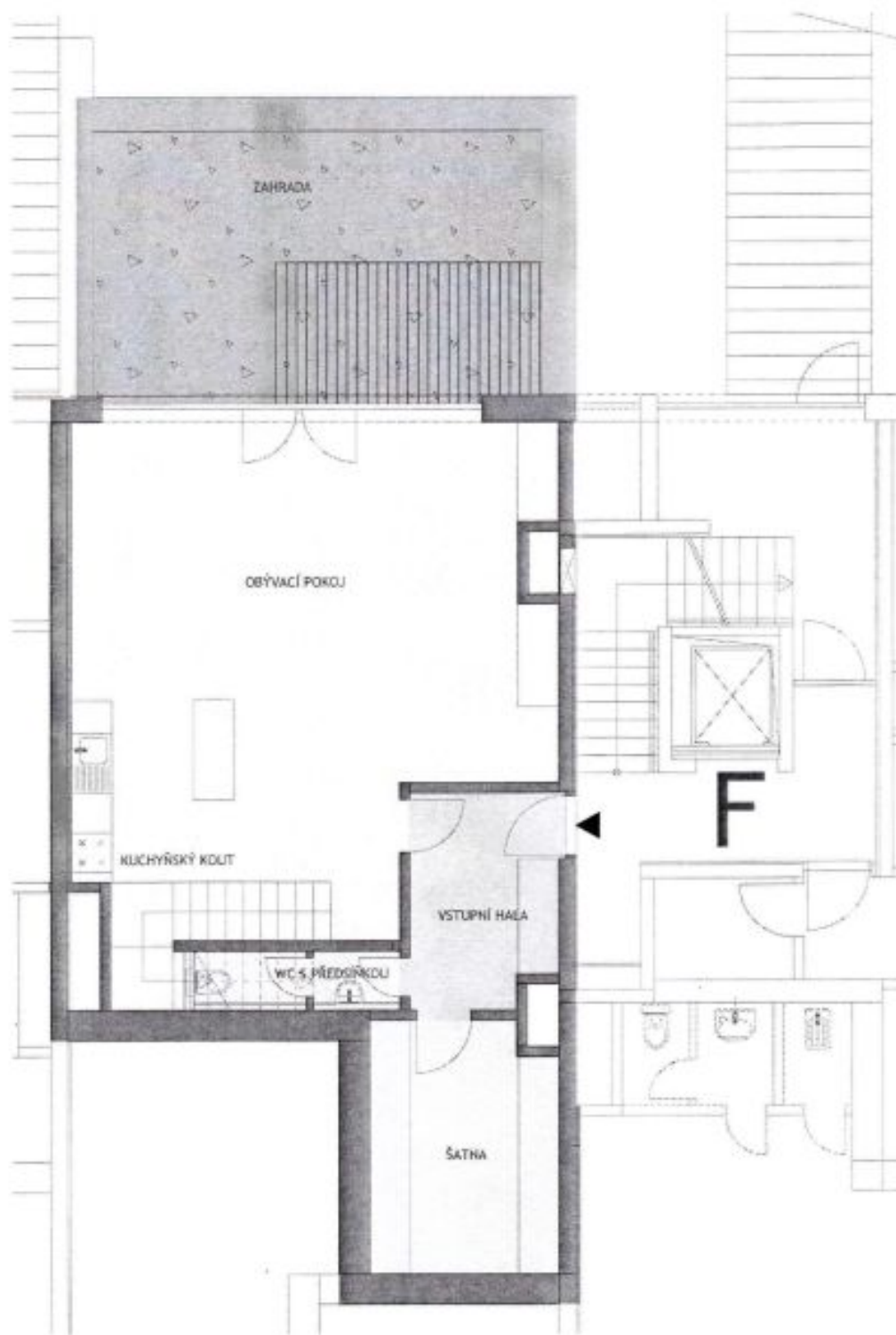
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

134 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Prodáno





## Byt 3+kk

134 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Prodáno

