



Byt 4+kk

119.9 m², Beroun, Na Parkáně

Prodáno

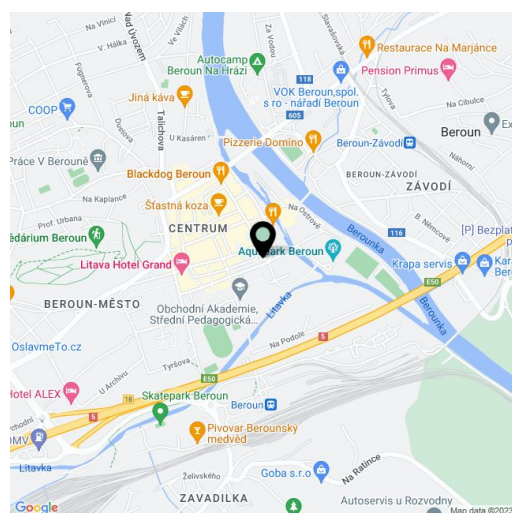




Byt 4+kk

119.9 m², Beroun, Na Parkáně**Prodáno**

Celková plocha	150 m ²
Podlahová plocha*	120 m ²
Terasa	30 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37672



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Novostavba bytu ve vyšším standardu, s velkou terasou a možností přikoupení parkovacího stání právě vzniká v prémiovém projektu BERLITA na klidném místě v centru města Beroun nedaleko hlavního náměstí i parků, jen pár minut jízdy autem či hromadnou dopravou od Prahy. K nastěhování v polovině r. 2022.

Promyšlenou dispozici jednotky v 6. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a s **prosklenou stěnou na jihozápadně orientovanou terasu** s výhledem do parcíku, dále 3 ložnice s výhledem na řeku, koupelna, samostatná toaleta a velká vstupní chodba.

Ke standardu vybavení bude patřit plovoucí laminátová podlaha, velkoformátová plastová šestikomorová okna s izolačním **trojsklem**, zvýšenou **protihlukovou izolací** a přípravou na předokenní žaluzie, **rekuperační jednotka** pro zajištění **čistého vzduchu**, protipožární bezpečnostní vstupní dveře (tř. 4), domovní videotelefon. Rozvod tepla bude centrální. Podmínkou prodeje bytu je koupě parkovacího stání (za příplatek).

Projekt vhodný pro **rodiny s dětmi** nabízí bydlení v příjemně poklidné lokalitě. V bezprostředním okolí je zimní stadion, aquapark, krytý bazén, posilovna, fotbalové hřiště, tenisová hala, squash, bowling, **cyklostezky** a další aktivity, v pohodlném dosahu jsou školy od mateřských po střední, obchody včetně supermarketu, Husovo náměstí s **tradičními trhy**, lékárna a další služby. **Autobusová zastávka i vlakové nádraží**, kde staví spoje do Prahy, jsou **9 minut chůze od domu**. Město je ze všech stran obklopeno kopci a lesy, mezi oblíbené výletní cíle patří **hrad Karlštejn**, Koněpruské jeskyně nebo okolí zatopeného lomu Amerika. Díky strategickému umístění na dálnici D5 trvá cesta autem do metropole pouhých pár minut, do Plzně cca 45 minut a na hranici s Německem necelou hodinu a půl.

Podlahová plocha dle OZ 119,9 m², interiér 117,8 m², balkon 30,13 m².



Byt 4+kk

119.9 m², Beroun, Na Parkáně

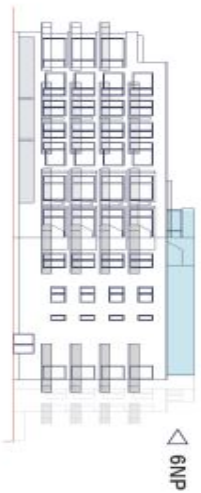
Prodáno



C.62

Duplex: 4+kk
Plocha bytu: 119,9 m²
Podlaží: 6. NP

01.	Chodba	14,83 m ²
02.	Koupelna	8,93 m ²
03.	Koupelna	3,28 m ²
04.	Obývací	55,96 m ²
05.	Pokoj	10,58 m ²
06.	Pokoj	10,74 m ²
07.	Pokoj	13,48 m ²
Užitná plocha bytu		117,8 m ²
Podlahová plocha bytu		119,9 m ²
08.	Terasa	30,13 m ²



Developed by:

VENUS

Kata bytu:

Schéma podrobně dlemu představuje dispozici řešení bytu. Developer si vyhradil právo na změny a upřesnění bez předvarování upozornění. Kuchynská linka, nábytek a rozbitkové řešení součástí dodávky (stačí jako technická doplnění). Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě.

Exkluzivní prodejce:

svoboda&williams

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pevňáka 2, 110 00 Praha 1, +420 257 328 281,
+420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

www.berlita.cz