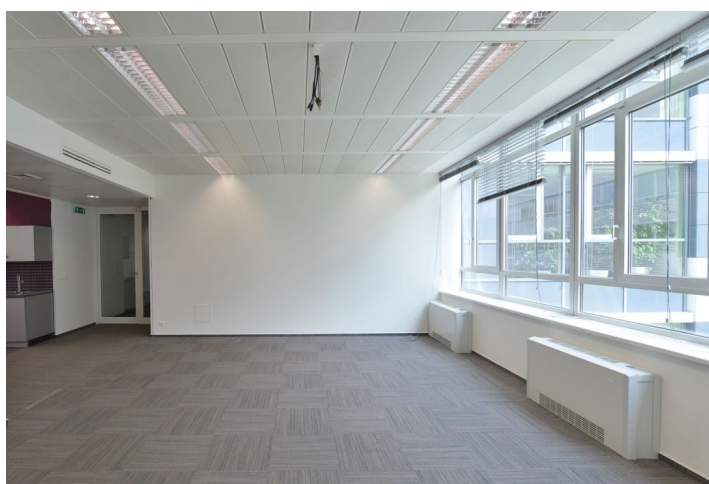
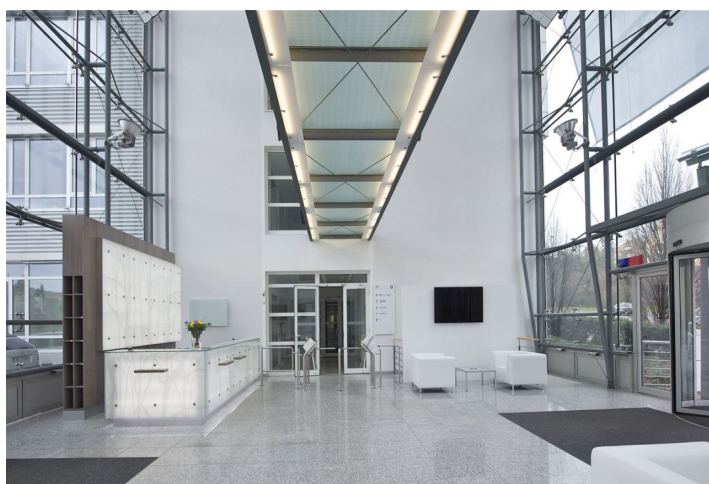
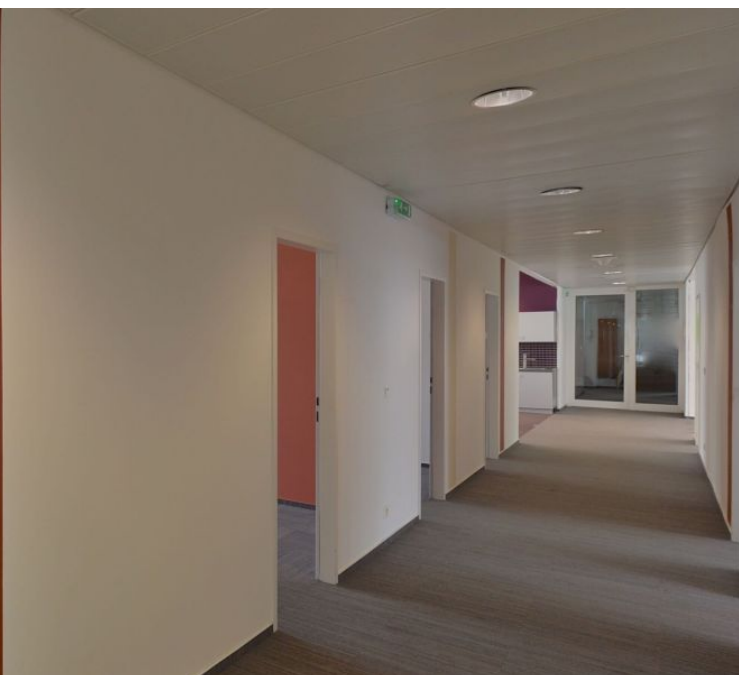




## Kancelářské prostory

Praha 6, Dejvice, Evropská

15.25 € / m<sup>2</sup> | 386 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 6, Dejvice, Evropská

15.25 € / m<sup>2</sup> | 386 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	160 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	996 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Terasa	474 m <sup>2</sup>
Parkování	90 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	37670

**Pronájem kancelářských prostor ve 4. patře administrativního komplexu na Praze 6. Tento kancelářský objekt třídy A/B s celkovou pronajimatelnou plochou 24 900 m<sup>2</sup> se nachází v prestižní čtvrti na ulici Evropská.**

K dispozici je také společná terasa pro relaxaci. Podzemní garáže poskytují komfortní parkování s výborným poměrem parkovacích míst k pronajimatelné ploše. Budova navíc získala hodnocení BREEAM Very Good, což podtrhuje její vysoký standard a kvalitu poskytovaného zázemí.

### Lokalita:

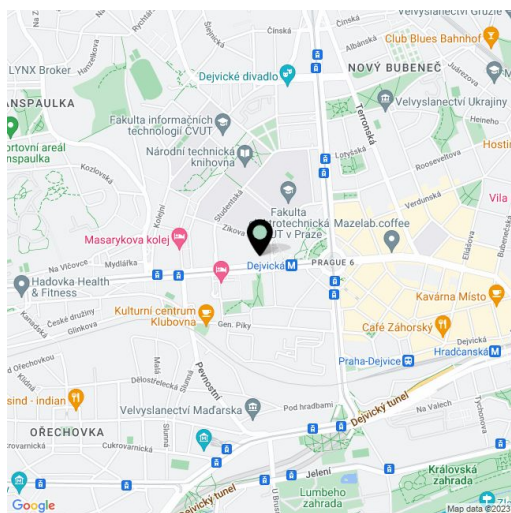
Komplex se nachází v ulici Evropská v Praze 6 a je dobře dostupný autem i hromadnou dopravou – stanice metra Dejvická (trasa A) je vzdálena pouze 2 zastávky tramvají. Zastávka tramvaje je přímo před budovou. Snadná dostupnost na Letiště Václava Havla Praha i do centra města.

### Vybavení a služby:

- Recepce
- Ostraha / CCTV
- Správa nemovitostí v budově
- Klimatizace
- Otevíratelná okna
- Zdvojené podlahy / podlahové krabice
- Podhledy
- Kuchyňka a toalety
- Restaurace
- Společná terasa
- Fitness centrum (sauna, osobní trénink, skupinové cvičení)
- Parkování v podzemních garážích a parkování pro návštěvníky

**K dispozici od 1. května 2025.**

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

Praha 6, Dejvice, Evropská

15.25 € / m<sup>2</sup> | 386 Kč / m<sup>2</sup>

