



## Byt 3+1

102 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Pronajato





## Byt 3+1

102 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

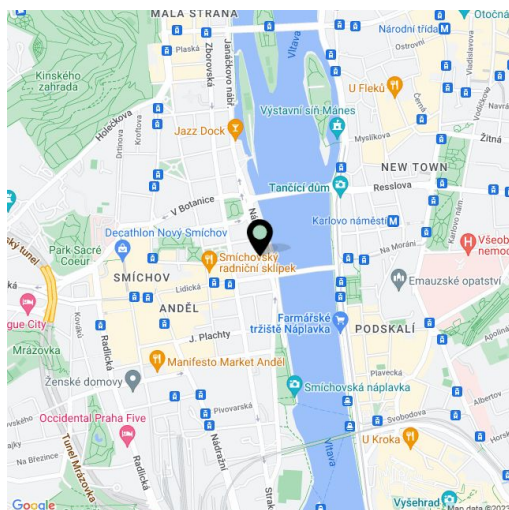
## Pronajato

Celková plocha	105 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	102 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37662
K dispozici od	lhned

Kompletně zrekonstruovaný a nezařízený byt na nábřeží Vltavy. Nabízíme k pronájmu byt s balkonem a nerušeným výhledem na řeku a pražské dominanty na pravém břehu Vltavy vč. Tančícího domu a Národního divadla ve 2. patře kvalitně zrenovovaného klasického bytového domu s výtahem. Budova leží ve vyhledávané lokalitě na rozhraní Prahy 1 a Prahy 5, pár minut chůze od zastávky tramvají s přímým spojením do centra, v pěším dosahu obchodně zábavního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj a klimatizovaná ložnice s balkonem s výhledy na řeku, plně vybavená kuchyň a druhá ložnice s orientací do dvora, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, samostatná toaleta, úložná komora a velká centrální vstupní hala.

Vysoký standard rekonstrukce, pečlivě zachované původní prvky, dřevěné podlahy, dlažba, okna se zvukovou izolací, elektrické vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba. Poplatky za společné domovní služby a vodu 1250 Kč/měs. pro 1 osobu. Spotřeba energií se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+1

102 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Pronajato

