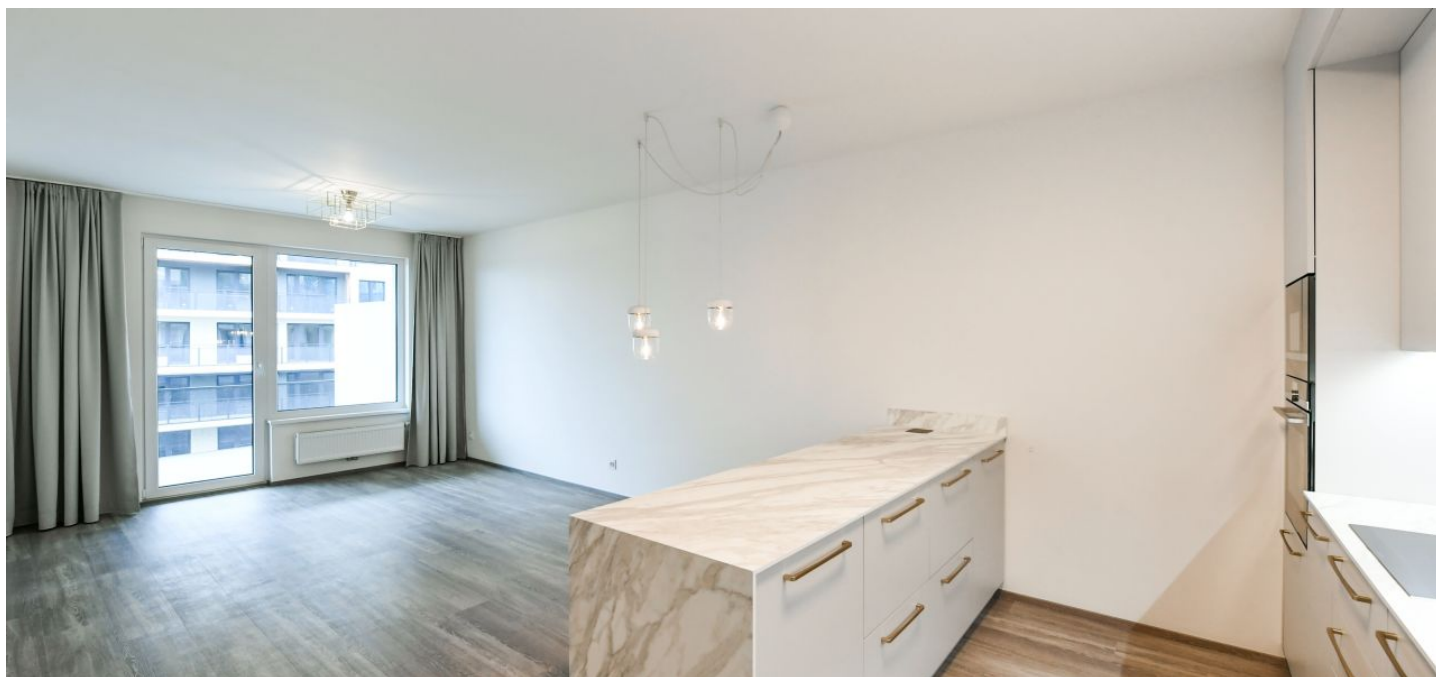




## Byt 3+kk

91 m<sup>2</sup>, Praha 3, Strašnice, Zvěřinova

Pronajato





## Byt 3+kk

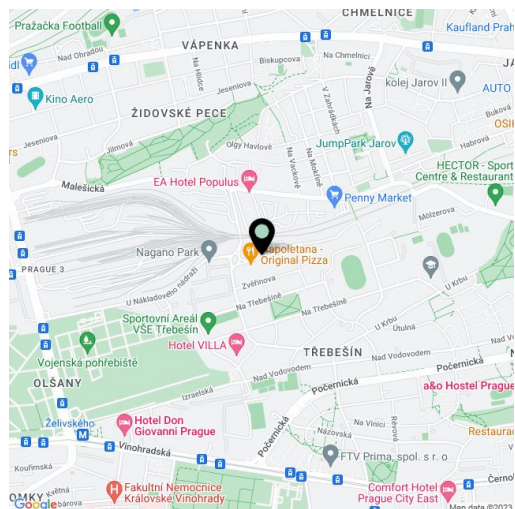
91 m<sup>2</sup>, Praha 3, Strašnice, Zvěřinova**Pronajato**

Celková plocha	112 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	91 m <sup>2</sup>
Terasa	21 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	37660
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový byt se 2 koupelnami a jihozápadně orientovanou terasou o 21 m<sup>2</sup>, situovaný v 5. patře nedávno postaveného rezidenčního komplexu Tulipa Třebešín pár kroků od parku Jiřího Karena, nedaleko Malešického parku a lesa. Projekt se nachází na okraji klidné vilové čtvrti na rozhraní Vinohrad a Strašnic, v lokalitě s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a autobusovými spoji do centra, přibližně 10 minut chůze od stanice metra Želivského.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice a 2 koupelny - jedna se sprchovým koutem a toaletou, druhá s vanou a toaletou. V bytě je dále technická komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory. **Terasa** je přístupná ze všech hlavních místností.

Vinylové podlahy, dlažba, francouzská okna, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na společné služby, vodu a topení 5.000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.