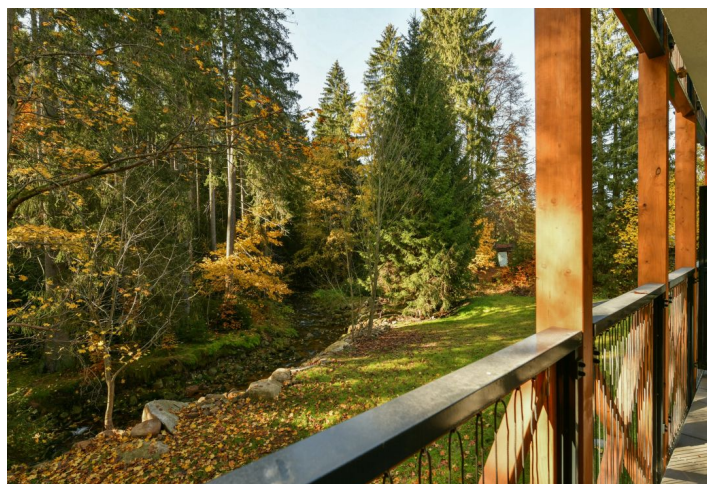




Byt 1+kk

25 m², Semily, Harrachov, Harrachov

Prodáno



**Byt 1+kk**25 m², Semily, Harrachov, Harrachov**Prodáno**

Celková plocha	33 m ²
Podlahová plocha*	25 m ²
Balkón	8 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	1 222 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	37651

Byt ve 2. nadzemním podlaží s krásným výhledem a orientací na jihovýchod je součástí novostavby komplexu horských apartmánů TRIO Harrachov, který vznikl na klidném místě u lesa a zároveň pár kroků od centra oblíbeného střediska. Prázdninový byt se může stát nejen druhým domovem, ale díky potenciálu následného pronájmu také zajímavou investiční příležitostí.

Dispozici bytu tvoří předsiň, prostorná obytná místnost s kuchyní a jídelním koutem a koupelna (vana, umyvadlo, WC). Dále je zde **balkon s výhledem do zeleně**, přístupný z obytné místnosti.

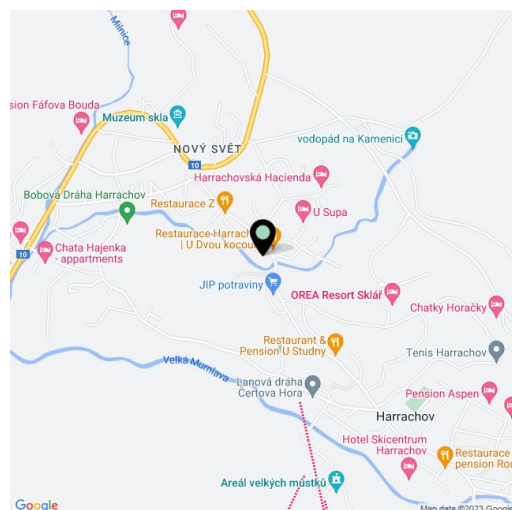
Apartmán je k prodeji **v kompletně dokončeném stavu včetně kuchyňské linky a vestavěných prvků**. Ke standardu vybavení patří **dřevěná podlaha** (v koupelně keramická dlažba), dřevěná okna s tepelně a akusticky izolačními trojskly a bezpečnostní izolační vstupní dveře. Vytápění je plynové centrální. Kupní cena zahrnuje **sklepní kóji** ideální k uskladnění kol, lyží a dalšího sportovního či dětského vybavení.

Harrachov je jedním z nejvýznamnějších krkonošských horských středisek s kompletní infrastrukturou a **vynikajícími podmínkami pro široké sportovní využití v průběhu celého roku**. Komplex je umístěn u potoka a lesa na úpatí vrchu Hřebíněk, **200 metrů od lanovky a sjezdovky**. V pěším dosahu (600 m) je i stanice lanovky vedoucí na oblíbenou Čertovu horu. K dalším snadno dostupným aktivitám patří **golf** (9jamkové hřiště s indoor simulátorem), bobová dráha, lanové centrum, koupaliště, **krytý bazén** nebo paragliding. Hlavní promenáda je blízko, ale zároveň neruší. U budoucího komplexu je restaurace, další se nacházejí v těsné blízkosti stejně jako potraviny, pošta nebo bankomaty. K zajímavostem městečka patří Mamutí skokanský můstek, sklářské nebo ski muzeum či úchvatné **Mumlavské vodopády**. Z Prahy je Harrachov vzdálen necelé 2 hodiny pohodlné jízdy.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Celková podlahová plocha 24,6 m², balkon 8,29 m², sklep 2,93 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



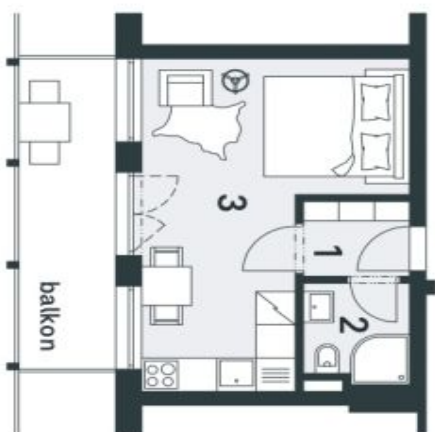


Byt 1+kk

25 m², Semily, Harrachov, Harrachov

Prodáno

trio Harrachov



č.	místnost	m ²
1	předsiň	2,52
2	koupelna	2,82
3	obýtná místnost s kuchyní	18,03
plocha bytu celkem		23,37
plocha bytu celkem dle NOZ		24,60
balkon		8,29



byt 1+kk | 4
budova C

svoboda&williams

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0 1m 2m 5m

Schema půdorysu bytu představuje dispozici řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Plocha zahrady je orientací. Specifikace pro konstrukce, povrchové úpravy a rozsah vybavení je předmětem přílohy "Standard nemovitosti".



www.trioharrachov.cz

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com