



## Byt 2+kk

40 m<sup>2</sup>, Praha 6, Řepy, Čistovická

Pronajato





## Byt 2+kk

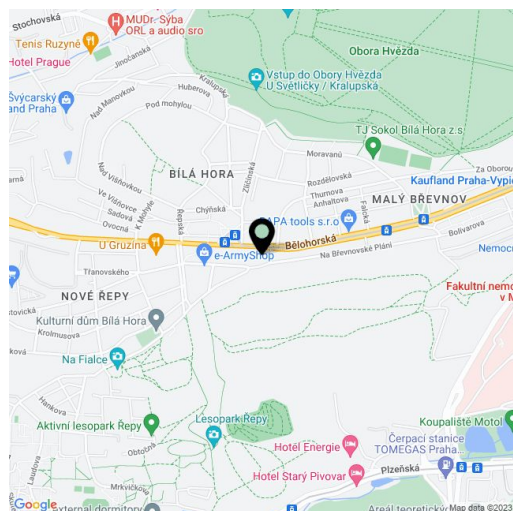
40 m<sup>2</sup>, Praha 6, Řepy, Čistovická**Pronajato**

Celková plocha	42 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	40 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	37650
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem částečně zařízený byt s balkonem a výhledy do okolní zeleně, situovaný ve 3. patře moderní budovy v uzavřeném rezidenčním komplexu s 24/7 recepcí a ostrahou, dětským hřištěm a podzemními garážemi. Areál leží v klidné lokalitě v Praze 6 nedaleko Japonské školy, cca 15 minut jízdy od centra, v místě s rychlou dostupností na letiště a do dalších mezinárodních škol v Praze 6. V blízkém dosahu je k dispozici plná občanská vybavenost, nedaleko se nachází přírodní rezervace Divoká Šárka, obora Hvězda a park Ladronka.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a přístupem na balkon, 1 ložnice s en-suite koupelnou s vanou a toaletou, samostatná toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, žaluzie, vlastní plynový kotel, indukční varná deska, alarm, sklep, výtah. V ceně je zahrnuto 1 garážové stání. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu vody: 3000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se platí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.