



# Průmyslový areál

31 900 m<sup>2</sup>, Děčín, Hostomice, Mlýnská

Cena na vyžádání





## Průmyslový areál

31 900 m<sup>2</sup>, Děčín, Hostomice, Mlýnská

## Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 31 900 m <sup>2</sup>     |
| Volná plocha k pronájmu | 2 000 m <sup>2</sup>      |
| Čistá výška stropu      | 10 m                      |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | G                         |
| Referenční číslo        | 37643                     |

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory. Dokončená budova nabídne více než 31 000 m<sup>2</sup> prostor kategorie A vhodných pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit požadavkům budoucího nájemce. K nastěhování do 8 měsíců od podpisu smlouvy.

### Lokalita:

Území pro budoucí park leží na jihozápad od městyse Hostomice, asi pět minut jízdy z Teplic na jih směrem na Bílinu po čtyřproudé silnici I/13. Nachází se na exitu ze silnice první třídy E442. Areál má skvělé napojení na německé dálnice (A17, A4, A13 a další) umožňující snadný přístup do jižní i severní části Německa a také na českou dálnici D8 umožňující snadný přístup do hlavního města Prahy. K dispozici je autobusová zastávka přímo u vstupu do areálu s pravidelnými linkami do měst Teplice, Bilina a Duchcov. Vlakové nádraží odkud jezdí pravidelné spoje do Ústí nad Labem je v docházkové vzdálenosti – 15 min. V této lokalitě je velmi dobrá dostupnost kvalifikované pracovní síly, dlouhá průmyslová tradice a vysoká nezaměstnanost. Další velkou výhodou jsou Multimodální terminály v blízkosti lokality – Most (16 km), Lovosice (27 km).

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 300 parkovacích míst
- 10 parkovacích míst pro kamiony
- přístupnost 24/7
- dvůr pro manipulaci kamiónů

### Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m-15 m
- nakládací rampy
- 61 hydraulických můstků
- 4 přímý vjezdy
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12 m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.

