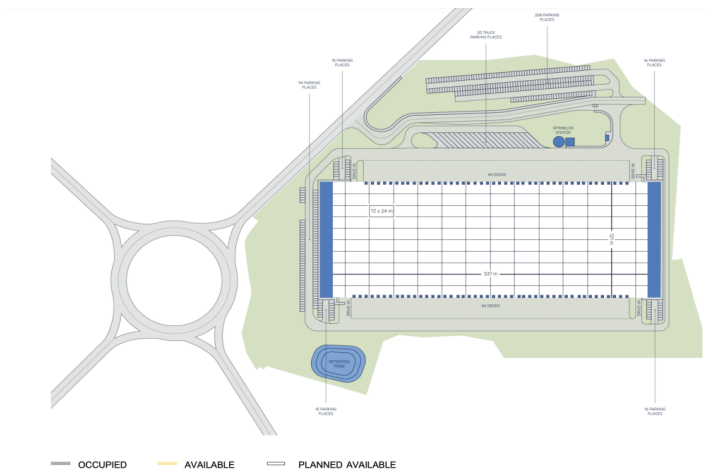




# Průmyslový areál

40 900 m<sup>2</sup>, Děčín, Rumburk, Pražská

Cena na vyžádání

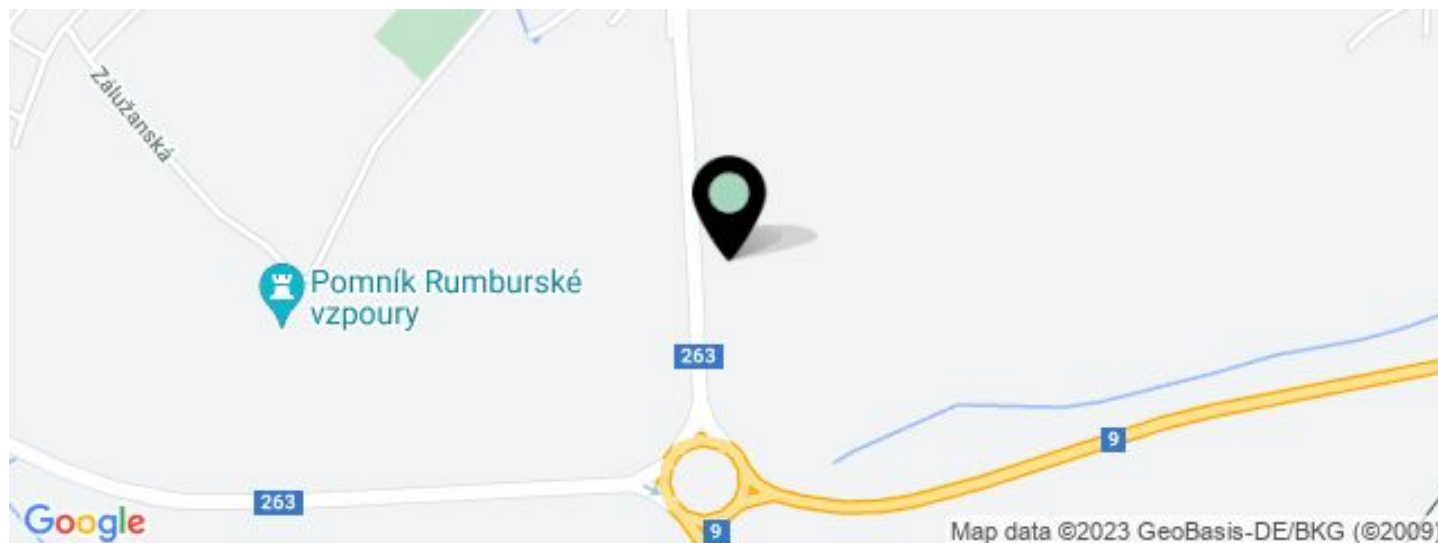




## Průmyslový areál

40 900 m<sup>2</sup>, Děčín, Rumburk, Pražská

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova A - průmyslové prostory, plánováno	40 900 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



## Průmyslový areál

40 900 m<sup>2</sup>, Děčín, Rumburk, Pražská

### Cena na vyžádání

Celková plocha	40 900 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	40 900 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	12 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	37641

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory. Projekt nabízí přibližně 41 000 m<sup>2</sup> prostor k pronájmu v jedné budově. Prostory jsou vhodné pro logistiku, distribuci (cross-docking) nebo lehkou výrobu. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit požadavkům budoucího nájemce. K nastěhování do 9 měsíců od podpisu smlouvy.

#### Lokalita:

Park se nachází v severní části České republiky v blízkosti německých hranic (cca 2 km).

#### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 370 parkovacích míst
- 20 parkovacích míst pro kamiony
- přístupnost 24/7
- dvůr pro manipulaci kamióů

#### Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 12 m
- nakládací rampy
- 90 hydraulických můstků
- 4 přímý vjezdy
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12 m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

#### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.



# Průmyslový areál

40 900 m<sup>2</sup>, Děčín, Rumburk, Pražská

Cena na vyžádání

