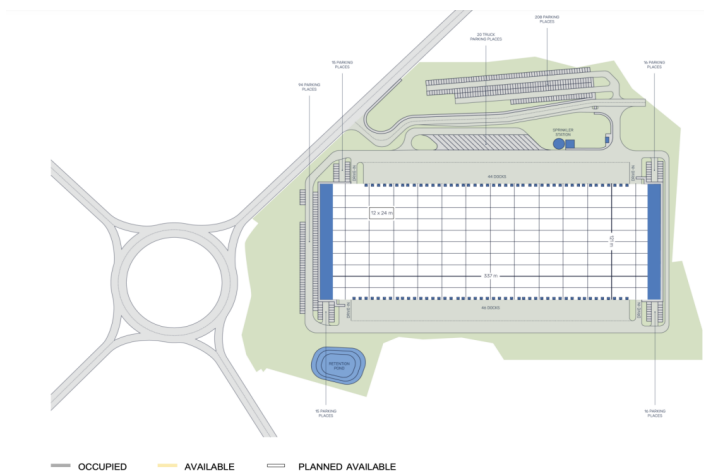




Průmyslový areál

40 900 m², Děčín, Rumburk, Pražská

Cena na vyžádání

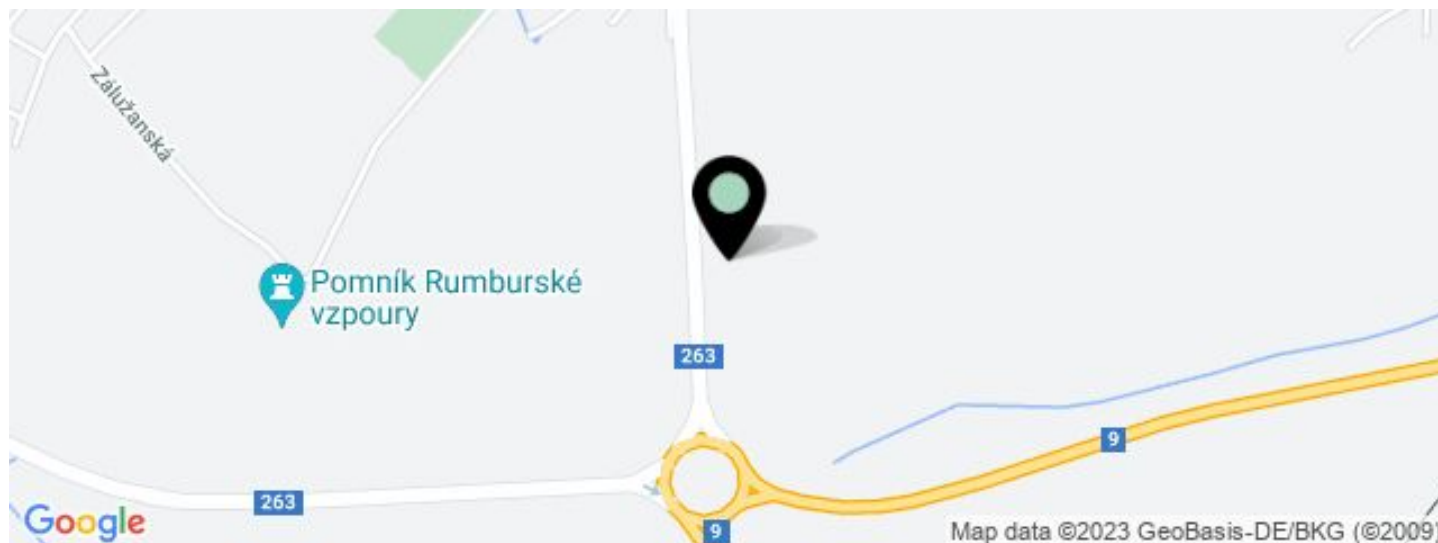




Průmyslový areál

40 900 m², Děčín, Rumburk, Pražská

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova A - průmyslové prostory, k dispozici do 10 měsíců po podpisu smlouvy	3 000 - 40 900 m ²	0 EUR za m ² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



Průmyslový areál

40 900 m², Děčín, Rumburk, Pražská

Cena na vyžádání

Celková plocha	40 900 m ²
Volná plocha k pronájmu	40 900 m ²
Minimální plocha	3 000 m ²
Čistá výška stropu	12 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	37641

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory. Projekt nabízí přibližně 41 000 m² prostor k pronájmu v jedné budově. Prostory jsou vhodné pro logistiku, distribuci (cross-docking) nebo lehkou výrobu. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit požadavkům budoucího nájemce. K nastěhování do 10 měsíců od podpisu smlouvy.

Lokalita:

Park se nachází v severní části České republiky v blízkosti německých hranic (cca 2 km).

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 370 parkovacích míst
- 20 parkovacích míst pro kamiony
- přístupnost 24/7
- dvůr pro manipulaci kamiónů

Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 12 m
- nakládací rampy
- 90 hydraulických můstků
- 4 přímé vjezdy
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12 m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.

