



## Byt 2+kk

58.2 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

Prodáno

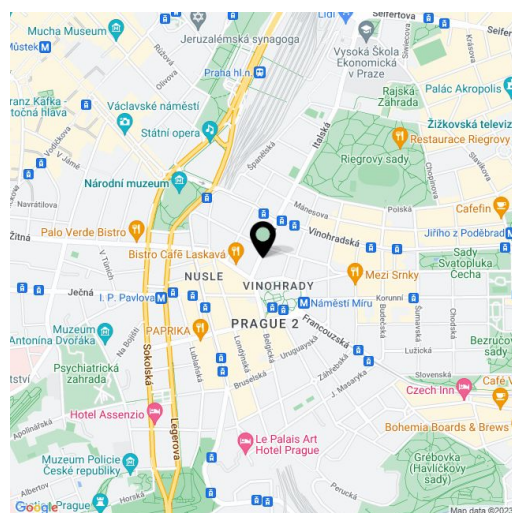




## Byt 2+kk

58.2 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská**Prodáno**

Celková plocha	59 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	58 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	37629



Vznešené bydlení v nadstandardně pojatém developerském projektu v Italské ulici lemované stromy, za rohem od náměstí Míru a v pěším dosahu centra i parku, to nabízí byt v unikátní, více než stoleté budově. Činžovní dům, který vystavěl na počátku 20. století významný architekt a stavitel Antonín Holeček, nyní prochází kompletní rekonstrukcí. Plánovaný termín kolaudace prosinec 2020.

Jednotku ve 4. podlaží, orientovanou do ulice, tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnice s balkónkem, koupelna, samostatná toaleta a předsíň.

V domě probíhá důkladná rekonstrukce respektující původní architektův záměr, který je zároveň citlivě kombinován s moderními prvky. Použity jsou prvotřídní materiály od předních světových výrobců. Interiér bude dokončen v jednom ze tří kupujícím zvoleném standardu. Všechny zahrnují dřevěná špaletová okna, dubové parkety, dlažby a obklady Graniti Fiandre, koupelnové vybavení Grohe a Laufen a lakované interiérové dveře. Vytápění elektrokotlem. K jednotce přísluší sklepní kóje.

Noblesní čtvrť Vinohrady je plná kaváren, bister a restaurací, obchodů a provozoven. Dobře přístupné místo, blízko jsou stanice metra linky A (Náměstí Míru a Muzeum) i linky C (I. P. Pavlova). Vinohrady obklopuje několik pečlivě udržovaných parků. vstup do Riegrových sadů se nachází 5 minut chůze od domu, procházkou lze dojít i do Grébovky.

Podlahová plocha 58,2 m<sup>2</sup>, balkón 0,9 m<sup>2</sup>, sklep 2,1 m<sup>2</sup>. Fotografie pochází ze vzorového bytu, vizualizace jsou ilustrativní.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

58.2 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

Prodáno

