



## Byt 2+kk

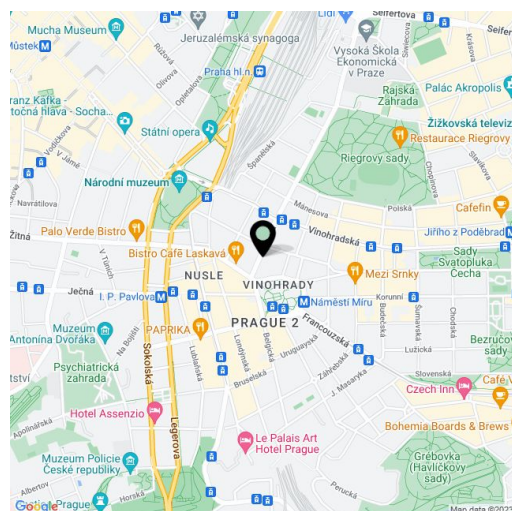
58.7 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

**Prodáno**



**Byt 2+kk**58.7 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská**Prodáno**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 59 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                 |
| Sklep            | Ano               |
| PENB             | E                 |
| Referenční číslo | 37627             |



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Vznešené bydlení v nadstandardně pojatém developerském projektu v Italské ulici lemované stromy, za rohem od náměstí Míru a v pěším dosahu centra i parku, to nabízí byt v unikátní, více než stoleté budově. Činžovní dům, který vystavěl na počátku 20. století významný architekt a stavitel Antonín Holeček, nyní prochází kompletní rekonstrukcí. Plánovaný termín kolaudace prosinec 2020.

Jednotku ve 3. podlaží, orientovanou do ulice, tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnice s arkýřem, koupelna, samostatná toaleta a předsíň.

V domě probíhá důkladná rekonstrukce respektující původní architektův záměr, který je zároveň citlivě kombinován s moderními prvky. Použity jsou prvotřídní materiály od předních světových výrobců. Interiér bude dokončen v jednom ze tří kupujícím zvoleném standardu. Všechny zahrnují dřevěná špaletová okna, dubové parkety, dlažby a obklady Graniti Fiandre, koupelnové vybavení Grohe a Laufen a lakované interiérové dveře. Vytápění elektrokotlem. K jednotce přísluší sklepní kóje.

Noblesní čtvrť Vinohrady je plná kaváren, bister a restaurací, obchodů a provozoven. Dobře přístupné místo, blízko jsou stanice metra linky A (Náměstí Míru a Muzeum) i linky C (I. P. Pavlova). Vinohrady obklopuje několik pečlivě udržovaných parků. vstup do Riegrových sadů se nachází 5 minut chůze od domu, procházkou lze dojít i do Grébovky.

Podlahová plocha 58,7 m<sup>2</sup>, sklep 2,1 m<sup>2</sup>. Fotografie pochází ze vzorového bytu, vizualizace jsou ilustrativní.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



## Byt 2+kk

58.7 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

Prodáno

