



## Byt 2+kk

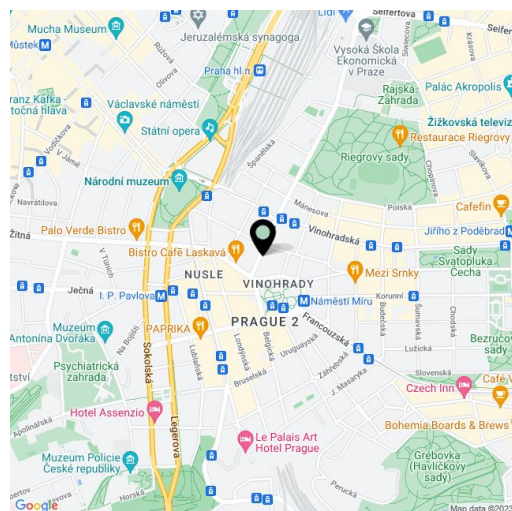
51.9 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

Prodáno



**Byt 2+kk**51.9 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská**Prodáno**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 55 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 52 m <sup>2</sup> |
| Lodžie            | 3 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | -                 |
| Sklep             | Ano               |
| PENB              | E                 |
| Referenční číslo  | 37626             |



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Vznešené bydlení v nadstandardně pojatém developerském projektu přímo u náměstí Míru a v pěším dosahu Riegrových sadů, to nabízí byt s lodžii do zeleného vnitrobloku. Činžovní dům vystavěl na počátku 20. století vršovický stavitel Antonína Holeček, autor mnoha významných staveb. Nyní budova prochází kompletní rekonstrukcí. Plánovaný termín kolaudace prosinec 2020.**

**Jihovýchodně orientovanou plochu ve 3. podlaží tvoří obývací pokoj s lodžii a přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna a předsiň. Oba pokoje směřují do zeleně klidného vnitrobloku.**

Projekt spočívá v důkladné kompletní rekonstrukci respektující původní architektův záměr, který je však zároveň citlivě doplňován moderními prvky. Použity jsou **prvotřídní materiály** od předních světových výrobců. **Interiér bude dokončen v jednom ze standardů dle výběru klienta.** Všechny standardy zahrnují dřevěná špaletová okna, **dubové parkety**, dlažby a obklady **Graniti Fiandre**, koupelnové vybavení Grohe a Laufen a lakované interiérové dveře. **Vytápění elektrokotlem.** K jednotce přísluší **sklepní kóje.**

Dům se nachází v **noblesní čtvrti Vinohrady** nedaleko Divadla Na Vinohradech. Okolí je plné kaváren, bister a restaurací, obchodů a provozoven. Dobře přístupné místo, blízko jsou stanice metra linky A (Náměstí Míru a Muzeum) i linky C (I. P. Pavlova). Vinohrady obklopuje několik pečlivě udržovaných parků. **Riegrovy sady** jsou téměř u domu, procházkou lze dojít i do **Grébovky**. Pěší cesta do centra zabere pouhých pár minut.

Podlahová plocha 51,9 m<sup>2</sup>, lodžie 2,6 m<sup>2</sup>, sklep 2,1 m<sup>2</sup>. Fotografie pochází ze vzorového bytu, vizualizace jsou ilustrativní.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad



## Byt 2+kk

51.9 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

Prodáno

