



## Byt 2+kk

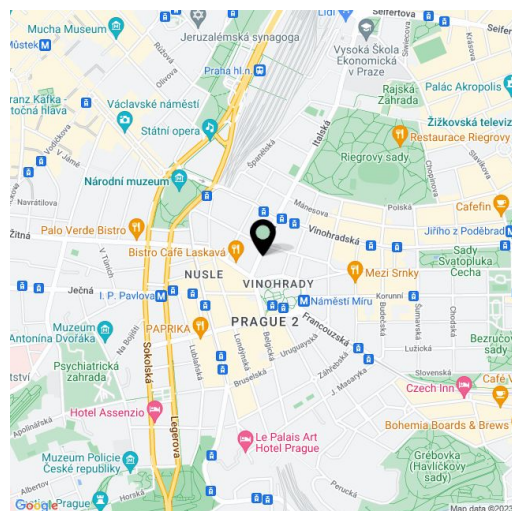
52.5 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

Prodáno



**Byt 2+kk**52.5 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská**Prodáno**

Celková plocha	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	53 m <sup>2</sup>
Lodžie	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	37611



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Vznešené bydlení v nadstandardně pojatém developerském projektu přímo u náměstí Míru a v pěším dosahu Riegrových sadů, to nabízí byt s lodžii do zeleného vnitrobloku. Činžovní dům vystavěl na počátku 20. století vršovický stavitel Antonína Holeček, autor mnoha významných staveb. Nyní budova prochází kompletní rekonstrukcí. Plánovaný termín kolaudace leden 2021.**

**Jihovýchodně orientovanou plochu ve 4. podlaží tvoří obývací pokoj s lodžii a přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna a předsiň. Oba pokoje směřují do zeleně klidného vnitrobloku.**

Projekt spočívá v důkladné kompletní rekonstrukci respektující původní architektův záměr, který je však zároveň citlivě doplňován moderními prvky. Použity jsou **prvotřídní materiály** od předních světových výrobců. **Interiér bude dokončen v jednom ze standardů dle výběru klienta.** Všechny standardy zahrnují dřevěná špaletová okna, **dubové parkety**, dlažby a obklady **Graniti Fiandre**, koupelnové vybavení Grohe a Laufen a lakované interiérové dveře. **Vytápění elektrokotlem.** K jednotce přísluší **sklepní kóje.**

Dům se nachází v **noblesní čtvrti Vinohrady** nedaleko Divadla Na Vinohradech. Okolí je plné kaváren, bister a restaurací, obchodů a provozoven. Dobře přístupné místo, blízko jsou stanice metra linky A (Náměstí Míru a Muzeum) i linky C (I. P. Pavlova). Vinohrady obklopuje několik pečlivě udržovaných parků. **Riegrový sady** jsou téměř u domu, procházkou lze dojít i do **Grébovky**. Pěší cesta do centra zabere pouhých pár minut.

Podlahová plocha 52,5 m<sup>2</sup>, lodžie 2,8 m<sup>2</sup>, sklep 2,1 m<sup>2</sup>. Fotografie pochází ze vzorového bytu, vizualizace jsou ilustrativní.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad

**Byt 2+kk**52.5 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská**Prodáno****ITALSKÁ****Byt 41 | 2+kk | 4. NP**

01	Chodba	6.55 m <sup>2</sup>
02	Obývací pokoj + kuch. kout	22.16 m <sup>2</sup>
03	Ložnice s šatnou	13.97 m <sup>2</sup>
04	Komora	1.48 m <sup>2</sup>
05	Koupelna	5.22 m <sup>2</sup>
06	Lodžie	2.80 m <sup>2</sup>
07	Sklepní kóje	2.10 m <sup>2</sup>

**Celková hrubá plocha skl. kóje a lodžie** 57.4 m<sup>2</sup>Orientace **jihovýchodní****italska8.cz****svoboda&williams** | **CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Schéma půdorysu bytu představuje dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařazení je zobrazeno pouze pro názornost. Plocha zahrady je orientační. Specifikace pro konstrukce, povrchové úpravy a rozsah vybavení je přednětém přílohy "Standard nemovitosti".



Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com