



Byt 2+kk

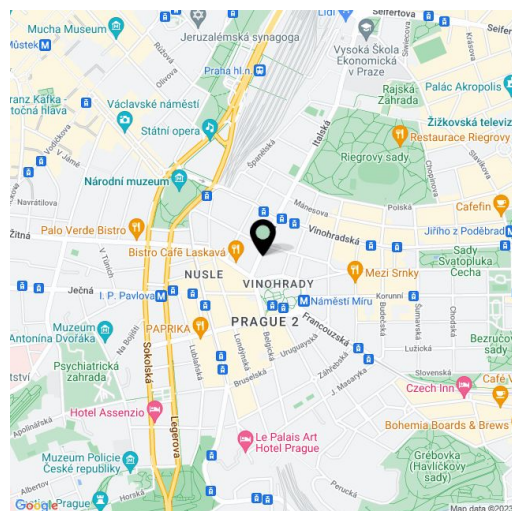
52.5 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

Prodáno



**Byt 2+kk**52.5 m², Praha 2, Vinohrady, Italská**Prodáno**

Celková plocha	55 m ²
Podlahová plocha*	53 m ²
Lodžie	3 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	37611



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Vznešené bydlení v nadstandardně pojatém developerském projektu přímo u náměstí Míru a v pěším dosahu Riegrových sadů, to nabízí byt s lodžii do zeleného vnitrobloku. Činžovní dům vystavěl na počátku 20. století vršovický stavitel Antonína Holeček, autor mnoha významných staveb. Nyní budova prochází kompletní rekonstrukcí. Plánovaný termín kolaudace leden 2021.

Jihovýchodně orientovanou plochu ve 4. podlaží tvoří obývací pokoj s lodžii a přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna a předsiň. Oba pokoje směřují do zeleně klidného vnitrobloku.

Projekt spočívá v důkladné kompletní rekonstrukci respektující původní architektův záměr, který je však zároveň citlivě doplňován moderními prvky. Použity jsou **prvotřídní materiály** od předních světových výrobců. **Interiér bude dokončen v jednom ze standardů dle výběru klienta.** Všechny standardy zahrnují dřevěná špaletová okna, **dubové parkety**, dlažby a obklady **Graniti Fiandre**, koupelnové vybavení Grohe a Laufen a lakované interiérové dveře. **Vytápění elektrokotlem.** K jednotce přísluší **sklepní kóje.**

Dům se nachází v **noblesní čtvrti Vinohrady** nedaleko Divadla Na Vinohradech. Okolí je plné kaváren, bister a restaurací, obchodů a provozoven. Dobře přístupné místo, blízko jsou stanice metra linky A (Náměstí Míru a Muzeum) i linky C (I. P. Pavlova). Vinohrady obklopuje několik pečlivě udržovaných parků. **Riegrovy sady** jsou téměř u domu, procházkou lze dojít i do **Grébovky**. Pěší cesta do centra zabere pouhých pár minut.

Podlahová plocha 52,5 m², lodžie 2,8 m², sklep 2,1 m². Fotografie pochází ze vzorového bytu, vizualizace jsou ilustrativní.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad

**Byt 2+kk**52.5 m², Praha 2, Vinohrady, Italská**Prodáno****ITALSKÁ****Byt 41 | 2+kk | 4. NP**

01	Chodba	6.55 m ²
02	Obývací pokoj + kuch. kout	22.16 m ²
03	Ložnice s šatnou	13.97 m ²
04	Komora	1.48 m ²
05	Koupelna	5.22 m ²
06	Lodžie	2.80 m ²
07	Sklepní kóje	2.10 m ²

**Celková hrubá plocha
skl. kóje a lodžie** 57.4 m²Orientace **jihovýchodní****italska8.cz****svoboda&williams** | **CHRISTIE'S**
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Schéma půdorysu bytu představuje dispozici řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařizování je zobrazeno pouze pro názornost. Plocha zahrady je orientační. Specifikace pro konstrukce, povrchové úpravy a rozsah vybavení je předmětem přílohy "Standard nemovitosti".

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com