



## Byt 4+kk

109 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Fialová

Prodáno



**Byt 4+kk**109 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Fialová**Prodáno**

<b>Celková plocha</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha*</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Terasa</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	2 garážová stání za příplatek
<b>Garáž</b>	Ano
<b>Sklep</b>	Ano
<b>PENB</b>	A
<b>Referenční číslo</b>	37605

**Prostorný čtyřpokojový slunný penthouse se 2 terasami v novostavbě z roku 2018 situované na periférii Petržalky v nové části Viladomy - Slunečnice. Prodává se v provedení "white walls".**

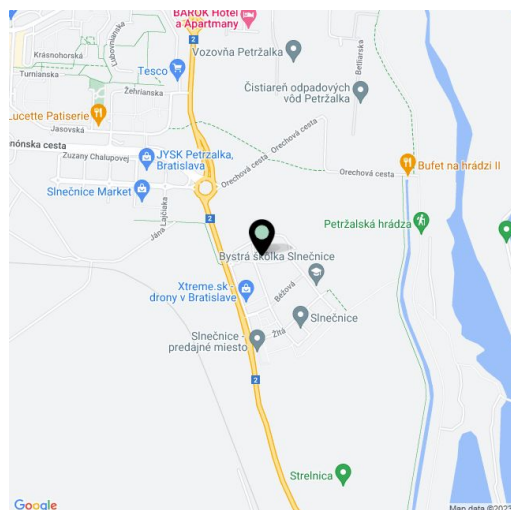
Dispozice se skládá z prostorného obývacího pokoje spojeného s jídelním koutem se vstupem na **terasu**, hlavní ložnice s koupelnou, **lodžii** a přístupem na **druhou terasu**, dalších 2 ložnic, samostatné toalety a centrální koupelny s přípojkou na pračku. Z kuchyně lze vstoupit na lodžii.

Vybavení zahrnuje laminátové podlahy, velkoformátová okna, přípravu na elektrické venkovní rolety, koupelnové vybavení ve standardu a **přípravu na klimatizaci** v každém pokoji. K bytu přísluší **2 garážové stání** v suterénu domu a sklep za příplatek.

Nově vybudovaná čtvrť města Slunečnice je atraktivní a vyhledávanou lokalitou na bydlení v **blízkosti centra slovenské metropole**. V pěším dosahu se nachází lékárna, potraviny, kavárny, restaurace, ale i dětské hřiště. Tiché a bezpečné prostředí nabízí mnoho možností na volnočasové vyžití v okolní přírodě a je jako stvořené pro **bydlení rodin s dětmi**.

K bytu je možné dokoupit 2 garážová stání za 15 000 eur a sklep za 8 000 eur.

Interiér 105,04 m<sup>2</sup>, terasy spolu 28,26, sklep 4,04 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.