



Byt 1+kk

35 m², Praha 2, Nové Město, Horská

16 500 Kč | 668 €





Byt 1+kk

35 m², Praha 2, Nové Město, Horská

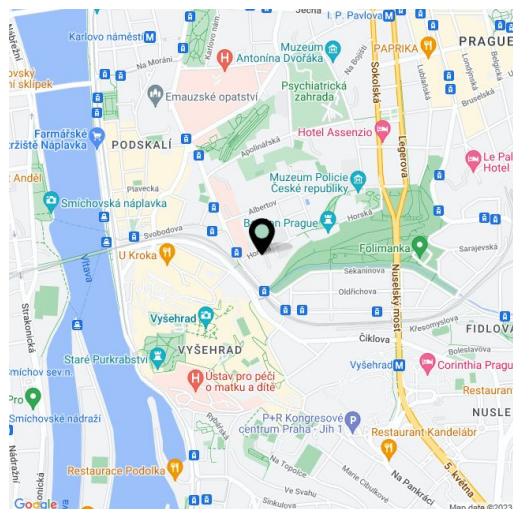
16 500 Kč | 668 €

Celková plocha	40 m²
Podlahová plocha*	35 m²
Lodžie	5 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	37599
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt s lodžii, situovaný v 1. patře moderního uzavřeného rezidenčního komplexu Albertov Rental Apartments s upravenou zahradou v klidné lokalitě poblíž Vyšehradu a parku Folimanka. Služby v komplexu zahrnují podzemní parkování, kamerový systém a ostrahu, denní recepci, správcovské služby, 24/7 službu emergency, užívání soukromé vinice s altánem, supermarket a restauraci s donáškou zdarma. Komplex se nachází v blízkém dosahu centra a plné občanské vybavenosti, nedaleko nábřeží Vltavy a romantického parku Ztracenka, u zastávky tramvají, pár minut jízdy od stanice metra Karlovo náměstí.

Interiér garsoniéry tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a lodžii s výhledem do zeleně a na Vyšehrad, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, dlažba, centrální topení, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, vinotéka, kávovar, nádobí, žehlička a žehlicí prkno, ložní prádlo, ručníky, zahradní nábytek, LCD smart TV, satelitní příjem, WiFi, videotelefon, vstupy na čip. Garážové stání: 1950 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby vč. recepce, úklidu a osvětlení spol. prostor, výtahu, údržby zahrady, WiFi a satelitního připojení: 2000 Kč měsíčně. Záloha na spotřebu energií: 1800 Kč měsíčně (voda, topení, elektřina). Možnost **střednědobého pronájmu**. K dispozici od listopadu 2021.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.