



## Byt 2+kk

47 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Na Slupi

Pronajato





## Byt 2+kk

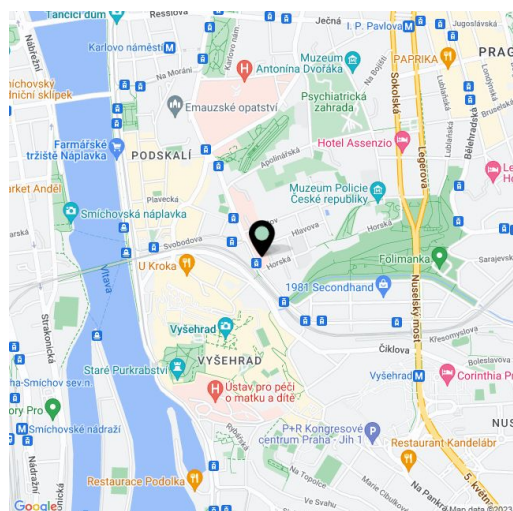
47 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Na Slupi**Pronajato**

Celková plocha	49 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	47 m <sup>2</sup>
Lodžie	2 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	37595
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt s lodžii, situovaný v 1. patře moderního uzavřeného rezidenčního komplexu Albertov Rental Apartments s upravenou zahradou v klidné lokalitě poblíž Vyšehradu a parku Folimanka. Služby v komplexu zahrnují podzemní parkování, kamerový systém a ostrahu, denní recepci, správcovské služby, 24/7 službu emergency, užívání soukromé vinice s altánem, supermarket a restauraci s donáškou zdarma. Komplex se nachází v blízkém dosahu centra a plné občanské vybavenosti, nedaleko nábřeží Vltavy a romantického parku Ztracenka, u zastávky tramvají, pár minut jízdy od stanice metra Karlovo náměstí.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a lodžii s výhledem do zeleně, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

**Dřevěné podlahy**, koberec, dlažba, centrální topení, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, vintoteka, kávovar, nádobí, žehlička a žehlicí prkno, ložní prádlo, ručníky, zahradní nábytek, LCD smart TV, satelitní příjem, WiFi, videotelefon, vstupy na čip. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Poplatky za společné služby vč. recepcie, úklidu a osvětlení spol. prostor, výtahu, údržby zahrady, WiFi a satelitního připojení: 3000 Kč měsíčně. Záloha na spotřebu energií: 1600 Kč měsíčně (voda, topení, elektřina). Možnost **střednědobého pronájmu** za vyšší nájemné. Fotografie bytu jsou ilustrativní.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.