



## Byt 2+kk

62 m<sup>2</sup>, Praha 3, Strašnice, Zvěřinova

Pronajato





## Byt 2+kk

62 m<sup>2</sup>, Praha 3, Strašnice, Zvěřinova

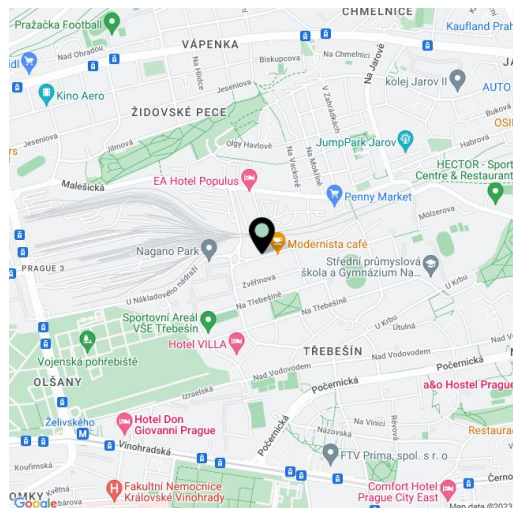
## Pronajato

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 62 m <sup>2</sup> |
| Zahrada          | 65 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | Garážové stání.   |
| Garáž            | Ano               |
| Sklep            | Ano               |
| PENB             | B                 |
| Referenční číslo | 37594             |
| K dispozici od   | lhned             |

Nový byt se zahrádkou o 65 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře nedávno postaveného rezidenčního komplexu Tulipa Třebešín pár kroků od parku Jiřího Karena, nedaleko Malešického parku a lesa. Projekt se nachází na okraji klidné vilové čtvrti na rozhraní Vinohrad a Strašnic, v lokalitě s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a autobusovými spoji do centra, přibližně 10 minut chůze od stanice metra Želivského.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním pultem, ložnice s vybavenou šatnou, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou a toaletou a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory. Krytá terasa a zahrada jsou přístupné z obou hlavních místností.

Laminátové plovoucí podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, uzamykatelná francouzská okna, žaluzie, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, sklep o 6 m<sup>2</sup>. V ceně je zahrnuto 1 garážové stání. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 3000 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.