



## Byt 2+kk

62 m<sup>2</sup>, Praha 3, Strašnice, Zvěřinova

Pronajato





## Byt 2+kk

62 m<sup>2</sup>, Praha 3, Strašnice, Zvěřinova

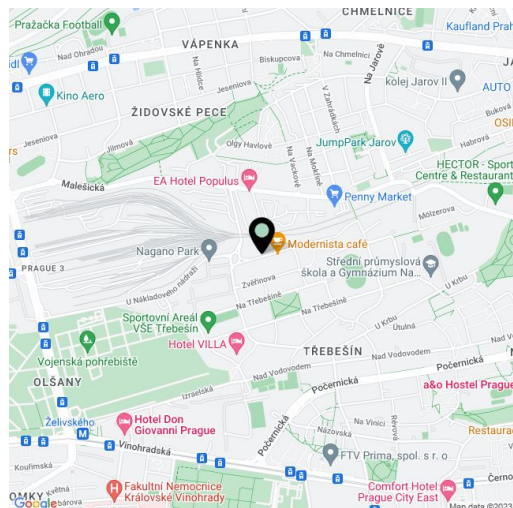
## Pronajato

Celková plocha	62 m <sup>2</sup>
Zahrada	65 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	37594
K dispozici od	lhned

Nový byt se zahrádkou o 65 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře nedávno postaveného rezidenčního komplexu Tulipa Třebešín pár kroků od parku Jiřího Karena, nedaleko Malešického parku a lesa. Projekt se nachází na okraji klidné vilové čtvrti na rozhraní Vinohrad a Strašnic, v lokalitě s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a autobusovými spoji do centra, přibližně 10 minut chůze od stanice metra Želivského.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním pultem, ložnice s vybavenou **šatnou**, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou a toaletou a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory. Krytá **terasa** a **zahrada** jsou přístupné z obou hlavních místností.

Laminátové plovoucí podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, uzamykatelná francouzská okna, žaluzie, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep** o 6 m<sup>2</sup>. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 3000 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.