



## Byt 3+1

112 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Pronajato



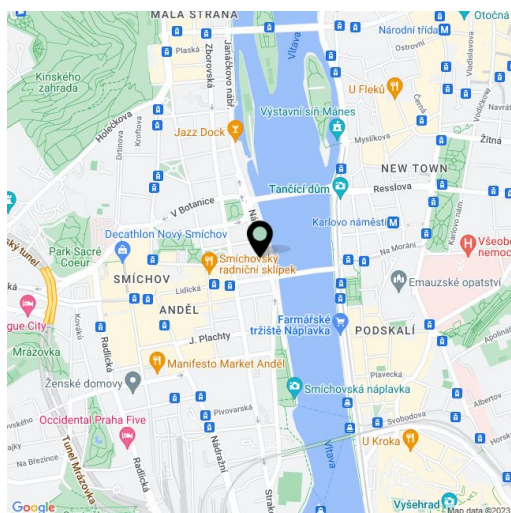
**Byt 3+1**112 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovovo nábřeží**Pronajato**

Celková plocha	114 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	112 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a vodu: 690 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	37593
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt s balkonem a krásnými výhledy na řeku, Emauzy, Národní divadlo, budovu Mánesa a Tančící dům, situovaný ve 4. patře zrenovovaného secesního bytového domu s výtahem a majestátními vstupními prostory. Budova leží v klidné lokalitě přímo na nábřeží Vltavy, pár minut chůze od zastávky tramvají s přímým spojením do centra, v pěším dosahu obchodně zábavního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl.

Interiér tvoří plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, obývací pokoj, 2 ložnice - jedna s **balkonem**, dále koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a velká centrální vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

**Zachované původní architektonické prvky**, vysoké stropy, velká okna, arkýřové výklenky, **parkety**, koberce, dlažba, žaluzie, plynový kotel, pračka, myčka.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.