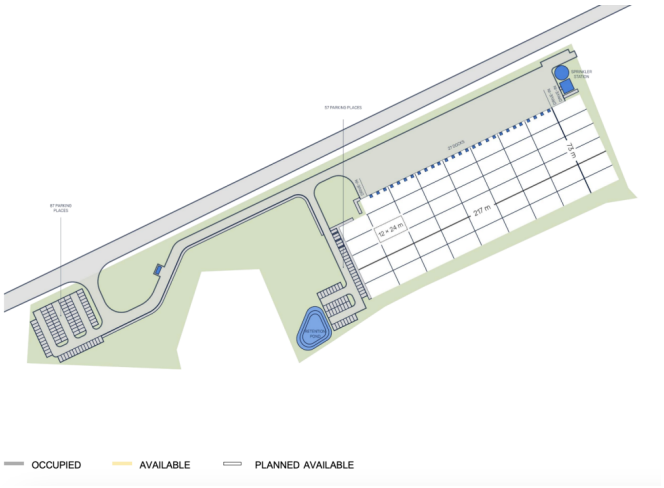
svoboda&williams

Průmyslový areál

15 630 m², Česká Lípa, Zákupy, Nádražní

Cena na vyžádání



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
20. 04. 2024, 09:24

svoboda&williams

Průmyslový areál

15 630 m², Česká Lípa, Zákupy, Nádražní

Cena na vyžádání

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Průmyslové prostory, plánováno	5 000 - 15 630 m²	0 EUR za m² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
20. 04. 2024, 09:24

svoboda&williams

Průmyslový areál

15 630 m², Česká Lípa, Zákupy, Nádražní

Cena na vyžádání

Celková plocha	15 630 m²
Volná plocha k pronájmu	15 630 m²
Minimální plocha	5 000 m²
Čistá výška stropu	12.4 m
Nosnost podlah	5 t/m²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	37572

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory v severní části České republiky u města Zákupy. Areál nabídne novou moderní průmyslovou halu třídy A s více než 15 000 m² k pronájmu. Prostory budou vhodné pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. Výstavba bude realizována na míru dle požadavků budoucího nájemce. Halu je možné dělit na menší části. Předání prostor je možné během 9 měsíců po podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí nájemní.

Lokalita:
Areál bude vystavěn na západním okraji města Zákupy, nedaleko průmyslové zóny v České Lípě, u rychlostní silnice I/9, která umožní perfektní spojení do Německa a Polska. Autobusová zastávka je v docházkové vzdálenosti.

Vybavení a služby:
- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
-146 parkovacích míst

Skladové/výrobní prostory:
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška do 12,4 m
- nakládací rampy
- hydraulické můstky
- 3 přímé vjezdy
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

Kanceláře:
- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

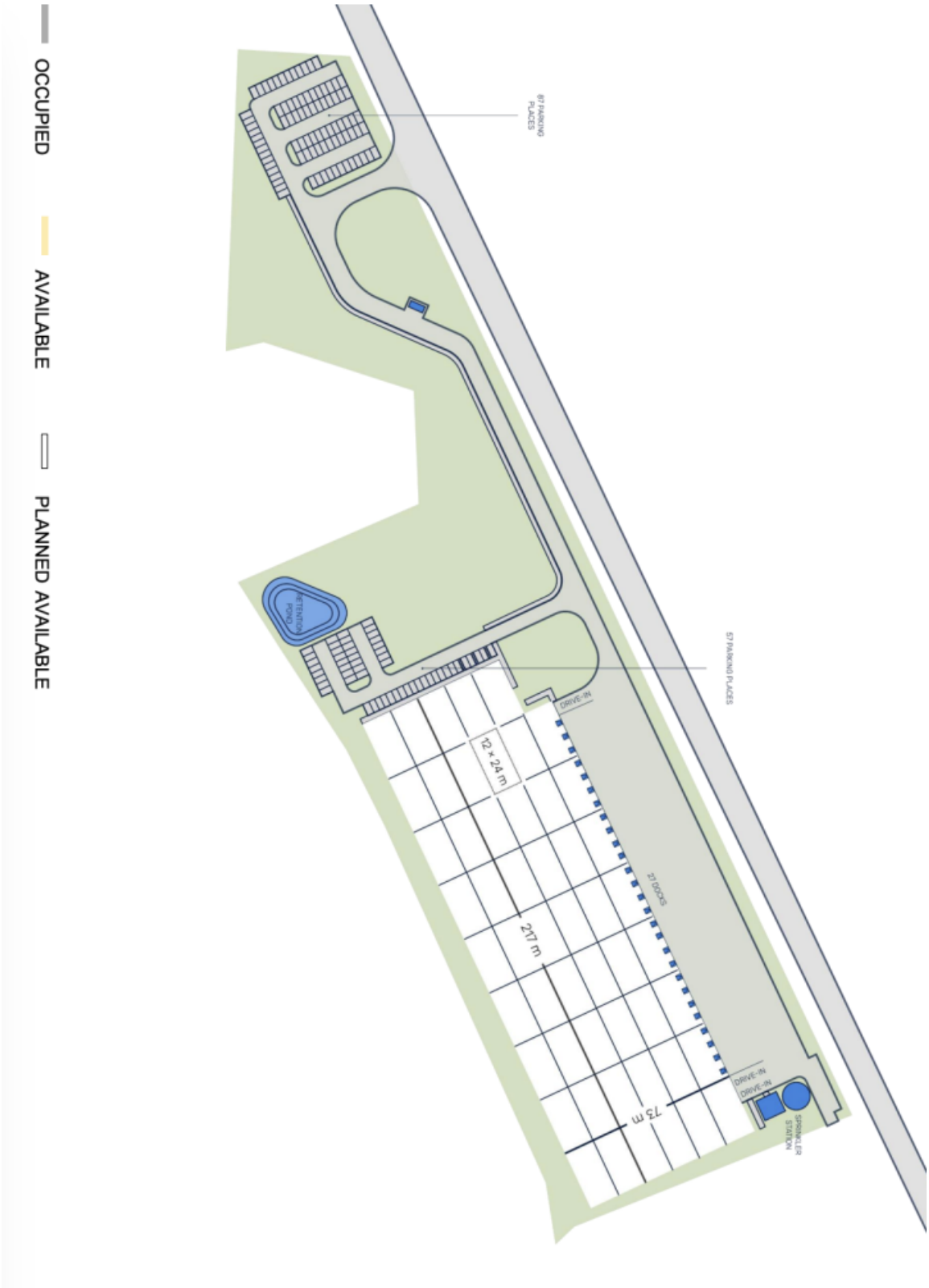
PDF vytvořeno
20. 04. 2024, 09:24

svoboda&williams

Průmyslový areál

15 630 m², Česká Lípa, Zákupy, Nádražní

Cena na vyžádání



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

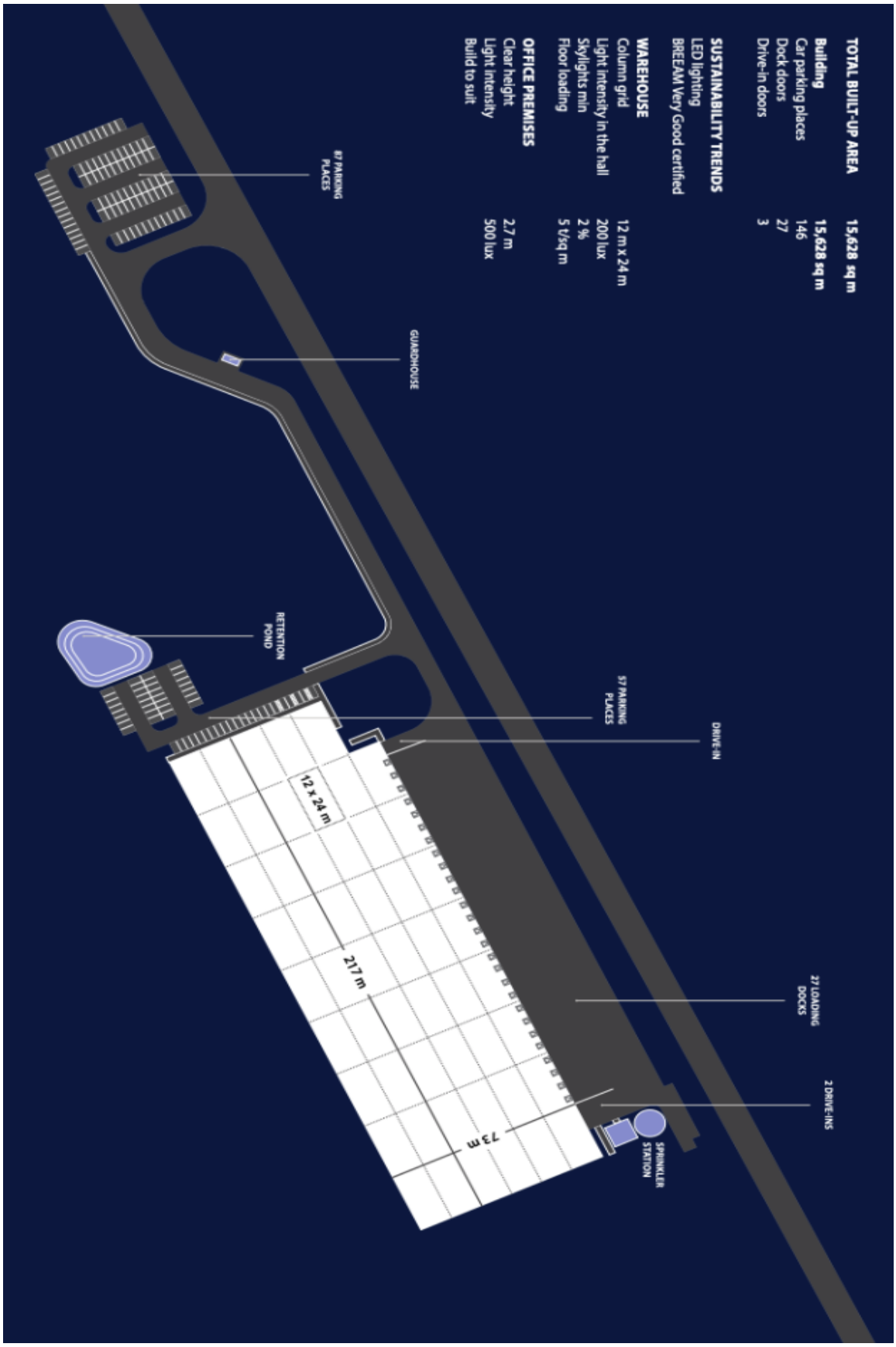
PDF vytvořeno
20. 04. 2024, 09:24

svoboda&williams

Průmyslový areál

15 630 m², Česká Lípa, Zákupy, Nádražní

Cena na vyžádání



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
20. 04. 2024, 09:24