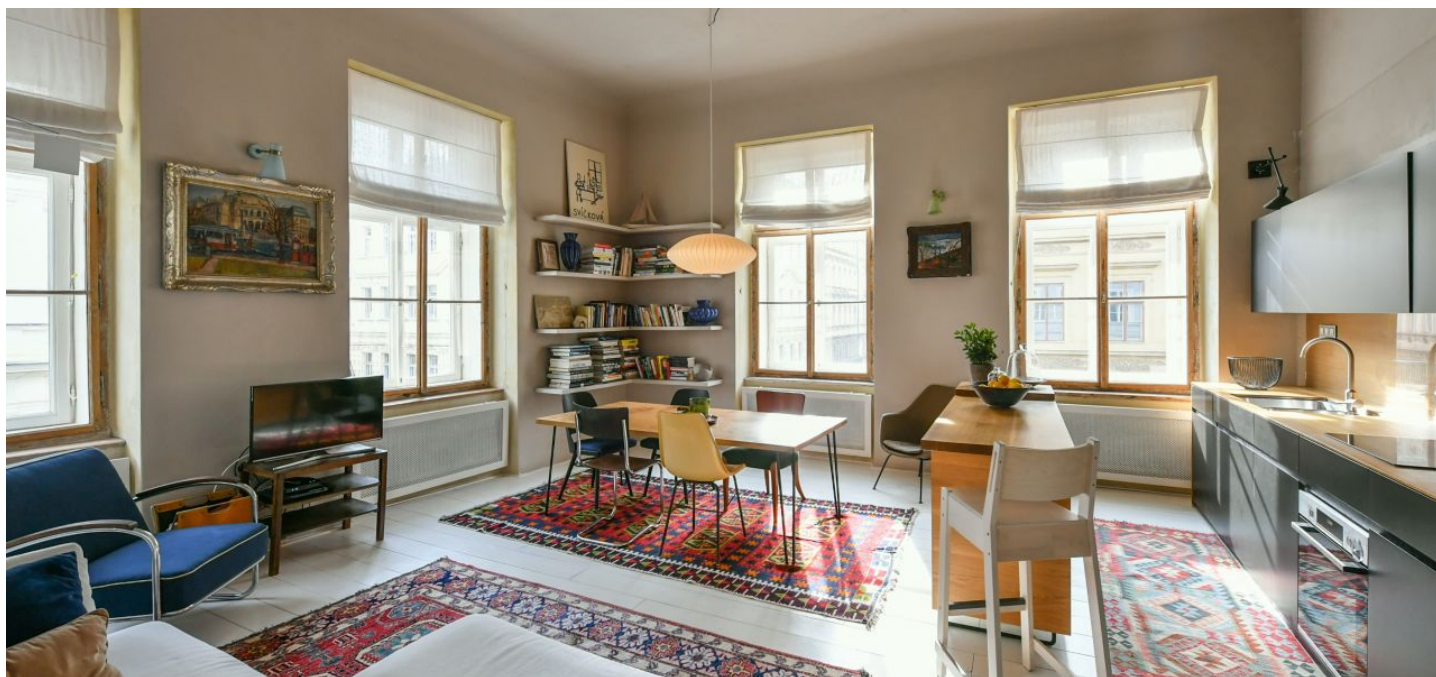




## Byt 2+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Vítězná

Pronajato





## Byt 2+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Vítězná

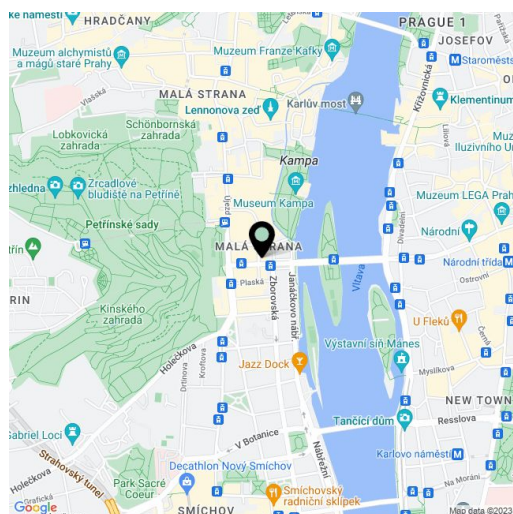
## Pronajato

Celková plocha	80 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	37564
K dispozici od	lhned

Atraktivní designový byt u Vltavy. Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, plně zařízený byt ve 2. patře zrenovovaného historického bytového domu se zachovanými původními prvky. Budova stojí na Malé Straně pár kroků od nábřeží Vltavy a ostrova Kampa, v pěším dosahu Starého Města, Národního divadla a Petřínských sadů, nedaleko zastávky tramvají, v lokalitě s množstvím historických pamětihodností a kvalitních restaurací, bister a kaváren v bezprostředním okolí.

Interiér tvoří rohový obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 1 ložnice s **přilehlou pracovnou / dětským pokojem** a velkou chodbou s vestavěnými skříněmi, dále koupelna se sprchovým koutem a solitérní vanou, samostatná toaleta a vstupní hala s otevřenou **pracovnou** a úložnými prostory.

**Vysoké stropy (3,7 m)**, velká okna, **dřevěné prkenné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velké množství vestavěných skříní a úložných prostor, podlahové vytápění v koupelně, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, TV, internetové a TV připojení UPC, **sklepni kóje**. Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.