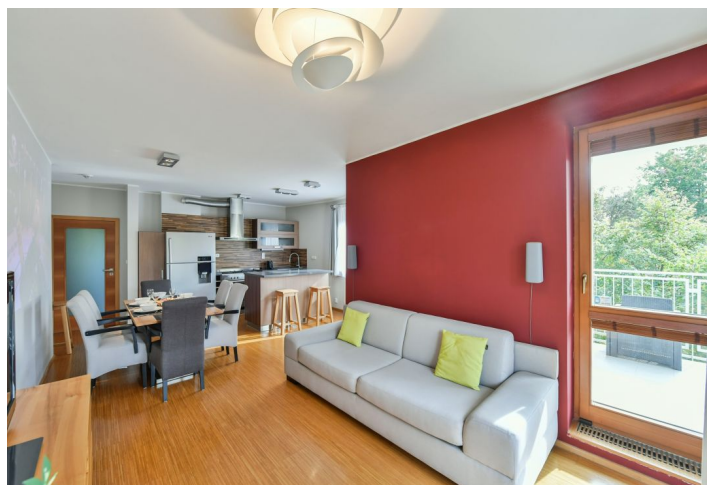




## Byt 3+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, U Krčského nádraží

Pronajato



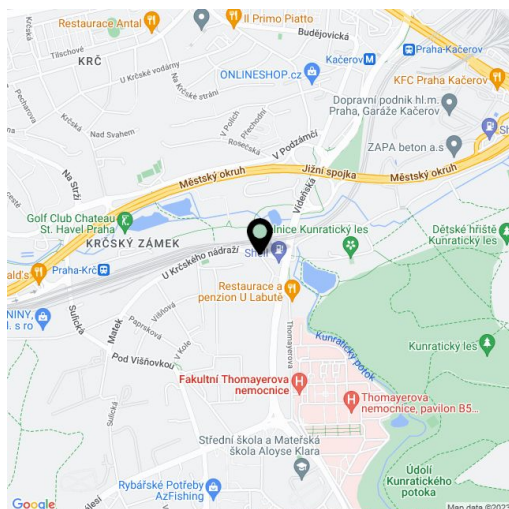
**Byt 3+kk**70 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, U Krčského nádraží**Pronajato**

Celková plocha	86 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	70 m <sup>2</sup>
Terasa	16 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	37563
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt s 16 m<sup>2</sup> terasou a krásnými výhledy do okolní zeleně, situovaný ve 2. patře bytového domu Vila Vídeňská s výtahem, zahradou a parkováním. Budova stojí v klidné vilové zástavbě v Praze 4 Krči v sousedství Michelského lesa a rybníka Labuť, v blízkém dosahu Thomayerovy nemocnice. Lokalita plná zeleně v blízkém dosahu plné občanské vybavenosti a stanice metra Kačerov (trasa C), nedaleko autobusové a železniční zastávky.

Byt nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní přístup na terasu, 2 samostatné ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelnu s vířivou vanou a LED barevnou terapií, samostatnou toaletou s bidetovou sprškou a vstupní chodbu.

Dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, žaluzie, rozkládací pohovka, plynový kotel, sanita Villeroy&Boch, pračka, myčka, základní nádobí, TV, domácí kino, projektor, žehlička a žehlicí prkno, vysavač, zahradní nábytek, alarm s možností napojení na PCO, WiFi, sklep, kočárkárna, bezbariérový přístup. Možnost pronájmu velkého garážového stání za 2000 Kč měsíčně. Záloha na společné služby a vodu cca: 2200 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.