



## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

Pronajato





## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

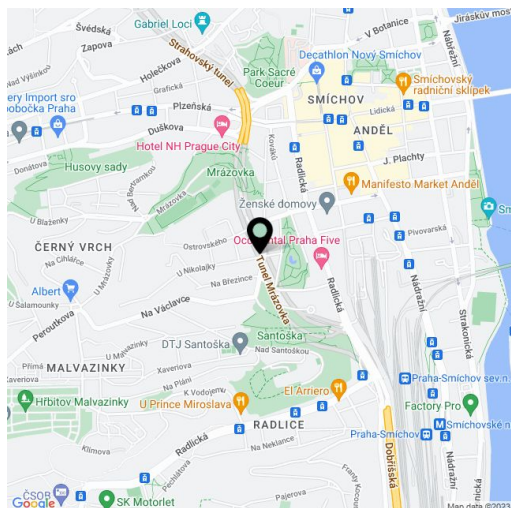
Pronajato

Celková plocha	52 m <sup>2</sup>
Zahrada	180 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování na pozemku.
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a vodu: 1.500 Kč/os./měs. Elektrina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	37562
K dispozici od	lhned

Romantické bydlení pro uměleckou duši. Nabízíme kompletně zrekonstruovaný a zařízený byt se zachovanými původními architektonickými prvky a možností užívání části zahrady (180 m<sup>2</sup>). Byt se nachází v přízemí zrekonstruované zemědělské usedlosti ze 17. století v půvabném zákoutí v atraktivní části Smíchova v sousedství parků Nikolajka, Santoška a Mrázovka. Klidná privátní lokalita s velmi dobrou dostupností do centra, v blízkém dosahu plně občanské vybavenosti, Francouzského lycea, stanice metra trasy B a nákupního centra Anděl / Nový Smíchov.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), samostatná toaleta s technickým zázemím a vstupní chodba s úložnými prostory. S jednotkou je možné užívat část zahrady před okny.

Vysoké klenuté stropy, velká okna, prkenné podlahy, vytápěná dlažba, elektrický kotel, pračka, myčka. Možnost parkování na pozemku.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.