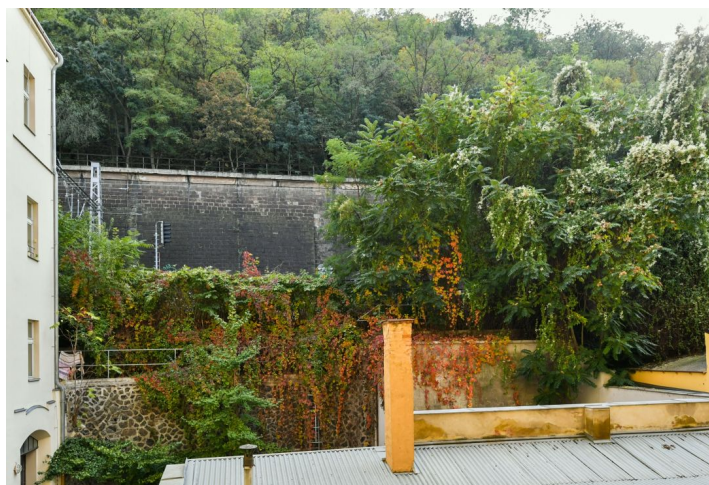




## Byt 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Pronajato





## Byt 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

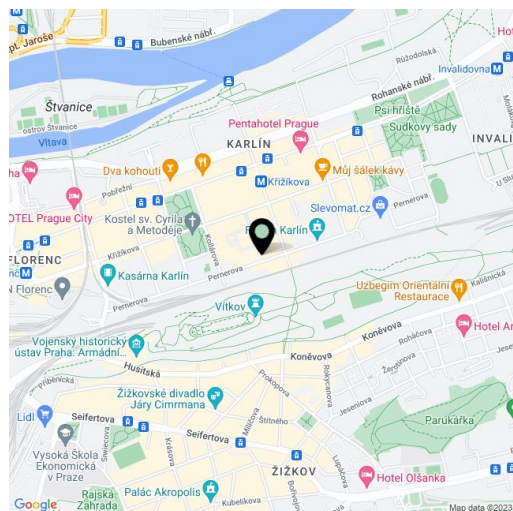
## Pronajato

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 65 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                 |
| Sklep            | -                 |
| PENB             | G                 |
| Referenční číslo | 37561             |
| K dispozici od   | lhned             |

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný zařízený byt v 1. patře historické budovy s výtahem v klidné ulici v Praze 8. Dům se nachází v dynamické čtvrti Karlín na úpatí parku Vrch Vítkov, v oblasti s plnou občanskou vybaveností a velmi rychlou dostupností do centra, pár minut chůze od zastávky tramvají a stanice metra Křížkova. V okolí se spoustou upravené zeleně se nachází množství kvalitních restaurací, trendy bister, kaváren a kulturních zařízení, nedaleko budovy stojí multifunkční komplex Forum Karlín.

Byt tvoří obývací pokoj s jídelním pultem a plně vybavenou kuchyní, ložnice s **šatnou** / technickou komorou, koupelna s rohovou vanou a toaletou a vstupní hala. Ložnice je orientována do zeleně do vnitrobloku.

Nová kuchyň, zachované původní prvky, vysoké stropy, velká protihluková okna, původní repasované **parkety**, dlažba, elektrické vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba. Záloha na společné služby a spotřebu energií se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.