



## Byt 3+kk

94.7 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

Pronajato



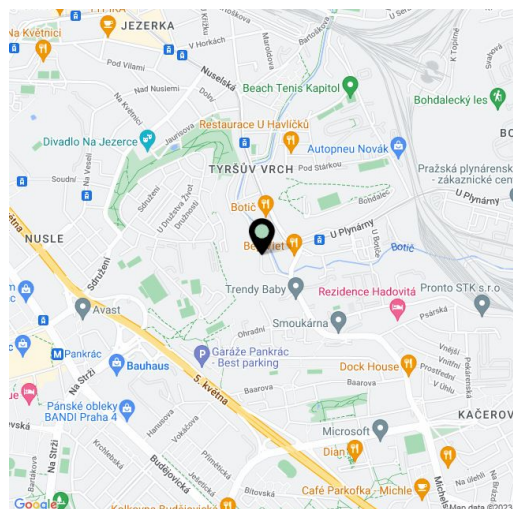
**Byt 3+kk**94.7 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, U Michelského mlýna**Pronajato**

Celková plocha	134 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	95 m <sup>2</sup>
Terasa	39 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	37545
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu světlý, kompletně zařízený tichý byt s velkou terasou přístupnou ze všech pokojů, situovaný ve 2. patře v komorním rezidenčním projektu s privátní zahradou, dětským hřištěm, ostrahou a podzemní garáží. Soubor je zasazen do klidné lokality mezi zalesněným kopcem a říčkou Botič, nedaleko parku Tyršův vrch, místo má kompletní infrastrukturu a rychlý dosah centra. Budova se nachází v blízkosti zastávek MHD, cesta do centra tramvají trvá necelých 15 minut, autobusem se lze dostat ke stanici metra linky C Budějovická nebo Kačerov. V pěším dosahu je bohatá občanská vybavenost a také např. Divadlo na Jezerce obklopené parkem. Místo má snadný nájezd na Jižní spojkou i dálnici D1.

K obývacímu pokoji propojenému s plně vybavenou kuchyní a jídelnou přiléhá krytá osvětlená terasa přístupná francouzskými okny. Dále jsou zde 2 ložnice, komora, koupelna (vana, sprchový kout), samostatná toaleta a vstupní chodba. Na terasu lze vstoupit i z obou ložnic.

**Vysoký standard vybavení, dřevěné podlahy, velkoformátová dřevěná okna** s elektricky ovládanými předokenními žaluziemi, vyhřívaná dlažba v koupelně, bezpečnostní vstupní dveře, osvětlené vestavné skříně a úložné prostory, pračka, sušička, kuchyňská linka na míru s pracovní deskou a obkladem ze žuly, indukční varná deska, videotelefon, sklep, kamerový systém v objektu. V ceně je zahrnuto 1 garážové stání, možnost pronájmu 2. stání za 1500 Kč měsíčně. Záloha na společné služby vodu a topení 4600 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. K dispozici od poloviny května 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



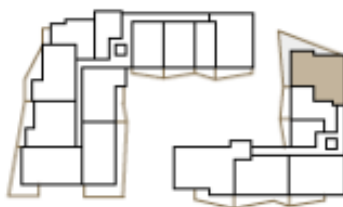
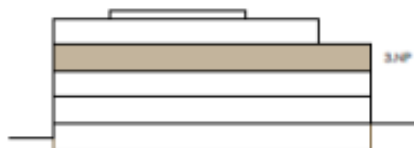
## Byt 3+kk

94.7 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

Pronajato



356



M 1:100 (A4)  
0 1 2 3 4 5