



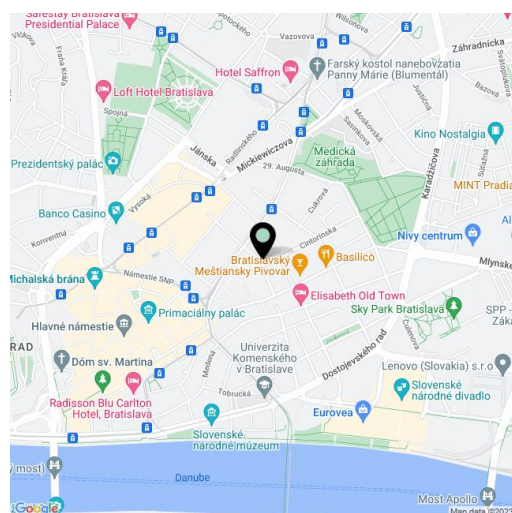


## Obchodní prostory

Bratislava I, Staré Mesto, Rajská

**Pronajato**

Poplatky za služby	160 EUR měsíčně
Plocha k dispozici	40 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	37521



**Jedinečný obchodní prostor o rozloze 40 m<sup>2</sup> nabízí kompletně zrekonstruovaná plocha v přízemí cihlového domu situovaného v Rajské ulici uprostřed Starého Města. V pěší dostupnosti se nachází zóna historického centra stejně jako nákupní centrum Eurovea. V bezprostřední blízkosti jsou také supermarket, zastávky MHD, restaurace i oblíbená Medická zahrada.**

Prostor je vhodný pro kancelář, úřad, výdejnu e-shopu, klientské centrum nebo jako sdílená kancelář pro setkávání s klienty při nyní tak preferovaném způsobu práce na home office. Dispozici tvoří prostorná pracovna se dvěma velkými starožitnými pracovními stoly a zasedacím stolem pro 6 lidí, zařízená kuchyňka (včetně kávovaru) a toaleta s umyvadlem.

Standard tvoří výlohy s hliníkovými rámy a žaluziemi, podlahové zásuvky, smart **klimatizace Samsung Flagship** (s funkcí **virus doctor**, která ničí viry a bakterie), alarm, kamerový systém, dotykové vypínače, internet. K vybavení patří starožitný nábytek a starožitné křišťálové lustry, doplňky značky **KARE design**, LCD TV nebo multifunkční laserová wi-fi tiskárna. Prostory lze pronajmout i se zařízením.

Možnost pronájmu parkovacího místa přímo u prostoru i bezproblémové placené klientské parkování.

Měsíční nájem 1 120 eur + 160 eur energie a služby + 19 eur internet.