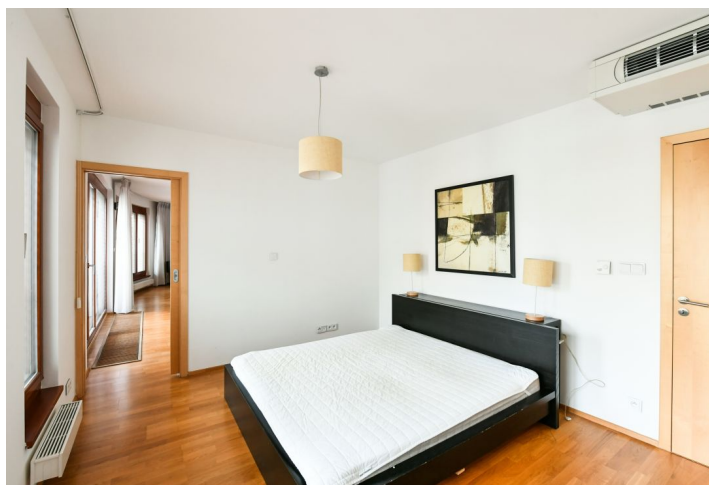




Byt 2+kk

83 m², Praha 1, Nové Město, Vodičkova

Pronajato



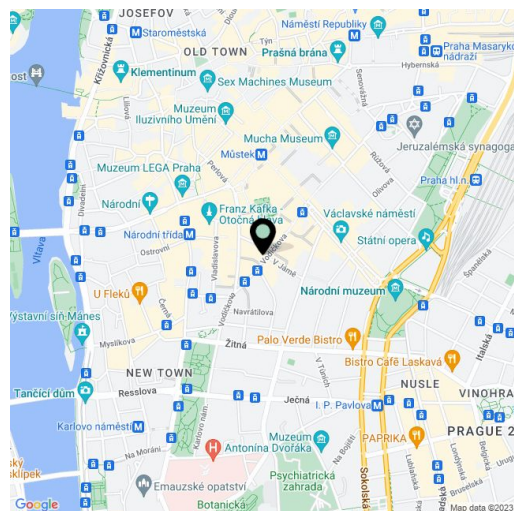


Byt 2+kk

83 m², Praha 1, Nové Město, Vodičkova

Pronajato

Celková plocha	87 m ²
Podlahová plocha*	83 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	37512
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu zařízený, plně klimatizovaný byt s balkonem ve 4. patře moderní polyfunkční budovy navazující na původní dům, který se proslavil svou rondokubistickou fasádou z 20. let minulého století a vyhlášenou cukrárnou Myšák. Budova s 24/7 recepcí, ostrahou a podzemním parkováním leží v centru Prahy jen pár kroků od Františkánské zahrady a Václavského náměstí se stanicemi metra Můstek a Muzeum. Prestižní adresa v těsném sousedství koncertního klubu a kina Lucerna, několika divadel množství obchodů, butiků, bister a restaurací.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem** s výhledem do vnitrobloku, 1 ložnice s průchozí **šatnou** a en-suite koupelnou (vana, toaleta), samostatná toaleta s bidetem a vstupní chodba.

Klimatizace, parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální topení, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, zahradní nábytek, žehlička, žehlicí prkno, ložní prádlo, TV, videotelefon, **sklep**, vstupy na čipovou kartu. Možnost pronájmu **garážového stání** v budově za 5000 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby a spotřebu energií ve výši 7000 Kč měsíčně se platí zvlášť. K dispozici od ledna 2022.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.